

**METRO YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

01.01.2021 - 31.12.2021

DÖNEMİNE AİT

FAALİYET RAPORU

**YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU****Metro Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Genel Kurulu'na****1- Görüş**

Metro Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 1 Ocak-31 Aralık 2021 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre aşağıda "Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları" bölümünde belirtilen hususun etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe ve Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2)) Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı**Ceza Karşılıkları**

Sermaye Piyasası Kurulu 14 Ekim 2021 tarihinde 53/1527, 53/1528, 53/1530, 53/1532, sayılı kararları ile, VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) ve (b) bentlerine aykırı işlemler yapıldığı gerekçesiyle yapılan incelemeler sonucunda Grup'a toplam 28.571.347 TL idari para cezasının uygulanmasına karar vermiştir. Hukuki süreç devam etmekte olduğu için davalara ilişkin olarak Şirket konsolide finansal tablolarında herhangi bir karşılık ayrılmamıştır. Grup tarafından TMS 37 Koşullu Varlıklar/ Yükümlülükler Standardı uyarınca söz konusu cezalara karşılık ayrılmamasının Şirket cari dönem karı, öz kaynakları ve yükümlülükleri üzerinde 28.571.347 TL tutarında etkisi bulunmaktadır.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3- Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1 Ocak-31 Aralık 2021 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 31.03.2022 tarihli denetçi raporumuzda sınırlı olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4- Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 514 ve 516'ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne ("Tebliğ") göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
 - Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirket'te meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
 - Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışmaları,

- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5- Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür.

Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ceyhun GÖNEN'dir.

REFORM BAĞIMSIZ DENETİM ANONİM ŞİRKETİ

İstanbul, 31 Mart 2022

Ceyhun GÖNEN
Sorumlu Denetçi

A - GENEL BİLGİLER :

1) Raporun Dönemi

Bu rapor 01.01.2021 – 31.12.2021 çalışma dönemini kapsamaktadır.

2) Şirketin Ticaret Ünvanı

MetroYatırım Menkul Değerler A.Ş.

3) Ticaret Sicil Numarası

358936 - 0

4) Şirket Merkezi İletişim Bilgileri

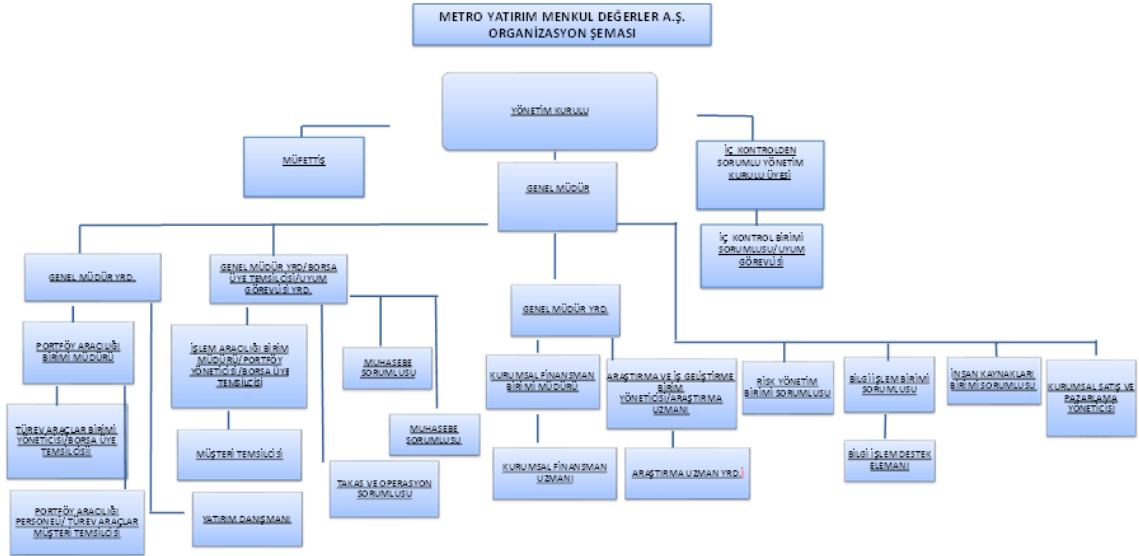
Büyükdere Caddesi, Metro City A Blok No.171 K.17

34330 1.Levent-İSTANBUL

Tel. : 0212 344 09 00 Fax. 0212 344 09 13

İnternet Adresi: www.metroyatirim.com.tr

5) Organizasyon Yapısı



6) Şirketimizin Yönetim Kurulu Üyeleri aşağıda gösterilmiştir.

