

**METRO YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

01.01.2022 - 31.12.2022

**DÖNEMİNE AİT
FAALİYET RAPORU**

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN**BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU****Metro Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi****Genel Kurulu'na****1) Görüş**

Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ("Şirket") ve konsolidasyona tabi bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide kâr veya zarar ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen konsolide dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1 Ocak-31 Aralık 2022 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 31 Mart 2023 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4) Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 514 ve 516'ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne ("Tebliğ") göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- b) Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirket'te meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
 - Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışmaları,
 - Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.
- Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5- Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür.

Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ceyhun GÖNEN'dir.

REFORM BAĞIMSIZ DENETİM ANONİM ŞİRKETİ

İstanbul, 31 Mart 2023

Ceyhun GÖNEN
Sorumlu Denetçi

A - GENEL BİLGİLER :

1) Raporun Dönemi

Bu rapor 01.01.2022 – 31.12.2022 çalışma dönemini kapsamaktadır.

2) Şirketin Ticaret Ünvanı

MetroYatırım Menkul Değerler A.Ş.

3) Ticaret Sicil Numarası

358936 - 0

4) Şirket Merkezi İletişim Bilgileri

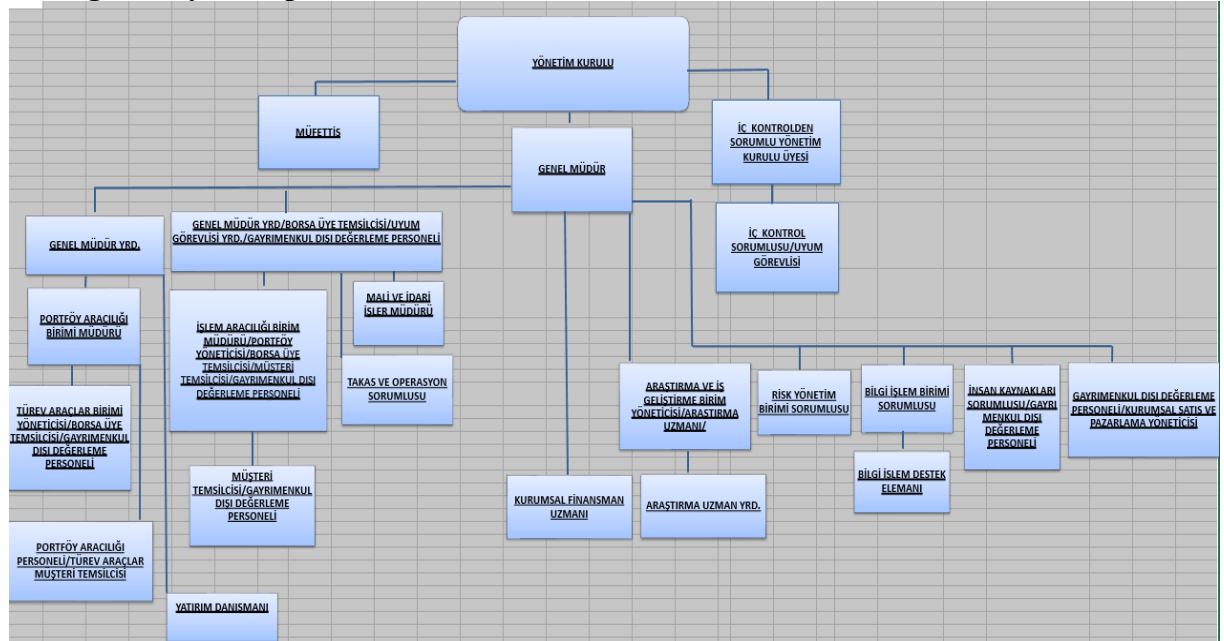
Büyükdere Caddesi, Metro City A Blok No.171 K.17

34330 1.Levent-İSTANBUL

Tel. : 0212 344 09 00 Fax. 0212 344 09 13

İnternet Adresi: www.metroyatirim.com.tr

5) Organizasyon Yapısı



6) Şirketimizin Yönetim Kurulu Üyeleri aşağıda gösterilmiştir.

