

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE
SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİM RAPORU,
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLARI**

Ara Dönem Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Giriş

Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2023 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun, aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem özet finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardı "TMS 34")'na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Diğer Hususlar

- 1) Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tabloları başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından denetlenmiş ve 31 Mart 2023 tarihli bağımsız denetçi raporunda olumlu görüş verilmiştir.
- 2) Grup'un 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan özet konsolide finansal tabloları başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından incelenmiş ve 22 Ağustos 2022 tarihli sınırlı denetim raporunda şartlı sonuç beyan edilmiştir.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, Şirket'in tüm önemli yönleriyle, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
(Associate member of PRAXITY AISBL)

Mehmet Ruyan Soydan, YMM
Sorumlu Denetçi
İstanbul, 14 Ağustos 2023

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

İÇİNDEKİLER	SAYFA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	4
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT ÖZET DİPNOTLAR	6-24

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2022
VARLIKLAR			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	28.594.876	67.503.848
Finansal Yatırımlar	5	296.910.715	287.275.255
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		296.910.715	287.275.255
Ticari Alacaklar	6	86.086.042	73.125.419
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3-6	301.859	1.527.262
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	85.784.183	71.598.157
Diğer Alacaklar	7	19.643.816	19.706.356
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	3-7	892.473	361.990
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	18.751.343	19.344.366
Peşin Ödenmiş Giderler		615.373	124.005
- İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		1.500	5.000
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		613.873	119.005
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		--	9.759
Diğer Dönen Varlıklar		--	117
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		431.850.822	447.744.759
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	5	159.711	159.711
Diğer Alacaklar		82.812	82.811
Peşin Ödenmiş Giderler		122.738	45.111
Maddi Duran Varlıklar		643.071	795.639
- Tesis, Makine ve Cihazlar		33.461	45.969
- Taşıtlar		37.928	47.822
- Mobilya ve Demirbaşlar		569.700	699.618
- Diğer Maddi Duran Varlıklar		1.982	2.230
Kullanım Hakkı Varlıkları		320.620	405.044
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		381.287	466.914
- Bilgisayar Yazılımları		381.287	466.914
Ertelenmiş Vergi Varlığı	12	1.670.450	1.496.705
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		3.380.689	3.451.935
TOPLAM VARLIKLAR		435.231.511	451.196.694

Ekli dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2022
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		183.494	208.953
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		183.494	208.953
- Kiralama işlemlerinden borçlar		183.494	208.953
Ticari Borçlar	6	85.874.224	104.848.061
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	3-6	20.541	204.905
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		85.853.683	104.643.156
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		395.137	296.488
Diğer Borçlar	7	143.995	972.372
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		143.995	972.372
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		341.497	872.374
Kısa Vadeli Karşılıklar	8	37.358.680	37.289.004
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar		719.682	628.899
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		36.638.998	36.660.105
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		124.297.027	144.487.252
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		156.352	206.824
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		156.352	206.824
- Kiralama işlemlerinden borçlar		156.352	206.824
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.205.915	1.737.377
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar		1.205.915	1.737.377
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	12	15.648.182	12.288.585
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		17.010.449	14.232.786
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		141.307.476	158.720.038
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		103.719.468	101.733.150
Ödenmiş Sermaye	9	64.200.000	64.200.000
Sermaye Düzeltme Farkları	9	192.342	192.342
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderler		(777.280)	(382.576)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(777.280)	(382.576)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	9	4.630.058	4.630.058
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		33.093.326	1.695.374
Net Dönem Karı / Zararı		2.381.022	31.397.952
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		190.204.567	190.743.506
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		293.924.035	292.476.656
TOPLAM KAYNAKLAR		435.231.511	451.196.694

Ekli dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2023	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2022	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2023	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2022
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	10	813.279.928	443.976.609	456.146.992	164.911.595
Satışların Maliyeti	10	(791.408.861)	(418.254.440)	(438.296.914)	(153.076.973)
BRÜT KAR (ZARAR)		21.871.067	25.722.169	17.850.078	11.834.622
Genel Yönetim Giderleri		(13.243.944)	(6.642.579)	(6.255.258)	(3.337.719)
Pazarlama Giderleri		483.653	(403.899)	744.639	(135.147)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		163.400	28.661	(42.581)	20.079
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		(684.746)	(99.602)	(630.907)	(29.902)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		8.589.430	18.604.750	11.665.971	8.351.933
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	11	127.732.104	14.637.549	62.766.510	(3.725.637)
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	11	(130.390.970)	(19.356.136)	(4.337.101)	(6.766)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		5.930.564	13.886.163	70.095.380	4.619.530
Finansman Gelirleri		--	--	--	--
Finansman Giderleri		(54.355)	(13.009)	(25.871)	(3.773)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		5.876.209	13.873.154	70.069.509	4.615.757
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		(3.925.201)	(339.340)	(8.709.401)	(77.031)
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	12	(610.306)	(198.323)	(610.306)	(130.683)
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	12	(3.314.895)	(141.017)	(8.099.095)	53.652
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.951.008	13.533.814	61.360.108	4.538.726
Dönem Karı (Zararının) Dağılımı		1.951.008	13.533.814	61.360.108	4.538.726
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(430.014)	11.067.197	30.430.496	5.703.068
Ana Ortaklık Payları		2.381.022	2.466.617	30.929.612	(1.164.342)
Pay Başına Kazanç (Kayıp)	13	37,09	49,33	481,77	(23,29)
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar					
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(632.673)	(339.024)	(221.409)	(16.791)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları). Vergi Etkisi		129.044	57.853	14.413	10.045
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		(503.629)	(281.171)	(206.996)	(6.746)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.447.379	13.252.643	61.153.112	4.531.980
Toplam Kapsamlı Gelirin (Giderin) Dağılımı		1.447.379	13.252.643	61.153.112	4.531.980
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(538.939)	11.019.925	30.275.665	(1.764.405)
Ana Ortaklık Payları		1.986.318	2.232.718	30.877.447	6.296.385