Adı Soyadı	Görevi	Görev Süresi
Çiğdem ÖZTÜRK PULATOĞLU	Yönetim Kurulu Başkanı	25.09.2019 – 16.04.2021
Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU	Yönetim Kurulu Baş. Yrd.	25.09.2019 – 16.04.2021
Yağmur ÖZTÜRK	Yönetim Kurulu Üyesi	25.09.2019 – 16.04.2021
Serhan İÇER	Yönetim Kurulu Üyesi	25.09.2019 – 16.04.2021
Çiğdem ÖZTÜRK PULATOĞLU	Yönetim Kurulu Başkanı	16.04.2021 – Devam Ediyor.
Nuriye Eftelya TAŞDEMİR	Yönetim Kurulu Baş. Yrd.	16.04.2021 – Devam Ediyor.
Ceren DEŞEN	Yönetim Kurulu Üyesi	16.04.2021 – Devam Ediyor.
Can DİŞLİ	Yönetim Kurulu Üyesi	16.04.2021 – Devam Ediyor.

Yönetim Kurulu Üyeleri 3 yıllığına görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

7) Yönetim Kurulu Üyelerinin Yetki ve sınırı

Şirketimiz Yönetim Kurulu Üyeleri Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri ve Şirket esas sözleşmesinin 10. Maddesinde belirtilen yetkilere sahiptir.

8) Yönetim Kurulu Üyelerinin Şirket dışında yürüttükleri Görevler Hakkında bilgi;

Çiğdem ÖZTÜRK PULATOĞLU

1990 Yılında İstanbul'da doğan Çiğdem Öztürk Pulatoğlu, 2014 yılında İngiltere'de City University London Sosyal Bilimler Fakültesi, Ekonomi Bölümü'nden mezun oldu. 2016 yılında ise aynı üniversitenin Cass Business School Management Bölümü'nde Master of Science programını tamamladı.

2015-2017 yılları arasında Metro Mali ve Ticari Yatırımlar Holding A.Ş. ,Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. ve Metro Travel Seyahat Organizyon A.Ş.'de Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapmış olup aynı dönemler içinde Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Ticaret A.Ş, Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş ve Pita İkram ve Gıda Ürünler Tic. A.Ş.'de yönetim kurulu başkanı olarak görev yapmıştır. 2015-2021 tarihleri arasında Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş ve Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş'de yönetim kurulu üyeliği görevlerini tamamlamış olup Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş'de 09.06.2021 tarihi itibari ile Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş'de 12.07.2021 tarihi itibari ile yönetim kurulu başkanı olarak atanmış olup başkanlık görevlerini sürdürmektedir. 03.05.2018 de Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş 'de Yönetim Kurulu Başkan vekili olarak görevine başlamış olup 16.09.2019 tarihinde görevini sonlandırmıştır.12.07.2021 tarihi itibariyle Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş 'de, 11.08.2015 tarihi itibariyle Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş 'de yönetim kurulu başkanı olarak görevini sürdürmektedir.

Nuriye Eftelya TAŞDEMİR

Yüksek öğrenimini 2013 yılında FMV Işık Üniversitesi, Business Administration & International Trade alanında tamamlamıştır. 2020 yılında Yeditepe Üniversitesinde Master of Science in Business Administration programına başlamış, halen devam etmektedir. İş hayatına 2011 yılında FMV Işık Üniversitesinde Doç.Dr.Emre Gönensay'ın öğrenci asistanı olarak başlamış ve Ekim 2013 yılına kadar bu görevi sürdürmüştür. Temmuz 2013 yılında RSM Kapital Karden bağımsız denetim firmasında çalışmaya başlamış ve burada kısa bir süre çalışmıştır. 2015 yılı içerisinde Vanessa mobilyada Dış Ticaret Uzmanı olarak görev yapmış olup Kasım 2015 -Temmuz 2016 tarihleri arasında Göktürk Sağlıklı Yaşam merkezinde Halkla İlişkiler ve Pazarlama biriminde çalışmıştır. Şubat 2017 - Mayıs 2020 tarihleri arasında Sahibi olduğu Maslak 1453 Sağlıklı Yaşam ve Spor Merkezi'nin yöneticiliğini yaparken aynı dönemlere denk gelen Nisan 2017 - Temmuz 2020 tarihlerinde Fertaş İç ve Dış Tic.Ltd.Şti.'de Halkla İlişkiler ve denetim alanlarında Yönetici olarak görev yapmıştır. Temmuz 2020'de Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de çalışmaya başlamıştır. Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş'de yönetim kurulu başkan vekiliği , Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş ve Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş'de yönetim kurulu üyeliği görevlerini sürdürmekte olup, 16.04.2021 tarihi itibariyle Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş 'de yönetim kurulu başkan yardımcısı olarak görevini sürdürmektedir.