Adı Soyadı	Görevi	Görev Süresi
Çiğdem ÖZTÜRK PULATOĞLU	Yönetim Kurulu Başkanı	16.04.2021 – Devam Ediyor.
Ceren DEŞEN	Yönetim Kurulu Baş. V.	16.04.2021 – Devam Ediyor.
Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU	Yönetim Kurulu Üyesi	21.10.2022 – Devam Ediyor.
Can DİŞLİ	Yönetim Kurulu Üyesi	16.04.2021 – Devam Ediyor.
Nuriye Eftelya TAŞDEMİR	Yönetim Kurulu Baş. Yrd.	16.04.2021 – 21.10.2022

Yönetim Kurulu Üyeleri 3 yıllığına görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

7) Yönetim Kurulu Üyelerinin Yetki ve sınırı

Şirketimiz Yönetim Kurulu Üyeleri Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri ve Şirket esas sözleşmesinin 10. Maddesinde belirtilen yetkilere sahiptir.

8) Yönetim Kurulu Üyelerinin Şirket dışında yürüttükleri Görevler Hakkında bilgi;

Çiğdem ÖZTÜRK PULATOĞLU

1990 yılında doğan Çiğdem ÖZTÜRK yüksek öğrenimini City University London Sosyal Bilimler Fakültesi Ekonomi ana dalında tamamlamıştır. Mesleki kariyerine Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Tic. A.Ş.de staj yaparak başlamıştır. Çeşitli şirketlerde yönetici olarak görev yapmıştır. Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.de yönetim kurulu üyeliği görevini üstlenmektedir. Metro Yatırım'da Genel Müdürlük görevini de yürütmektedir.

Ceren DEŞEN

1990 doğumlu Ceren Deşen, Bahçeşehir Üniversitesi İşletme Bölümü mezunudur. Mesleki kariyerine Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi, Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de Genel Müdür görevlerini sürdürmektedir.

Can DİŞLİ

1968 doğumlu Can Dişli, Hacettepe Üniversitesi İstatistik Bölümü mezunudur. Oyak Portföy Yönetimi A.Ş. de Portföy Yöneticisi, Kalkınma Yatırım Menkul Değerler A.Ş. de Stratejist, Avrasya Yatırım Ortaklığı A.Ş. de Fon Müdürü, Ekinciler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. de Portföy Yöneticiliği ve Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. de Genel Müdür görevlerinde bulunmuştur. Metro Portföy Yönetimi A.Ş. de Portföy Yöneticisi olarak görevini sürdürmektedir.

Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU

1986 yılında İstanbul'da doğan Fatma Öztürk Gümüştü, 2008 yılında Fatih Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü'nden mezun oldu. 2014 yılında Yıldız Teknik Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü, İşletme Anabilim Dalı, İşletme Yönetimi Yüksek Lisans programını tamamladı. 2019 yılında ise Bahçeşehir Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü İnsan Kaynakları Yönetimi Yüksek Lisans Programını tamamlamıştır. 21.10.2022 tarihinden beri Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyeliği yapmaktadır.

9) Şirket Genel Kurulunca Verilen İzin Çerçevesinde Yönetim Organı Üyelerinin Şirketle Kendisi Veya Başkası Adına Yaptığı İşlemler İle Rekabet Yasası Kapsamındaki Faaliyetleri Hakkında Bilgiler:

Yoktur.

10) Şirketimizin 31.12.2022 tarihi itibarıyla Ortaklık Yapısı aşağıdaki gibidir.

ORTAĞIN ADI-SOYADI / ÜNVANI	PAY TUTARI (TL)	PAY ORANI(%)
FATMA ÖZTÜRK GÜMÜŞSU	64.200.000,--	100

Şirketin sermayesi her biri 1.000,-(Binlira)'TL. değerinde 64.200 adet paydan oluşmaktadır. Çıkarılan bütün paylar nakden ödenmiştir. İmtiyazlı pay bulunmamaktadır.

Şirketimizin son üç yılda dağıttığı temettü ve kar payı yoktur.

11) Sermayeye doğrudan katılım oranının % 5'i aştığı karşılıklı iştiraklere ilişkin bilgi:

Yoktur.

12) Yönetim Kurulu Toplantıları hakkında bilgi

Şirketimiz Yönetim kurulu yıl içerisinde 40 kez toplanmış olup, toplantılara katılım oranı %95 olarak gerçekleşmiştir.