Ekli dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Birikmiş Karlar / Zararlar				
	<i>Ödenmiş Sermaye</i>	<i>Sermaye Düzeltilmesi Farkları</i>	<i>Sermaye Avansı</i>	<i>Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları</i>	<i>Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler</i>	<i>Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)</i>	<i>Dönem Kar / (Zararı)</i>	<i>Anaortaklığa Ait Özkaynaklar</i>	<i>Kontrol gücü olmayan paylar</i>	<i>Toplam Özkaynaklar</i>
1 Ocak 2022										
İtibarıyla Bakiyeler	50.000.000	192.342	--	33.672	3.546.647	(7.442.301)	10.221.086	56.551.446	88.869.688	145.421.134
Transferler	--	--	--	--	1.018.163	9.202.923	(10.221.086)	--	--	--
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler (temettü)	--	--	--	--	--	--	--	--	(2.120.684)	(2.120.684)
Sermaye avansı	--	--	14.200.000	--	--	--	--	14.200.000	--	14.200.000
Kar Payları	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir /(Gider)	--	--	--	(233.899)	--	--	2.466.617	2.232.718	11.019.925	13.252.643
30 Haziran 2022										
İtibarıyla Bakiyeler	50.000.000	192.342	14.200.000	(200.227)	4.564.810	1.760.622	2.466.617	72.984.164	97.768.929	170.753.093
1 Ocak 2023										
İtibarıyla Bakiyeler	64.200.000	192.342	--	(382.576)	4.630.058	1.695.374	31.397.952	101.733.150	190.743.506	292.476.656
Transferler	--	--	--	--	--	31.397.952	(31.397.952)	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir /(Gider)	--	--	--	(394.704)	--	--	2.381.022	1.986.318	(538.939)	1.447.379
30 Haziran 2023										
İtibarıyla Bakiyeler	64.200.000	192.342	--	(777.280)	4.630.058	33.093.326	2.381.022	103.719.468	190.204.567	293.924.035

Ekli dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2023	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2022
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(22.426.058)	31.209.437
Dönem Net Karı (Zararı)		1.951.008	13.533.814
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		10.062.079	6.205.454
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		322.619	239.953
Değer Artışı veya Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	5-11	6.725.354	6.523.182
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		410.265	168.145
Vergi gideri / geliri ile ilgili düzeltmeler	12	3.925.201	141.017
Faiz Gideri / Geliri Düzeltmeleri		(1.321.360)	(866.843)
-Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	11	(1.364.928)	(878.842)
-Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		46.168	13.009
-Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelemiş Finansman Gideri	6	327	6.156
-Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	6	(2.927)	(7.166)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(33.167.925)	10.595.561
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	6	(12.957.696)	15.422.007
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	7	62.540	270.059
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		(568.995)	(274.983)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	6	(18.974.164)	(15.298.847)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		98.649	129.732
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	7	(828.377)	10.218.299
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		118	129.294
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(21.154.838)	30.334.829
Ödenen Faiz		--	(4.234)
Alınan Faiz		1.364.928	878.842
Ödenen Kıdem Tazminatları		(1.504.724)	--
Vergi İadeleri/Ödemeleri		(1.131.424)	--
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(16.360.814)	(33.853.196)
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları	5	(16.360.814)	(33.021.865)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		--	(831.331)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(122.100)	12.025.316
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Girişleri/ (Çıkışları)		(122.100)	(54.000)
Ödenen Temettüleri		--	(2.120.684)
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		--	14.200.000
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) (A+B+C)		(38.908.972)	9.381.557
D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	67.503.848	45.586.686
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D)	4	28.594.876	54.968.243

Ekli dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 – GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Metro Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi (“Şirket”), 1996 tarihinde İstanbul’da kurulmuştur. Şirket’in fiili faaliyet konusu 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktadır. Bu çerçevede, Şirket müşterilerine, daha önce ihraç edilmiş olan sermaye piyasası araçlarının alım satımına aracılık, sermaye piyasası araçlarının halka arzına aracılık, kurumsal finansman işlemleri, kredili menkul kıymet işlemleri ve saklama hizmetleri sunmaktadır.

Şirket’in amacı, ilgili mevzuatla belirlenmiş ilke ve kurallar çerçevesinde menkul kıymetler ve menkul kıymetler dışında kalan kıymetli evrak ile mali değerleri temsil eden veya ihraç edenin mali yükümlülüklerini içeren belgeler üzerinde aracılık faaliyetlerinde bulunmaktadır. Şirket’in Geniş Yetkili Aracı Kurum’’ yetkisi bulunmaktadır.

Şirket, Büyükdere Caddesi Metrocity A Blok Kat:17 No: 171 1. Levent – İstanbul merkez adresinde faaliyet göstermekte olup Şubesi bulunmamaktadır.

Şirket’in nihai kontrol yetkisi Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU’ya aittir.

Konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklar ve faaliyet alanları aşağıdaki gibidir:

Metro Portföy Yönetimi Anonim Şirketi (Metro Portföy); 10 Nisan 2017 tarihinde İstanbul’da kurulmuştur. Metro Portföy, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyleri, müşterilerle sözleşme yapmak suretiyle vekil sıfatıyla yönetmek ve sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak amacıyla kurulmuştur.

Metro Portföy’ün yönetim merkezinin adresi Büyükdere Cd. No:171 Metrocity A Blok K:17 1. Levent / İstanbul olup şubesi bulunmamaktadır.

Metro Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi (“Metro Yatırım Ortaklığı”); 15 Haziran 1998 tarihinde İstanbul’da kurulmuştur. Şirket’in ana faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde menkul kıymetlerini satın aldığı ortaklıkların sermayesine ve yönetimine hakim olmamak kaydıyla sermaye piyasası araçları ile ulusal ve uluslararası borsalarda veya borsa dışı organize piyasalarda işlem gören altın ve diğer kıymetli madenler portföyü işletmektir.

Metro Yatırım Ortaklığı’nın merkez adresi Büyükdere Cd. No:171 Metrocity A Blok K:17 1. Levent / İstanbul.