Ceren DEŞEN

1990 yılında doğan Ceren DEŞEN yüksek öğrenimini Bahçeşehir Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme bölümü ana dalında tamamlamıştır. Mesleki kariyerine Koç Sistem ve Teknosa Merkez'de staj yaparak başlamıştır. 2020-2021 yıllarında Metro Portföy Yönetimi A.Ş'de yönetim kurulu üyesi yapmıştır. Güncel olarak Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş ve Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş'de yönetim Kurulu Üyesi, Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş'de Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Genel Müdür Yardımcısı, Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi, Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş'de Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi, Avrasya Petrol ve Turistik Yatırımlar A.Ş'de Yatırımcı ilişkileri bölüm yöneticisi olarak görevlerini sürdürmekte olup, 16.04.2021 tarihi itibarıyla Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş 'de yönetim kurulu üyesi olarak görevini sürdürmektedir.

Can DİŞLİ

1968 yılında doğan Can DİŞLİ, 1991 yılı Hacettepe Üniversitesi İstatistik Bölümünü bitirmiş, 1997 yılında University Of Phoenix Tucson AZ USA'da İşletme Yüksek Lisansı yapmıştır. İş hayatına 1998 yılında Oyak Portföy Yönetimi A.Ş. de başlamış ve Kalkınma Yatırım Menk.Değ.AŞ., Avrasya Menkul Değerler Yat.Ort.AŞ., Ekinciler Yatırım AŞ., Baumax Yapı Marketlerinde çalışmıştır. 2014-2017 yılları arası Avrasya Gayrimenkul Yat.Ort.A.Ş. de Genel Müdürlük yapmıştır. 2017 tarihinden itibaren Metro Portföy Yönetimi AŞ.'de Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır. 16.04.2021 tarihi itibarıyla Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş 'de yönetim kurulu üyesi olarak görevini sürdürmektedir.

9) Şirket Genel Kurulunca Verilen İzin Çerçevesinde Yönetim Organı Üyelerinin Şirketle Kendisi Veya Başkası Adına Yaptığı İşlemler İle Rekabet Yasağı Kapsamındaki Faaliyetleri Hakkında Bilgiler:

Yoktur.

10) Şirketimizin 31.12.2021 tarihi itibarıyla Ortaklık Yapısı aşağıdaki gibidir.

ORTAĞIN ADI-SOYADI / ÜNVANI	PAY TUTARI (TL)	PAY ORANI(%)
FATMA ÖZTÜRK GÜMÜŞSU	50.000.000,--	100

Şirketin sermayesi her biri 1.000,-(Binlira)'TL. değerinde 50.000 adet paydan oluşmaktadır. Çıkarılan bütün paylar nakden ödenmiştir. İmtiyazlı pay bulunmamaktadır.

Şirketimizin son üç yılda dağıttığı temettü ve kar payı yoktur.

11) Sermayeye doğrudan katılım oranının % 5'i aştığı karşılıklı iştiraklere ilişkin bilgi:

Yoktur.

12) Yönetim Kurulu Toplantıları hakkında bilgi

Şirketimiz Yönetim kurulu yıl içerisinde 33 kez toplanmış olup, toplantılara katılım oranı %97 olarak gerçekleşmiştir.

13) İdari Faaliyetler

Üst Düzey Yöneticilerimiz;

Adı Soyadı	Görevi	Görev Süresi
Serhan İÇER	Genel Müdür	15.12.2016 – 31.01.2022
Çiğdem ÖZTÜRK PULATOĞLU	Genel Müdür	01.03.2022 - Devam Ediyor
Özgecan FIRILDAK	Genel Müdür Yrd.	28.07.2015 - Devam Ediyor
Deniz GOGAS	Genel Müdür Yrd.	10.01.2017 - Devam Ediyor

14) Personele sağlanan haklar

Şirkette personel ve işçi hareketleri ile toplu sözleşme uygulaması yoktur.

Şirketin 31.12.2021 tarihi itibariyle 21 personeli mevcuttur. Personele maaş + yemek ücreti verilmekte olup, iş kanununda yer alan sosyal haklardan doğum izni, ölüm izni, evlilik izni ve yıllık izin verilmektedir. Bunun dışında sağlanan herhangi bir hak bulunmamaktadır.

B – YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR:

1) Mevcut Yönetim Kurulu ve Üst düzey yöneticiler

Şirketimizin mevcut üst yönetiminin görevleri aşağıdaki gibidir.