13) İdari Faaliyetler

Üst Düzey Yöneticilerimiz;

Adı Soyadı	Görevi	Görev Süresi
Çiğdem ÖZTÜRK PULATOĞLU	Genel Müdür	01.03.2022 - Devam Ediyor
Özgecan FIRILDAK	Genel Müdür Yrd.	28.07.2015 - Devam Ediyor
Deniz GOGAS	Genel Müdür Yrd.	10.01.2017 - Devam Ediyor
Meryem ENSARİ	Genel Müdür Yrd.	01.03.2022- Devam Ediyor

14) Personele sağlanan haklar

Şirkette personel ve işçi hareketleri ile toplu sözleşme uygulaması yoktur.

Şirketin 31.12.2022 tarihi itibariyle 19 personeli mevcuttur. Personele maaş + yemek ücreti verilmekte olup, iş kanununda yer alan sosyal haklardan doğum izni, ölüm izni, evlilik izni ve yıllık izin verilmektedir. Bunun dışında sağlanan herhangi bir hak bulunmamaktadır.

B – YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR:

1) Mevcut Yönetim Kurulu ve Üst düzey yöneticiler

Şirketimizin 31.12.2022 tarihi itibariyle mevcut üst yönetiminin görevleri aşağıdaki gibidir.

Çiğdem ÖZTÜRK PULATOĞLU	Yönetim Kurulu Başkanı-Genel Müdür
Ceren DEŞEN	Yönetim Kurulu Başkan Vek.
Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU	Yönetim Kurulu Üyesi
Can DİŞLİ	Yönetim Kurulu Üyesi
Özgecan FIRILDAK	Genel Müdür Yrd.
Deniz GOGAS	Genel Müdür Yrd.
Meryem ENSARİ	Genel Müdür Yrd.

2) Sağlanan Huzur Hakkı, Ücret, Prim, İkramiye, Kâr Payı Gibi Mali Menfaatler

Grup'un üst düzey yöneticileri, yönetim kurulu başkanı ve üyeleri ile genel müdür ve genel müdür yardımcılarında oluşmaktadır. 01 Ocak -31 Aralık 2022 ve 01 Ocak -31 Aralık 2021 dönemlerinde üst yönetime sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	01 Ocak – 31 Aralık 2022	01 Ocak – 31 Aralık 2021
Üst düzey yöneticileri ödenen ücretler	3.230.169	2.278.900
Toplam	3.230.169	2.278.900

3) Yıl içinde yapılan bağışlar hakkında bilgiler

Dönem içinde yapılmış bağış bulunmamaktadır.

C - ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yoktur

D - ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

1) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler,

2022 için yapılan analizler ve öngörüler ışığında sağlıklı büyümenin devam ettirilmesi maliyetlerin düşürülerek verimliliğinin artırılması konusunda internet şubeciliğinin katkısının artırılması konusunda çalışmalar devam etmektedir, bu amaçla internet sitemiz sürekli olarak güncellenmekte ve daha modern ve işlevsel olması için çalışılmaktadır. Kurum 2015 yılında SPK' tarafından geniş yetkili yatırım kuruluşu statüsüne uygun görülmüştür.

Müşteri memnuniyeti odaklı kurumsal yönetim ilkelerine bağlı kaliteli hizmet anlayışından ödün vermeyen aracı kurumumuz güçlü sermayesi ile kurumsal yatırımcılara erişmeyi ön planda tutmuştur.

Şirketimizin sahip olduğu yetki belgesi:

	YETKİ BELGESİNİN	
	TARİHİ	NUMARASI
GENİŞ YETKİLİ ARACI KURUM	15.01.2016	G-029 (344)

Buna göre; Sermaye Piyasası Kurulu' nca Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.' nin 01.01.2016 tarihinden itibaren;

- İşlem Aracılığı Faaliyeti
- Portföy Aracılığı Faaliyeti
- Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti

- Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti
- Aracılık yüklenimi suretiyle Halka Arza Aracılık Faaliyeti
- Sınırlı Saklama Hizmetinde

bulunmak üzere “GENİŞ YETKİLİ ARACI KURUM” olarak yetkilendirilmesi Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından uygun görülmüştür.

2) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler,

Şirketimiz’de Teftiş Birimi ve İç Kontrol Birimi bulunmaktadır. Şirket’te tam zamanlı olarak bir Müfettiş ve bir İç Kontrol Sorumlusu görev yapmaktadır. Teftiş Birimi, Şirket’in günlük faaliyetlerinden bağımsız, yönetimin ihtiyaçları ve Şirket yapısına göre sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri yanında Şirket Politikalarına uygunluk denetimleri, Şirket’in Esas Sözleşmesi ve İş Akış Prosedürlerine yönelik yazılı Prosedürler çerçevesinde Şirket’in tüm faaliyetlerini ve Birimlerini kapsayan alanlarda kontrol, denetimini yapar. Teftiş Birimi inceleme sonuçlarını aylık rapor hazırlayarak Yönetim Kurulu Üyesi’ne sunar. İç Kontrol Birimi, Şirket’in tüm faaliyetlerini ilgili mevzuat ve Şirket Politikalarına uygun şekilde günlük olarak izler, inceler ve rapor olarak İç Kontrol Sorumlusu Yönetim Kurulu Üyesi’ne sunar.

3) 2021 Yılında Genel Ekonomik Durum ve Sermaye Piyasaları

2022 Yılında Genel Ekonomik Durum ve Sermaye Piyasaları

2022 yılı global tarafta yaşanan pandemi kapanmasının ardından bir anda ekonomilerin açılmasının ardından talep patlamasının sebep olduğu enflasyon ile mücadele ile geçti. ABD ekonomisinde 2022 yılı enflasyonu %6,5 olarak tarihi yüksek bir seviyeden yılı kapattı. Amerikan merkez bankası FED ise bu enflasyon ile mücadele etmek için faizi arttırarak 2022 yılı içerisinde %4,5 seviyesine kadar yükseltti. Bütün bu oluşan alokasyonlar faiz ile değerlendirilen tüm varlıkların değerlemelerinin düşmesine sebep oldu. ABD endeksleri yılı SP500 3844 seviyesinden kapattı. Euro bölgesi ekonomisi ise Rusya Ukrayna savaşının sebep olduğu enerji hammaddelerinin eksiklikleri ile zorlu bir yıl geçirdi. Rusya’ya uygulanan ambargoların etkileri Euro bölgesinde enflasyonda hissedildi.

Yurtiçinde ise USDTRY 2021 Aralıkta yaşanan yükselişle beraber enflasyonun patlamasını yaşadık. Yurtiçi 2022 enflasyonu %84 seviyesinde gerçekleşti.

Ortaklığın Faaliyet Gösterdiği Sektör ve Bu Sektör İçerisindeki Yeri:

Metro Yatırım Menkul Değerler olarak, doğru, güvenilir bilgiye zamanında ulaşmanın yatırımcılar için karar alma süreçlerinde önemli bir faktör olduğuna inanıyoruz. Araştırma departmanı, Borsa İstanbul’da işlem gören menkul kıymetlerle ilgili olarak şirket ve sektör analizleri yapmakta olup ayrıca Türkiye ekonomisine yönelik ve küresel piyasalarla ilgili gelişmelerle ilgili analizler de yapmaktadır. Araştırma departmanı hazırlamış olduğu raporları yurtiçindeki bireysel müşterilerimizle ve kurumsal müşterilerimizle paylaşmaktadır. Bunun haricinde, kurumsal müşterilerimiz ile periyodik olarak toplantılar ve telekonferanslar

düzenlenmektedir. Yatırımcılarımız hazırlamış olduğumuz raporlara şirket websitesi üzerinden ulaşabilirler.

BIST- 100 Endeksinin 2022 Yılı Performansı

BIST100 endeksi 2022 yılı boyunca yaşanan enflasyon ve kurdaki yükseliş beklentileri olması sebebiyle Temmuz ayına kadar yatay bir bantta işlem gördü. KKM etkisiyle kurda yatay bir seyre geçilmesinin ardından Temmuz ayında yükselişe başlayan endeks yılı % 196,57 yükselerek tarihi bir yükselişe imza attı.