Metro Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ve bağlı ortaklıkları, konsolide finansal tablo dipnotlarında “Grup” olarak ifade edileceklerdir.

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Grup’un personel sayısı 24 kişidir (31 Aralık 2022: 29 Kişi).

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygunluk Beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Grup'un ilişikteki konsolide finansal tabloları SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli "Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru" suna uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca ilişikteki finansal tablolar KGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde kamuya duyurulan güncel "2022 TFRS Taksonomisi" adıyla yayınlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide Finansal tablolar Grup'un yasal kayıtlara dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na göre Grup'un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Grup'un 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren altı aylık döneme ilişkin özet finansal tabloları TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama uyarınca hazırlanmıştır. Ara dönem özet finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri ve açıklamaları içermez ve Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihli hazırlanan yıllık finansal tabloları ile birlikte okunması gerekir.

Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması

Konsolide Finansal tablolar, 14 Ağustos 2023 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2.2 Para Ölçüm Birimi ve Raporlama Birimi

Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası'dır ("TL").

2.3 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

1 Ocak 2005 tarihinden itibaren, enflasyon muhasebesi uygulamasının şartları sağlanmadığı için TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomide Raporlama" standartına göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulaması sona ermiştir.

2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Konsolide finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.6 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyetli olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilmiştir.

2.6 Konsolidasyon Esasları

Ana Ortaklık Grup'un doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu şirketler "tam konsolidasyon yöntemi" ne tabi tutulmuştur. Ana Ortaklık Şirket kendi yararına mali ve idari politikaları belirleme hakkına sahipse kontrol söz konusu olmaktadır. Ana Ortaklık Grup'un, yönetimine ve işletme politikalarının belirlenmesine katılma anlamında devamlı bir bağının ve/veya doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisinin bulunduğu ya da sermayesinde yüzde yirmi veya daha fazla, yüzde elliden az oranda paya veya bu oranda yönetime katılma hakkına sahip bulunduğu şirketler "özkaynak yöntemi" ne tabi tutulmaktadır.

Tam Konsolidasyon Yöntemi

Tam konsolidasyon yönteminde uygulanan esaslar aşağıdaki gibidir:

- Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin uyguladıkları muhasebe politikaları Ana Ortaklık Grup'un muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiştir.
- Ana Ortaklık Grup'unun konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın özkaynaklarında sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklığın Ana Ortaklık Grup'un muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiş finansal durum tablosunun özkaynaklarında temsil ettiği değerden mahsup edilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket ile bağlı ortaklıkların ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki öz sermayeleri dışındaki finansal durum tablosu kalemleri toplanmış ve yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilmiştir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilmiş ve konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesabında gösterilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket ile bağlı ortaklıkların kar veya zarar tablosu kalemleri ayrı ayrı toplanmış ve birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri ilgili hesaplarla karşılıklı mahsup edilmiştir. Hesap dönemi içinde elde edilen bağlı ortaklıklar için kar veya zarar tablosu kalemlerinin toplanmasında bağlı ortaklığın elde edildiği tarihten sonra gerçekleşenler dikkate alınmıştır.

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla, Ana Ortaklık Grup'un doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu ve "tam konsolidasyon yöntemi" ne tabi tutulmuş Şirket aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklıklar	Ana Ortaklık Grup'un Bağlı Ortaklıktaki Pay Oranı			Ana Ortaklık Dışı Özsermaye
	(Doğrudan)	(Dolaylı)	Oy Hakkı	Payı
Metro Portföy Yönetimi Anonim Şirketi	%100	%100	%100	--
Metro Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi	%5	%5	%44,12	%95

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Konsolidasyon Esasları (Devamı)

Grup, TFRS 10 'Konsolide Finansal Tablolar ' Standardı uyarınca Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş'de sahip olduğu oy haklarının bağlı ortaklığının faaliyetleri üzerinde kendine güç sağlayacak yeterlilikte olup olmadığı ile oy haklarını elinde bulunduran diğer yatırımcıların paylarının büyüklüğüne ve dağılımına kıyasla Grup'un elinde bulundurduğu oy haklarının büyüklüğünü göz önünde bulundurarak değerlendirmiş ve söz konusu değerlendirme neticesinde kontrol gücünün halen Grup'ta bulunduğu kanaatine sahip olması nedeniyle bağlı ortaklığın tam konsolidasyon yöntemi ile finansal tablolarda yer almasına karar vermiştir.

2.7 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

Yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar aşağıda belirtilmiştir.

Özet konsolide finansal tablolarda raporlanan tutarları ve dipnotları etkileyen standartlarda yapılan değişiklikler:

- Bulunmamaktadır.

a) 1 Ocak 2023 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar

- TFRS 17 – Sigorta Sözleşmeleri
- TMS 1 Değişiklikleri – Yükümlülüklerin Kısa ve Uzun Vade Olarak Sınıflandırılması
- TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması
- TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı
- TMS 12 Değişiklikleri – Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlişkin Ertilenmiş Vergi

b) 30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar

- TMS 1 Değişiklikleri – Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler
- TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri

Grup, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla yayımlanmış ve henüz yürürlüğe girmemiş standart, değişiklik ve yorumların konsolide finansal durum ve performansı üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.8 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibari ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadırlar. Ancak, gerçek sonuçlar, bu sonuçlardan farklılık gösterebilmektedir.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak varsayımlar yapar. Kullanılan önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımlar ilgili muhasebe politikalarında gösterilmektedir. Başlıcaları aşağıdaki gibidir:

Dava karşılığı

Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Şirket hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmektedir. Şirket Yönetiminin elindeki verileri kullanarak yaptığı en iyi tahminler doğrultusunda gerekli gördüğü karşılığa ilişkin açıklamalar yapılmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve çalışanların ayrılma oranlarını içeren birtakım varsayımlara dayalı aktüeryal hesaplamalar ile belirlenmektedir. Bu planların uzun vadeli olması sebebiyle, söz konusu varsayımlar önemli belirsizlikler içerir.