Çiğdem ÖZTÜRK PULATOĞLU	Yönetim Kurulu Başkanı-Genel Müdür
Nuriye Eftelya TAŞDEMİR	Yönetim Kurulu Başkan Yrd.
Ceren DEŞEN	Yönetim Kurulu Üyesi
Can DİŞLİ	Yönetim Kurulu Üyesi
Özgecan FIRILDAK	Genel Müdür Yrd.
Deniz GOGAS	Genel Müdür Yrd.

2) Sağlanan Huzur Hakkı, Ücret, Prim, İkramiye, Kâr Payı Gibi Mali Menfaatler

01.01.2021-31.12.2021 döneminde Şirketin üst düzey yöneticilerine ödenen ücret ve ücret sayılan ödemeler toplamı 1.710.318,-TL.dir.(31.12.2020: 1.281.325,-) Yönetim kurulu üyelerine 208.914,-TL. (31.12.2020: 174.085,-) huzur hakkı ücreti ödenmiştir.

3) Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile aynı ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarları

01.01.2021-31.12.2021 döneminde Şirketin üst düzey yöneticileri için yemek, temsil ikram, seyahat ve konaklama gideri olarak 42.920,-tl. ödenmiştir.

4) Yıl içinde yapılan bağışlar hakkında bilgiler

Dönem içinde yapılmış bağış bulunmamaktadır.

C - ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yoktur

D - ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

1) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler,

2021 için yapılan analizler ve öngörüler ışığında sağlıklı büyümenin devam ettirilmesi maliyetlerin düşürülerek verimliliğinin artırılması konusunda internet şubeciliğinin katkısının artırılması konusunda çalışmalar devam etmektedir, bu amaçla internet sitemiz sürekli olarak güncellenmekte ve daha modern ve işlevsel olması için çalışılmaktadır. Kurum 2015 yılında SPK' tarafından geniş yetkili yatırım kuruluşu statüsüne uygun görülmüştür.

Müşteri memnuniyeti odaklı kurumsal yönetim ilkelerine bağlı kaliteli hizmet anlayışından ödün vermeyen aracı kurumumuz güçlü sermayesi ile kurumsal yatırımcılara erişmeyi ön planda tutmuştur.

Şirketimizin sahip olduğu yetki belgesi:

	YETKİ BELGESİNİN	
	TARİHİ	NUMARASI
GENİŞ YETKİLİ ARACI KURUM	15.01.2016	G-029 (344)

Buna göre; Sermaye Piyasası Kurulu' nca Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.' nin 01.01.2016 tarihinden itibaren;

- İşlem Aracılığı Faaliyeti
- Portföy Aracılığı Faaliyeti
- Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti
- Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti
- Aracılık yüklenimi suretiyle Halka Arza Aracılık Faaliyeti
- Sınırlı Saklama Hizmetinde

bulunmak üzere “GENİŞ YETKİLİ ARACI KURUM” olarak yetkilendirilmesi Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından uygun görülmüştür.

2) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler,

Şirketimiz'de Teftiş Birimi ve İç Kontrol Birimi bulunmaktadır. Şirket'te tam zamanlı olarak bir Müfettiş ve bir İç Kontrol Sorumlusu görev yapmaktadır. Teftiş Birimi, Şirket'in günlük faaliyetlerinden bağımsız, yönetimin ihtiyaçları ve Şirket yapısına göre sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri yanında Şirket Politikalarına uygunluk denetimleri, Şirket'in Esas Sözleşmesi ve İş Akış Prosedürlerine yönelik yazılı Prosedürler çerçevesinde Şirket'in tüm faaliyetlerini ve Birimlerini kapsayan alanlarda kontrol, denetimini yapar. Teftiş Birimi inceleme sonuçlarını aylık rapor hazırlayarak Yönetim Kurulu Üyesi'ne sunar. İç Kontrol Birimi, Şirket'in tüm faaliyetlerini ilgili mevzuat ve Şirket Politikalarına uygun şekilde günlük olarak izler, inceler ve rapor olarak İç Kontrol Sorumlusu Yönetim Kurulu Üyesi'ne sunar.