Metro Yatırım İşlem Hacmi (TL)	2022	2021
Pay Piyasası	887,818,800	5.342.510.512
Viop	288.721.562	436.394.165

- 4) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler,**
Şirketimizin bağlı ortaklığı bulunmakta olup, ortaklık oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Metro Portföy Yönetimi A.Ş. 12.000.000,- % 100

Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2.100.001,- % 5 (A grubu imtiyazlı pay sahibi)

- 5) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler,**
Yoktur.

- 6) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar,**

Hesap dönemi içerisinde yapılan özel ve kamu denetimi bulunmamaktadır.

- 7) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler,**

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılmış 4 adet dava bulunmaktadır. Toplam 31.626.401 TL tutarındaki dava karşılığının detayı aşağıdadır;

1. Grup'un faaliyet gösterdiği Metro City İş Merkezi a Blok' ta 19.08.2006 tarihinde meydana gelen yangın nedeniyle açılan davanın karşılığı olarak ayrılan tutardır. Söz konusu dava için 17.093 TL karşılık ayrılmıştır. Ayrıca söz konusu dava ile ilgili faiz hesaplanmamış, verilecek karara göre tahakkuk yapılacaktır. Dava halen devam etmektedir.
2. Sermaye Piyasası Kurulu'nu 16 Mayıs 2019 tarihinde 2019/25 sıra nolu SPK Haftalık Bülteninde, Grup'un bağlı ortaklıklarından Metro Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından OZGYO pay piyasasında yapılan işlemlerin, VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) ve (b) bentlerine aykırı olduğu gerekçesiyle ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda Metro Portföy Yönetimi A.Ş.'ye 774.736 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verdiğini açıklamıştır. Bu karara ilişkin Metro Portföy

Yönetimi A.Ş. Ankara 5. İdare Mahkemesine 16.07.2019 tarihinde başvurarak 2019/1366 dosya numarası ile itiraz davası açmıştır. Ankara 5. İdare Mahkemesi 2019/1366 Esas Nolu davaya ilişkin olarak 30.01.2020 Tarih 2020/132 Sayılı Kararı ile Şirket aleyhine davanın reddine karar vermiştir. Grup yönetimi davaya ilişkin olarak istinaf yoluna başvurmuştur. Grup yönetimi davaya ilişkin olarak finansal tablolarında 774.736 TL karşılık ayırmıştır.

3. Sermaye Piyasası Kurulu'nu 16 Mayıs 2019 tarihinde 2019/25 sıra nolu SPK Haftalık Bülteninde, Grup'un ana ortaklığı Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından OZGYO pay piyasasında yapılan işlemlerin, VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) ve (b) bentlerine aykırı olduğu gerekçesiyle ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 'ye 2.056.891 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verdiğini açıklamıştır. Bu karara ilişkin Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Ankara 10. İdare Mahkemesine 31.05.2019 tarihinde başvurarak 2019/1109 dosya numarası ile itiraz davası açmıştır. İstinaf yoluna başvurulmuştur. İstinafa başvuru reddedilmiş olup dava temyiz edilerek Danıştay'a gönderilmiştir. Hukuki süreç devam etmekte olup, hukuki süreç devam etmekte olup istinaf yoluna başvurulmuştur. Grup yönetiminin davaya ilişkin kuvvetle muhtemel nakit çıkışının bulunduğu yönündeki değerlendirmesinden dolayı Grup finansal tablolarında 2.056.891 TL karşılık ayırmıştır.
4. Sermaye Piyasası Kurulu'nu 20 Aralık 2018 tarihinde 2019/58 sıra nolu SPK Haftalık Bülteninde, Grup'un ana ortaklığı Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından YKGYO pay piyasasında yapılan işlemlerin, VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) ve (b) bentlerine aykırı olduğu gerekçesiyle ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 'ye 206.334 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verdiğini açıklamıştır. Bu karara ilişkin Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Ankara 23. İdare Mahkemesine 19.03.2019 tarihinde başvurarak 2019/329 dosya numarası istinaf yoluna başvurulmuştur. İstinafa başvuru reddedilmiş olup dava temyiz edilerek Danıştay'a gönderilmiştir. Hukuki süreç devam etmekte olup, grup yönetiminin davaya ilişkin kuvvetle muhtemel nakit çıkışının bulunduğu yönündeki değerlendirmesinden dolayı Grup finansal tablolarında 206.334 TL karşılık ayırmıştır.
5. Sermaye Piyasası Kurulu 14 Ekim 2021 tarihinde Grup'un bağlı ortaklıklarından Metro Portföy Yönetimi A.Ş.'ne 53/1527, 53/1528, 53/1530, 53/1532, sayılı kararları ile, VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) ve (b) bentlerine aykırı işlemler yapıldığı gerekçesiyle yapılan incelemeler sonucunda Şirket'e toplam 2.264.583 TL idari para cezası uygulanmasına karar verildiğini açıklamıştır. Hukuki süreç devam etmekte olduğu için davalara ilişkin olarak finansal tablolarda 2.264.583 TL tutarında karşılık ayrılmıştır.
6. Sermaye Piyasası Kurulu 14 Ekim 2021 tarihinde Şirket'e 53/1532, 53/1530, 53/1527 ve 53/1528 sayılı kararlar ile, VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) ve (b) bentlerine aykırı işlemler yapıldığı gerekçesiyle yapılan incelemeler sonucunda Şirket'e toplam 26.306.764 TL idari para cezası uygulanmasına karar verildiğini açıklamıştır. Hukuki süreç devam etmekte olduğu için davalara ilişkin olarak finansal tablolarda 26.306.764 TL tutarında karşılık ayrılmıştır.