İzin karşılıkları

Çalışanların kazanılmış ama kullanılmayan izin günlerinin parasal karşılığıdır. Kullanılmamış izin günü ile günlük brüt ücretin çarpılmasıyla hesaplanmıştır.

Kullanılan tahminler ilgili muhasebe politikalarında veya dipnotlarda gösterilmektedir.

Ertelenmiş vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Grup'un diğer indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabileceği tarihler göz önünde bulundurulmuştur. Yapılan değerlendirmeler neticesinde, 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla vergi indirimlerinden kaynaklanan geçici farklar üzerinden öngörülebilir ve vergi kanunları çerçevesinde vergi indirim hakkının devam edebileceği süre içerisinde yararlanılabileceği sonucuna varılan kısmı için ertelenen vergi varlığı olacağı tahmin edilmiş ve muhasebeleştirilmiştir.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)**NOT 3 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

a) 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

Alacaklar	30 Haziran 2023		31 Aralık 2022	
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	75.469	--	186.093	--
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.	67	--	83	--
Avrasya Petrol ve Turistik Tesis Yatırımları A.Ş.	6.836	--	6.836	--
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	40.930	--	29.643	--
Atlas Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.	177.299	--	1.323.057	--
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.	3.396	--	4.396	--
Fatma Öztürk Gümüşsu	789	632.473	712	361.990
Çüğdem Öztürk Pulatoğlu	--	260.000	--	--
Ahmet Pulatoğlu	--	--	5.000	--
Reeskont	(2.927)	--	(28.558)	--
	301.859	892.473	1.527.262	361.990

b) 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara borçların detayı aşağıdaki gibidir:

Borçlar	30 Haziran 2023		31 Aralık 2022	
	Ticari Borçlar	Diğer Borçlar	Ticari Borçlar	Diğer Borçlar
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	19.993	--	187.158	--
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.	225	--	--	--
Avrasya Petrol ve Turistik Tesis Yatırımları A.Ş.	--	--	--	--
Ankara Metro Seyahat A.Ş.	42	--	44	--
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	--	--	8	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizmetleri A.Ş.	231	--	1.443	--
Ahmet Pulatoğlu	--	--	16.050	--
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	50	--	225	--
Reeskont	--	--	(23)	--
	20.541	--	204.905	--

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)**NOT 3 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**

c) 1 Ocak- 30 Haziran 2023 dönemindeki ilişkili taraflarla olan işlemler aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflarla Olan İşlemler	İlişkili taraf işlemlerinden sağlanan gelirler					İlişkili taraf işlemlerinden kaynaklanan giderler		
	Komisyon	Danışmanlık	Risk Yönetim Hizmeti	Faiz	Diğer	Kira	Danışmanlık	Diğer
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	145.035	145.598	--	--	3.000	612.790	--	--
Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1.233.510	77.648	40.000	--	3.000	--	--	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. A.Ş.	47	--	--	--	--	--	23.954	471.666
Metro Ticari Ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	349.974	107.436	--	--	--	--	--	--
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San.Tic.A.Ş.	--	107.436	--	--	--	--	--	--
Metro Turizm Seyahat Org.ve Tic. A.Ş.	2	--	--	--	--	--	--	--
Avrasya Petrol Ve Turis. Tes. Yat. A.Ş.	17.678	40.289	--	--	--	--	--	--
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	8.429	--	--	--	--	--	--	--
Vanet Gıda San.İç ve Dış Tic.A.Ş.	12.716	10.744	--	--	--	--	--	--
Galip Öztürk Tur.Yat. A.Ş.	1.066	--	--	--	--	--	--	--
Fatma Öztürk Gümüşsu	4.369	--	--	42.104	--	--	--	--
Ahmet Pulatoğlu	--	--	--	--	--	--	281.567	--
Sampi Gıda Üre.Paz.ve Tic.A.Ş.	9	--	--	--	--	--	--	--
Metro Rent A Bus Otobüs Kiralama A.Ş.	3	--	--	--	--	--	--	--
Galip Öztürk	24	--	--	--	--	--	--	--
Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.	4.027	--	--	--	--	--	--	--
Asya Software A.Ş.	13	--	--	--	--	--	--	--
Metro İnşaat İthalat İhracat San.ve Tic.A.Ş.	2.253	--	--	--	--	--	--	--
	1.779.155	489.151	40.000	42.104	6.000	612.790	305.521	471.666

c) 1 Ocak- 30 Haziran 2022 dönemindeki ilişkili taraflarla olan işlemler aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflarla Olan İşlemler	İlişkili taraf işlemlerinden sağlanan gelirler					İlişkili taraf işlemlerinden kaynaklanan giderler		
	Komisyon	Danışmanlık	Risk Yönetim Hizmeti	Faiz	Diğer	Kira	Danışmanlık	Diğer
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	84.213	45.000	--	--	3.000	354.915	--	--
Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.	720.370	--	12.000	--	3.000	--	--	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. A.Ş.	11.659	--	--	--	--	--	20.178	100.935
Metro Ticari Ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	264.385	60.000	--	19.163	--	--	--	--
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San.Tic.A.Ş.	50	60.000	--	--	--	--	--	--
Metro Turizm Seyahat Org.ve Tic. A.Ş.	14.998	--	--	--	--	--	--	20.056
Avrasya Petrol Ve Turis. Tes. Yat. A.Ş.	35.720	22.500	--	--	--	--	--	--
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	258	90.000	--	--	--	--	--	--
Vanet Gıda San.İç ve Dış Tic.A.Ş.	13.298	6.000	--	306	--	--	--	--
Galip Öztürk Tur.Yat. A.Ş.	10.122	--	--	--	--	--	--	--
Fatma Öztürk Gümüşsu	6.622	--	--	24.938	--	--	--	--
Ahmet Pulatoğlu	--	--	--	--	--	--	--	--
Sampi Gıda Üre.Paz.ve Tic.A.Ş.	872	--	--	--	--	--	--	--
Metro Rent A Bus Otobüs Kiralama A.Ş.	3	--	--	--	--	--	--	--
Galip Öztürk	25.243	--	--	--	--	--	--	--
Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.	60.187	--	--	--	--	--	--	--
Asya Software A.Ş.	21	--	--	--	--	--	--	--
Metro İnşaat İthalat İhracat San.ve Tic.A.Ş.	2.573	--	--	--	--	--	--	--
	1.250.594	283.500	12.000	44.407	6.000	354.915	20.178	120.991

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

d) Kilit yönetici personele sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

Grup'un üst düzey yöneticileri, yönetim kurulu başkanı ve üyeleri ile genel müdür ve genel müdür yardımcılarında oluşmaktadır. 1 Ocak -30 Haziran 2023 ve 2022 dönemlerinde üst yönetime sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2023	1 Ocak- 30 Haziran 2022
Üst düzey yöneticileri ödenen ücretler	3.574.244	1.548.275
	3.574.244	1.548.275

NOT 4 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Kasa	41.820	16.129
Bankalar		
- Vadesiz mevduat	210.774	459.607
- Vadeli mevduat	11.552	995.525
- Vadeli mevduat faliz tahakkukları	32	682
- Blokeli mevduat	1.800	1.800
Borsa para piyasasından alacaklar	6.002.547	7.355.940
Borsa para piyasasından alacaklar faiz tahakkukları	4.118	4.748
Ters repo işlemlerinden alacaklar	8.025.315	46.026.088
Takasbank alacakları	14.296.918	12.643.329
	28.594.876	67.503.848

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, borsa para piyasası, vadeli mevduat, ters repo ve takasbank alacaklarının vadesi ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2023	Bağlanma Tarihi	Dönüştürme Tarihi	Faiz Oranı	Tutarı
Borsa para piyasasından alacaklar	27 Haziran 2023	3 Temmuz 2023	21,41%	6.006.665
Vadeli mevduat	26 Haziran 2023	3 Temmuz 2023	17,00%	11.584
Ters repo	26 Haziran 2023	3 Temmuz 2023	16,50%	8.025.315
Takasbank alacakları	26 Haziran 2023	3 Temmuz 2023	21,60%	14.296.918
				28.340.482

31 Aralık 2022	Bağlanma Tarihi	Dönüştürme Tarihi	Faiz Oranı	Tutarı
Borsa para piyasasından alacaklar	30 Aralık 2022	2 Ocak 2023	11,78%	7.360.688
Vadeli mevduat	30 Aralık 2022	2 Ocak 2023	12,50%	996.207
Ters repo	30 Aralık 2022	2 Ocak 2023	10,35%	46.026.088
Takasbank alacakları	30 Aralık 2022	2 Ocak 2023	11,95%-12,15%	12.643.329
				67.026.312

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

NOT 5 – FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara		
Yansıtılan Finansal Varlıklar		
Borsada işlem gören hisse senetleri	296.255.965	287.051.712
- İlişkili taraflardan borsada işlem gören paylar	110.780.570	100.131.418
- İlişkili olmayan taraflardan borsada işlem gören paylar	185.475.395	186.920.294
Borsa yatırım fonu	654.750	223.543
	296.910.715	287.275.255

30 Haziran 2023	Maliyet Değeri	Değer Artışı / Azalışı	Gerçeğe Uygun Değer
- Hisse senetleri	178.497.296	117.758.669	296.255.965
- Borsa yatırım fonu	223.542	431.208	654.750
	178.720.838	118.189.877	296.910.715

31 Aralık 2022	Maliyet Değeri	Değer Artışı / Azalışı	Gerçeğe Uygun Değer
- Hisse senetleri	162.058.127	124.993.585	287.051.712
- Borsa yatırım fonu	223.543	--	223.543
	162.281.670	124.993.585	287.275.255

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Borsa İstanbul A.Ş.	159.711	159.711
	159.711	159.711

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

NOT 6 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Ticari Alacaklar

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
<i>İlişkili taraflardan alacaklar</i>	301.859	1.527.262
Müşteriler	304.786	1.555.820
İlişkili taraf alacak reeskontu (-)	(2.927)	(28.558)
<i>İlişkisi olmayan taraflardan alacaklar</i>	85.784.183	71.598.157
Müşteriler	145	115.257
Menkul kıymet satışından kaynaklanan alacaklar	33.959.837	10.112.254
Vadeli işlemler portföy takas alacakları	468.201	6.774.791
Vadeli işlemler müşteri takas alacakları	--	9.596.890
Borsa para piyasası müşteri alacakları	51.356.000	44.998.000
Gelir tahakkukları	--	3.272
İlişkili olmayan taraf alacak reeskontu (-)	--	(2.307)
Şüpheli ticari alacaklar	69.730	69.730
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(69.730)	(69.730)
	86.086.042	73.125.419

Ticari Borçlar

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
<i>İlişkili taraflara ticari borçlar</i>	20.541	204.905
Satıcı borçları	20.541	204.905
<i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>	85.853.683	104.643.156
Satıcı borçları	105.487	306.237
Menkul kıymet satışından kaynaklanan borçlar	34.412.687	49.765.385
Vadeli işlemler müşteri takas borçları	--	9.596.890
Borsa para piyasası müşteri borçları	51.335.836	44.975.544
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar reeskontu (-)	(327)	(900)
	85.874.224	104.848.061

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

NOT 7 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Diğer Alacaklar

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Kısa Vadeli Diğer Alacaklar		
Personelden alacaklar	3.280	361.078
Ortaklardan alacaklar	892.473	361.990
Verilen depozito ve teminatlar	18.747.224	18.848.140
Diğer	839	135.148
	19.643.816	19.706.356

Diğer Borçlar

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla diğer borçlar detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Kısa Vadeli Diğer Borçlar		
Ödenecek vergi ve fonlar	143.576	957.227
Diğer borçlar	419	15.145
	143.995	972.372

NOT 8 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

a) Kısa Vadeli Karşılıklar

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Personel izin karşılığı	719.682	628.899
Ceza gider karşılığı	31.626.401	31.626.401
Diğer karşılıklar (*)	5.012.597	5.033.704
	37.358.680	37.289.004

(*) Diğer gider karşılıklarının 5.012.597 TL tutarındaki kısmı, Grup'un Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş. ("Metro Holding") hisse senetlerinden elde etmiş olduğu ancak SPK tarafından yayınlanan VI-103.1 sayılı (Yönetici Kazançlarının Ödenmesi) tebliğ kapsamında Metro Holding'e ödemesini gerçekleştirmediği hisse senedi satış kazançları için ayrılan karşılık olup, Grup Yönetimi söz konusu kazançların Metro Holding'e ödenmesi veya karşılığın iptali için benzer kazançların iadesine ilişkin açmış olduğu davanın sonuçlanmasını beklemektedir.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

NOT 8 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

b) Dava ve İhtilaflar

Grup lehine açılmış ve devam eden davalar:

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Grup lehine açılmış önemli tutardaki davalar aşağıda yer almaktadır.