Grup tarafından açılmış 69.730 TL tutarında alacak davası bulunmaktadır, bu davanın tamamına şüpheli ticari alacak karşılığı ayrılmıştır (31 Aralık 2021: 69.730 TL).

Grup, SPK'nın 13.02.2018 tarihli 84987595663.09-E.1654 sayılı yazısıyla tebliğ edilen Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.'nin hisselerinin alım satımından kaynaklı 754.968 TL tutarındaki karını iade talebine ilişkin dava açmıştır.

Grup, 2020 yılı içerisinde Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş' ye ve ilgili şirket yönetim kurulu üyelerine kusurlu davranıştan şirketi zarar uğratması sebebiyle 100.000 TL tazminat davası açmıştır. Dava 20.01.2021 tarihinde dilekçe ile ıslah edilerek dava konusu talep 31.266.170,87 TL 'ye çıkartılmıştır. Dava süreci devam etmektedir

8) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar,

Yoktur.

9) Genel Kurul

Şirketimiz Yönetim Kurulunun 13.06.2022 tarihli toplantısında 2021 yılına ait olağan genel kurul toplantısının ilansız olarak yapılmasına karar verilmiş olup, 17.06.2021 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantımızda ücret ve huzur hakkı için önerge verilmiş ve önerge kabul edilmiş olup, genel kurulca görüşülerek karara bağlanmıştır. Olağan genel kurul toplantısında dağıtılacak dönem karı olmadığından kar dağıtılmamasına karar verilmiş olup, dönem içerisinde herhangi bir bağış ve yardım yoktur. Dönem içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmamıştır.

10) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler,

Genel kurulca alınan tüm kararlara uyulmaktadır.

11) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler de dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler,

Yoktur.

12) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler,

Yoktur.

E – FİNANSAL DURUM

1) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu,

Şirketin faaliyet gösterdiği sektör Menkul Kıymetler Piyasasıdır. Şirket, Borsa İstanbul A.Ş. üyesi aracı kurumdur.

2021 yılı 12 aylıkta 213.075.146,-TL olan aktif büyüklüğümüz 2022 yılı 12 aylıkta % 111,75'lik artışla 451.196.694,-TL olmuştur. Faaliyet sonucunda özkaynaklar 56.551.446.-TL'sından % 79,89'luk artışla 101.733.150,- TL.'dir. 2022 yılı 12 aylık brüt satış karımız 82.685.501,-TL ve faaliyet giderlerimiz 45.778.277,-TL dir. 15.571.251,-TL tutarındaki Genel Yönetim Giderleri Faaliyet giderlerimizin % 34,01'ini oluşturmaktadır.

- 2) **Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler,**

Şirket 64.200.000 ödenmiş sermaye ile faaliyet göstermekte olup 31 Aralık 2022 tarihi itibariyle özsermayesi 101.733.150.- TL. (31 Aralık 2021: 56.551.446,- TL) dir.