1. Sermaye Piyasası Kurulu' u 16 Mayıs 2019 tarihinde 2019/25 sıra nolu SPK Haftalık Bülteninde, Grup'un bağlı ortaklıklarından Metro Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından OZGYO pay piyasasında yapılan işlemlerin, VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) ve (b) bentlerine aykırı olduğu gerekçesiyle ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda Metro Portföy Yönetimi A.Ş.'ye 774.736 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verdiğini açıklamıştır. Bu karara ilişkin Metro Portföy Yönetimi A.Ş. Ankara 5. İdare Mahkemesine 16.07.2019 tarihinde başvurarak 2019/1366 dosya numarası ile itiraz davası açmıştır. Ankara 5. İdare Mahkemesi 2019/1366 Esas Nolu davaya ilişkin olarak 30.01.2020 Tarih 2020/132 Sayılı Kararı ile Şirket aleyhine davanın reddine karar vermiştir. Grup yönetimi davaya ilişkin olarak istinaf yoluna başvurmuştur. Grup yönetimi davaya ilişkin olarak finansal tablolarında 774.736 TL karşılık ayırmıştır.

2. Sermaye Piyasası Kurulu' u 16 Mayıs 2019 tarihinde 2019/25 sıra nolu SPK Haftalık Bülteninde, Grup'un ana ortaklığı Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından OZGYO pay piyasasında yapılan işlemlerin, VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) ve (b) bentlerine aykırı olduğu gerekçesiyle ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 'ye 2.056.891 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verdiğini açıklamıştır. Bu karara ilişkin Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Ankara 10. İdare Mahkemesine 31.05.2019 tarihinde başvurarak 2019/1109 dosya numarası ile itiraz davası açmıştır. İstinaf yoluna başvurulmuştur. İstinafa başvuru reddedilmiş olup dava temyiz edilerek Danıştay'a gönderilmiştir. Hukuki süreç devam etmekte olup, hukuki süreç devam etmekte olup istinaf yoluna başvurulmuştur. Grup yönetiminin davaya ilişkin kuvvetle muhtemel nakit çıkışının bulunduğu yönündeki değerlendirmesinden dolayı Grup finansal tablolarında 2.056.891 TL karşılık ayırmıştır.

3. Sermaye Piyasası Kurulu' u 20 Aralık 2018 tarihinde 2019/58 sıra nolu SPK Haftalık Bülteninde, Grup'un ana ortaklığı Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından YKGYO pay piyasasında yapılan işlemlerin, VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) ve (b) bentlerine aykırı olduğu gerekçesiyle ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 'ye 206.334 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verdiğini açıklamıştır. Bu karara ilişkin Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Ankara 23. İdare Mahkemesine 19.03.2019 tarihinde başvurarak 2019/329 dosya numarası istinaf yoluna başvurulmuştur. İstinafa başvuru reddedilmiş olup dava temyiz edilerek Danıştay'a gönderilmiştir. Hukuki süreç devam etmekte olup, grup yönetiminin davaya ilişkin kuvvetle muhtemel nakit çıkışının bulunduğu yönündeki değerlendirmesinden dolayı Grup finansal tablolarında 206.334 TL karşılık ayırmıştır.

4. Sermaye Piyasası Kurulu 14 Ekim 2021 tarihinde Grup'un bağlı ortaklıklarından Metro Portföy Yönetimi A.Ş.'ne 53/1527, 53/1528, 53/1530, 53/1532, sayılı kararları ile, VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) ve (b) bentlerine aykırı işlemler yapıldığı gerekçesiyle yapılan incelemeler sonucunda Şirket'e toplam 2.264.583 TL idari para cezası uygulanmasına karar verildiğini açıklamıştır. Hukuki süreç devam etmekte olduğu için davalara ilişkin olarak finansal tablolarda 2.264.583 TL tutarında karşılık ayrılmıştır.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

NOT 8 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

b) Dava ve İhtilaflar (Devamı)

5. Sermaye Piyasası Kurulu 14 Ekim 2021 tarihinde Şirket'e 53/1532, 53/1530, 53/1527 ve 53/1528 sayılı kararlar ile, VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) ve (b) bentlerine aykırı işlemler yapıldığı gerekçesiyle yapılan incelemeler sonucunda Şirket'e toplam 26.306.764 TL idari para cezası uygulanmasına karar verildiğini açıklamıştır. Hukuki süreç devam etmekte olduğu için davalara ilişkin olarak finansal tablolarda 26.306.764 TL tutarında karşılık ayrılmıştır.

Grup tarafından açılmış 10.682 TL tutarında alacak davası bulunmaktadır, bu davanın tamamına şüpheli ticari alacak karşılığı ayrılmıştır (31 Aralık 2022: 69.730 TL).

Grup, SPK'nın 13 Şubat 2018 tarihli 84987595663.09-E.1654 sayılı yazısıyla tebliğ edilen Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.'nin hisselerinin alım satımından kaynaklı 754.968 TL tutarındaki karını iade talebine ilişkin dava açmıştır.

Grup, 2020 yılı içerisinde Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş' ye ve ilgili şirket yönetim kurulu üyelerine kusurlu davranıştan şirketi zarar uğratması sebebiyle 100.000 TL tazminat davası açmıştır. Dava 20 Ocak 2021 tarihinde dilekçe ile ıslah edilerek dava konusu talep 2.577.453 TL'ye çıkartılmıştır. Dava süreci devam etmektedir.

c) Verilen Teminatlar/İpotekler/Rehinler

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat / rehin / ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Ana Ortaklık Şirket Tarafından verilen TRİ'LER (Teminat-Rehin-İpotekler)	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	18.830.037	18.930.951
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
D. Diğer Verilen Tri'lerin Toplam Tutarı	--	--
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu Tri'lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu Tri'lerin Toplam Tutarı	--	--
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu Tri'lerin Toplam Tutarı	--	--
	18.830.037	18.930.951

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

NOT 9 – ÖZKAYNAKLAR

Ödenmiş Sermaye

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla, Şirket'in çıkarılmış ve ödenmiş sermayesi 64.200.000 TL'dir (31 Aralık 2022: 64.200.000). Şirket'in sermayesi her biri 1.000 TL nominal değerde 64.200 adet nama yazılı paya ayrılmıştır. 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortak Adı Soyadı / Unvanı	30 Haziran 2023		31 Aralık 2022	
	Ortaklık payı	Hisse tutarı TL	Ortaklık payı	Hisse tutarı TL
Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU	100,00%	64.200.000	100,00%	64.200.000
Nominal sermaye	100,00%	64.200.000	100,00%	64.200.000
Sermaye düzeltmesi farkları		192.342		192.342
Sermaye Toplamı	100,00%	64.392.342	100,00%	64.392.342

Kardan Ayrılan Kısıtlandırılmış Yedekler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 519. maddesine göre işletmeler yıllık kârlarının %5'ini ödenmiş sermayelerinin %20'sini buluncaya kadar genel kanuni yedek akçe olarak ayırırlar. İşletmenin geçmiş yıllar zararları varsa %5'in hesabında yıllık kardan düşülür. TTK'nın 519. maddesinin C bendi gereğince pay sahiplerine %5 oranında kar payı ödendikten sonra pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılan kısmın %10'u da genel kanuni yedek akçeye eklenir.

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	4.630.058	4.630.058
	4.630.058	4.630.058

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)**NOT 10 – SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

30 Haziran 2023 ve 2022 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait hasılat detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2023	1 Ocak – 30 Haziran 2022	1 Nisan – 30 Haziran 2023	1 Nisan – 30 Haziran 2022
Satış Gelirleri				
- Hisse senedi satış gelirleri	798.410.081	411.476.710	444.417.792	163.849.839
- Yatırım fonu satış gelirleri	10.433.138	24.067.827	8.941.444	(117.480)
Hizmet Gelirleri, (net)				
- Danışmanlık ve diğer hizmet gelirleri	560.127	5.872.197	282.445	227.214
- Aracılık komisyonu gelirleri	2.142.225	2.067.173	1.979.145	989.152
Diğer gelirler	1.734.357	492.702	526.166	(37.130)
	813.279.928	443.976.609	456.146.992	164.911.595

30 Haziran 2023 ve 2022 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait satışların maliyeti detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2023	1 Ocak – 30 Haziran 2022	1 Nisan – 30 Haziran 2023	1 Nisan – 30 Haziran 2022
Hisse senedi satış maliyeti	(782.338.172)	(394.674.998)	(430.644.535)	(153.033.540)
Yatırım fonu satış maliyeti	(9.070.689)	(23.579.442)	(7.652.379)	(43.433)
	(791.408.861)	(418.254.440)	(438.296.914)	(153.076.973)

NOT 11 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / (GİDERLER)

30 Haziran 2023 ve 2022 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden gelirlerin ve giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2023	1 Ocak – 30 Haziran 2022	1 Nisan – 30 Haziran 2023	1 Nisan – 30 Haziran 2022
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler				
Menkul kıymet değer artışları	123.665.616	12.825.788	59.297.644	(5.144.483)
Faiz gelirleri	1.364.928	878.842	767.306	491.925
Temettü gelirleri	2.701.560	926.759	2.701.560	926.749
Diğer gelirler	--	6.160	--	172
	127.732.104	14.637.549	62.766.510	(3.725.637)

	1 Ocak – 30 Haziran 2023	1 Ocak – 30 Haziran 2022	1 Nisan – 30 Haziran 2023	1 Nisan – 30 Haziran 2022
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler				
Menkul kıymet değer azalışları	(130.390.970)	(19.348.970)	(4.337.101)	--
Diğer giderler	--	(7.166)	--	(6.766)
	(130.390.970)	(19.356.136)	(4.337.101)	(6.766)

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

NOT 12 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Kurumlar Vergisi

Şirket, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

Türkiye’de 21 Haziran 2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ile 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, kurum kazançları için %20 oranında belirlenmiştir. 22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’un 11 inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen Geçici 13 üncü madde ile Kurumlar Vergisi oranı 2023 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak değiştirilmiştir. Ancak, 15 Nisan 2022 tarih ve 31810 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 5520 sayılı Kanunun geçici 13 üncü maddesinin birinci fıkrasında yapılan değişiklik uyarınca bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin 2022 yılı ve sonraki vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançları için kurumlar vergisi oranı %25 olarak uygulanacaktır.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Kurumlar Vergisi Kanununun 5-d / 1 istisnalar maddesi gereğince Menkul Kıymetler Yatırım Fonları ve Ortaklıklarının portföy işletmeciliğinden doğan kazançları Kurumlar vergisinden müstesnadır ve bu nedenden olmasından dolayı Şirketin bağlı ortaklığı olan Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş. için ertelenmiş vergi hesaplanmamıştır.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye’de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye’de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %10 gelir vergisine tabidir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye’de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Kurumlar Vergisi Kanununun 5-d / 1 istisnalar maddesi gereğince Menkul Kıymetler Yatırım Fonları ve Ortaklıklarının portföy işletmeciliğinden doğan kazançları Kurumlar vergisinden müstesna olmasından dolayı ertelenmiş vergi hesaplanmamıştır.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)**NOT 12 - GELİR VERGİLERİ (Devamı)****Kurumlar Vergisi (Devamı)**