	Mali Oranlar	2022/12	2021/12
1	Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vdl.Borçlar)	3,09	3,24
2	Toplam Borçlar / Aktif Toplamı	0,35	0,32
3	Özsermaye / Toplam Borçlar	0,64	0,84
4	Net Dönem Karı(Zararı) / Toplam Aktifler	0,07	0,05
5	Net Dönem Karı(Zararı) / Öz Kaynaklar	0,31	0,18
6	Hisse Başına Kar-Zarar	551,19	204,42

- 3) **Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri,**

Şirketin 31.12.2022 tarihi itibariyle özsermayesi 101.733.150.- TL olup, sermayenin karşılıksız kalma durumu bulunmamaktadır.

- 4) **Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtım yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri.**

Şirketimizin kar dağıtım politikası bulunmamakta olup var olan kanun hükümlerine uyulmaktadır.

- 5) **Dönem İçinde Yapılan Ana Sözleşme Değişiklik ve Nedenleri**
Şirketin sermaye artırımını nedeniyle 6 no lu madde tadil edilmiştir.

6) Varsa, Çıkarılmış Bulunan Sermaye Piyasası Araçlarının Niteliği ve Tutarı

Şirketin ödenmiş sermayesi 50 milyon TL den, 14,2 milyon TL bedelli artırım ile 64,2 milyon TL'ye yükseltilmiştir.

7) İşletmenin Faaliyet Gösterdiği Sektör ve Bu Sektör İçerisindeki Yeri Hakkında Bilgi

Şirketimiz Finans sektöründe Geniş Yetkili Aracı Kurum olarak faaliyet göstermektedir.

8) Yatırımlardaki Gelişmeler, Teşviklerden Yararlanma Durumu, Yararlanılmışsa Ne Ölçüde Gerçekleştirildiği

Şirketimizin yaptığı yatırımlarda herhangi bir teşvikten yararlanılmamıştır.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 VE 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot Referansları	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
VARLIKLAR			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	67.503.848	45.586.686
Finansal Yatırımlar	6	287.275.255	102.687.334
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		287.275.255	102.687.334
Ticari Alacaklar	7	73.125.419	54.954.761
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4	1.527.262	770.443
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		71.598.157	54.184.318
Diğer Alacaklar	8	19.706.356	935.946
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4	361.990	634.308
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		19.344.366	301.638
Peşin Ödenmiş Giderler	9	124.005	105.353
- İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		5.000	--
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		119.005	105.353
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	10	9.759	129.057
Diğer Dönen Varlıklar	10	117	846
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		447.744.759	204.399.983
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	6	159.711	159.711
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		159.711	159.711
Diğer Alacaklar	8	82.811	6.409.368
Peşin Ödenmiş Giderler	9	45.111	67.409
Maddi Duran Varlıklar	11	795.639	446.372
- Tesis, Makine ve Cihazlar		45.969	55.366
- Taşıtlar		47.822	67.611
- Mobilya ve Demirbaşlar		699.618	320.669
- Diğer Maddi Duran Varlıklar		2.230	2.726
Kullanım Hakkı Varlıkları	13	405.044	110.093
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	12	466.914	106.447
- Bilgisayar Yazılımları		466.914	106.447
Ertelenmiş Vergi Varlığı	24	1.496.705	1.375.763
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		3.451.935	8.675.163
TOPLAM VARLIKLAR		451.196.694	213.075.146

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2022 VE 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot Referansları	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	13	208.953	79.536
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		208.953	79.536
- Kiralama işlemlerinden borçlar		208.953	79.536
Ticari Borçlar	7	104.848.061	54.395.637
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4	204.905	6.182
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		104.643.156	54.389.455
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	16	296.488	107.794
Diğer Borçlar	8	972.372	175.571
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		972.372	175.571
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		872.374	--
Kısa Vadeli Karşılıklar	14	37.289.004	8.396.840
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar		628.899	317.110
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		36.660.105	8.079.730
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		144.487.252	63.155.378
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	13	206.824	35.681
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		206.824	35.681
- Kiralama işlemlerinden borçlar		206.824	35.681
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.737.377	904.852
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	14	1.737.377	904.852
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	24	12.288.585	3.558.101
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		14.232.786	4.498.634
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		158.720.038	67.654.012
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		101.733.150	56.551.446
Ödenmiş Sermaye	17	64.200.000	50.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	17	192.342	192.342
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderler	17	(382.576)	33.672
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(382.576)	33.672
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	17	4.630.058	3.546.647
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	17	1.695.374	(7.442.301)
Net Dönem Karı / Zararı		31.397.952	10.221.086
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		190.743.506	88.869.688
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		292.476.656	145.421.134
TOPLAM KAYNAKLAR		451.196.694	213.075.146