Şirketin 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin kurumlar vergisi detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Dönem karı vergi yükümlülüğü	610.306	1.274.082
Peşin ödenen vergiler (-)	(268.809)	(401.708)
Dönem kar vergi yükümlülüğü	341.497	872.374
	1 Ocak – 30 Haziran 2023	1 Ocak – 30 Haziran 2022
Cari kurumlar vergisi	(610.306)	(198.323)
Ertelenen vergi yükümlülükleri net	(3.314.895)	(141.017)
	(3.925.201)	(339.340)

Ertelenmiş Vergi

Şirket vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığını ve yükümlülüğünü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır. Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğünün hesaplanmasında kullanılan vergi oranı 2023 ve sonraki yıllar için %25'tir (31 Aralık 2022: %25).

	30 Haziran 2023		31 Aralık 2022	
	<i>Kümülatif Geçici farklar</i>	<i>Ertelenmiş Vergi</i>	<i>Kümülatif Geçici farklar</i>	<i>Ertelenmiş Vergi</i>
<u>Ertelenmiş Vergi Varlıkları</u>				
Kıdem tazminatı karşılığı	881.930	220.482	1.559.088	311.818
Dava karşılıkları	17.093	4.273	17.093	3.419
Ticari alacak düzeltmeleri	74.906	18.727	126.126	26.917
Kullanılmamış izin karşılıkları	676.048	169.012	597.301	121.116
Kiralama işlemleri	19.226	4.807	116.936	25.900
Karşılıklara ilişkin düzeltmeler	5.012.597	1.253.149	5.012.597	1.002.520
Diğer borçlardaki düzeltmeler	--	--	25.075	5.015
Toplam Geçici Farklar / Ertelenmiş Vergi Varlıkları	6.681.800	1.670.450	7.454.216	1.496.705
<u>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri</u>				
Hisse senedi gerçeğe uygun değer artışı	(62.457.021)	(15.614.255)	(60.769.027)	(12.253.432)
Ticari borç düzeltmeleri	(570)	(142)	(1.170)	(269)
Kullanım hakkı varlıkları ve amortisman düzeltmeleri	--	--	(26.478)	(5.296)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların amortisman düzeltmeleri	(135.137)	(33.785)	(147.939)	(29.588)
Toplam Geçici Farklar / Ertelenmiş Vergi Yükümlülükleri	(62.592.728)	(15.648.182)	(60.944.614)	(12.288.585)
Geçici Farklar / Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü, net	(55.910.928)	(13.977.732)	(53.490.398)	(10.791.880)

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

NOT 12 - GELİR VERGİLERİ (Devamı)

Şirket'in 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Ertelenmiş Vergi Varlıkları / Yükümlülüklerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2023	1 Ocak – 30 Haziran 2022
Dönem başı açılış bakiyesi (net)	(10.791.880)	(2.182.338)
Özkaynağa yansıyan: Aktüeryal fark vergi etkisi	129.044	57.853
Ertelenmiş vergi gideri / (geliri)	(3.314.895)	(141.017)
Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü) net	(13.977.732)	(2.265.502)

NOT 13 – PAY BAŞINA KAZANÇ

30 Haziran 2023 ve 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolar için Grup paylarının birim pay başına kar hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2023	1 Ocak – 30 Haziran 2022
Net dönem karı (TL)	2.381.022	2.466.617
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	64.200	50.000
Pay başına kazanç (TL)	37,09	49,33

NOT 14 – KUR RİSKİ VE FİYAT RİSKİ

Kur Riski:

Şirket'in 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait kur riski bulunmamaktadır.

Fiyat Riski:

Şirket, portföyünde bulunan hisse senetlerinde meydana gelebilecek fiyat değişimlerinin yol açacağı, hisse senedi fiyat riskine maruz kalmaktadır. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla BİAŞ'ta işlem gören bu hisselerde %10'luk bir artış/azalış olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit tutulması durumunda, Şirket'in net kar/zararında 29.691.072 TL artış /azalış oluşmaktadır (31 Aralık 2022: 28.727.526 TL).

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

NOT 15 – BİLANÇO SONRASI OLAYLAR

- 1) 15 Temmuz 2023 tarih ve 30659 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 7456 sayılı “6 Şubat 2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telifisi için Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” ile Kurumlar vergisi oranını 5 puan artırılmıştır. Bu değişiklik ile kurumlar vergisi oranı %20’den %25’e çıkartılmış olup yeni oran 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere geçerli olacaktır.
- 2) Grup’un bağlı ortaklığı olan Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş., 5 Temmuz 2023 tarihinde almış olduğu genel kurulu kararı ile 20.791.046 TL tutarında kar dağıtımı yapılmasına karar vermiştir.
- 3) Grup’un bağlı ortaklığı olan Metro Portföy Yönetimi A.Ş., 20.000.000 TL tutarındaki 2021-2025 yılları için geçerli olan mevcut kayıtlı sermaye tavanının, 2023-2027 yılları için geçerli olmak üzere 60.000.000 TL olarak belirlenmesi ve 12.500.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 4.000.000 TL’si iç kaynaklardan ve geriye kalan 13.500.000 TL’si ise nakden karşılanmak suretiyle 17.500.000 TL artırılarak 30.000.000 TL’ye artırılmasına ilişkin sermaye artırımı tescil ve ilanı işlemleri 20 Temmuz 2023 tarih ve 10875 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi yayınlanarak tamamlanmıştır. Sermaye artırımı sonrası Metro Portföy Yönetimi A.Ş.’nin ortaklık yapısında değişiklik olmamıştır.
- 4) Şirket 64.200.000 TL olan sermayesini 5 Temmuz 2023 tarihinde almış olduğu genel kurulu kararı ile 13.500.000 TL nakit olarak artırmıştır. Sermaye artırımı sonrası Şirket’in ortaklık yapısında değişiklik olmamıştır.

NOT 16 – DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.