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 VE 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU VE KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR
TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot Referansları	01 Ocak - 31 Aralık 2022	01 Ocak - 31 Aralık 2021
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	18	1.402.288.817	1.274.526.280
Satışların Maliyeti	18	(1.319.603.316)	(1.250.282.545)
BRÜT KAR (ZARAR)		82.685.501	24.243.735
Genel Yönetim Giderleri	19	(15.571.251)	(10.465.859)
Pazarlama Giderleri	19	(1.406.093)	(761.527)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	43.385	25.866
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	21	(28.844.318)	(71.821)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		36.907.224	12.970.394
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	23	127.869.065	22.269.193
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	23	(19.381.557)	(12.397.904)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		145.394.732	22.841.683
Finansman Gelirleri	22	--	--
Finansman Giderleri	22	(43.863)	(19.771)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		145.350.869	22.821.912
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		(9.986.663)	(2.006.131)
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	24	(1.274.082)	(243.275)
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	24	(8.712.581)	(1.762.856)
DÖNEM KARI (ZARARI)		135.364.206	20.815.781
Dönem Karı (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		103.966.254	10.594.695
Ana Ortaklık Payları		31.397.952	10.221.086
Pay Başına Kazanç (Kayıp)		551,19	204,42
DÖNEM KARI (ZARARI)			
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER (GİDERLER)			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar			
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(597.073)	71.577
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları). Vergi Etkisi		103.039	(10.059)
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		(494.034)	61.518
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		134.870.172	20.877.299
Toplam Kapsamlı Gelirin (Giderin) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		103.888.468	10.614.913
Ana Ortaklık Payları		30.981.704	10.262.386

F – RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ:

1) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler,

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, III-37.1 Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri İle Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ uyarınca tanımlanan portföy aracılığı faaliyetlerinin ölçeği ve yapısı ile uyumlu, değişen koşullara cevap verebilecek nitelik, yeterlilik ve etkinlikte risk yönetim sisteminin oluşturulması amacıyla Risk Yönetim Birimi oluşturulmuştur.

2) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler,

Riskin Erken Saptanması Komitesi kurulmamıştır.

3) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler.

Şirketin faaliyet alanı gereği gelir yaratma kapasitesi makroekonomik gelişmeler çerçevesinde olumlu ya da olumsuz etkilenmektedir. Bunun dışında mevcut durumda gelir yaratma kapasitesi ve karlılık anlamında öngörülen önemli bir risk bulunmamaktadır.

Şirketimizin finansal araçlardan kaynaklanan risklerin yönetimini Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayınlanmış Seri :V No: 34 sayılı “Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği” kapsamında yapılmaktadır. Şirketimiz, Seri:V No:34 sayılı tebliğ kapsamında periyodik olarak risk karşılığı sermaye yeterliliği tabanı ve likidite yükümlülüğü hesaplama tablolarını hazırlayıp SPK’ya bildirmekle yükümlüdür. Bu çerçevede ilgili hesap dönemi içerisinde herhangi bir sorun ile karşılaşılmamıştır.

G - DİĞER HUSUSLAR :

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle Grup’un teminat / rehin / ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Ana Ortaklık Şirket Tarafından verilen TRİ'LER (Teminat-Rehin-İpotekler)	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	18.930.951	6.409.368
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
D. Diğer Verilen Tri'lerin Toplam Tutarı	--	--
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu Tri'lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu Tri'lerin Toplam Tutarı	--	--
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu Tri'lerin Toplam Tutarı	--	--
Toplam	18.930.951	6.409.368

Çiğdem ÖZTÜRK PULATOĞLU
Yönetim Kurulu Başkanı

Ceren DEŞEN
Yönetim Kurulu Başkan Vek.