3) 2021 Yılında Genel Ekonomik Durum ve Sermaye Piyasaları

2021 yılı Kovid-19 pandemisinin global ekonomiler üzerinde açtığı yaraların yavaş yavaş sarılmaya başladığı bir yıl oldu. Öte yandan tüm dünyada enflasyon ön plana çıktı. Baz etkisiyle yılın ilk yarısı ekonomik verilerdeki toparlanma umut verici olsa da ikinci yarıda özellikle tedarik zincirindeki aksaklıklar, emtia ve gıda grubundaki yükseliş, üretici ve tüketici fiyatlarını yükseltti. Bu yükselişin 2022'nin ilk çeyreğine kadar da devam etmesi beklenirken 2022'nin ikinci çeyreği ve sonrası için para ve maliye politikasına bağlı ayrışmalar olması bekleniyor. ABD'de yıllık enflasyon % 7'ye ulaşarak Haziran 1982'den bu yana en yüksek seviyeye çıkarken, 19 üyeli Euro Bölgesi'nde yıllık enflasyon % 5 ile 1997'den bu yana en yüksek seviyeye ulaştı. Türkiye'de ise 2021 yılı Tüfe % 36 seviyesinde gerçekleşti.

2021'de birçok gelişen ülke merkez bankası son yılların en yüksek enflasyonunun görülmesi nedeniyle faiz artışı yaptı. ABD Merkez Bankası (Fed), %0-0,25 bandındaki politika faiz oranını 2022 yılında kademeli olarak arttıracaklarını duyurdu. 2022 yılı içinde Fed'in 3 kez faiz artırımına gitmesi bekleniyor. Fed'in ABD enflasyonu için 2021 yılı beklentisi % 5,3, 2022 için % 2,6 seviyesinde bulunuyor. TCMB ise 2021' de kademeli olarak faiz indirimine giderken, politika faizini 2021 yılı son toplantısında %14 seviyesine çekti.

IMF'nin raporuna göre, küresel ekonominin 2021'de % 5,9, 2022'de % 4,9 büyümesi bekleniyor. Raporda, ABD ekonomisinin 2021 yılına ilişkin büyüme beklentisi % 6'ya düşürülürken, 2022 yılı büyüme tahmini % 5,2'ye çıkarıldı. Avro Bölgesi ekonomisinin 2021 yılı büyüme tahmini % 5'e yükseltilirken, 2022 yılı tahmini % 4,3 olarak korundu. Türkiye ekonomisi için ise 2021 yılına ilişkin büyüme tahmini % 9'a yükseltilirken, 2022 için büyüme beklentisi % 3,3'te sabit tutuldu.

Global tarafta 2022 yılında Covid-19 varyantlarına ilişkin gelişmeler ve global merkez bankalarının atacağı adımlar piyasalar tarafından takip edilecek. Aşı uygulamalarının başlaması sonrası ekonomilerde toparlanmanın güçleneceği beklentisiyle 2022' de Global risk alma iştahının güçlü kalması beklenebilir. Öte yandan ekonomilerin toparlanmaya başlaması ile merkez bankalarının sıkılaştırıcı politikalara beklenenden erken geçmesi piyasalar üzerinde baskı oluşturabilir.

Ortaklığın Faaliyet Gösterdiği Sektör ve Bu Sektör İçerisindeki Yeri:

BIST- 100 Endeksinin 2021 Yılı Performansı

Bıst-100 endeksi 2021'nin ilk üç çeyreğinde hafif satıcı bir seyir izlerken, yılın son çeyreğinde gelen alımlarla yılı TL bazında % 26 yükselişle 1858 seviyesinde kapattı. Ancak 2021 yılında Doların TL değer kazanması nedeniyle, endeks USD bazında 139 seviyesinde kapanarak %30 geriledi. Bist-100 endeksi 2007, 2010 ve 2013 yıllarında 500 USD seviyelerini görmüştü. Dolayısıyla BIST' in yükseliş potansiyeli taşıdığı görüşündeyiz. Öte yandan ekonomilerin toparlanmaya başlaması ile merkez bankalarının sıkılaştırıcı politikalara beklenenden erken geçmesi piyasalar üzerinde baskı oluşturabilir.

Metro Yatırım İşlem Hacmi (TL)	2021	2020
Pay Piyasası	5.342.510.512	4.128.861.599
Viop	436.394.165	112.938.654

- 4) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler,**
Şirketimizin bağlı ortaklığı bulunmakta olup, ortaklık oranlarına aşağıda yer verilmiştir.
Metro Portföy Yönetimi A.Ş. 8.000.000,- % 100
Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2.100.001,- % 5 (A grubu imtiyazlı pay sahibi)
- 5) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler,**
Yoktur.
- 6) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar,**
Hesap dönemi içerisinde yapılan özel ve kamu denetimi bulunmamaktadır.
- 7) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler,**

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılmış 4 adet dava bulunmaktadır. Toplam 3.055.054 TL tutarındaki dava karşılığının detayı aşağıdadır;

1. Grup'un faaliyet gösterdiği Metro City İş Merkezi a Blok' ta 19.08.2006 tarihinde meydana gelen yangın nedeniyle açılan davanın karşılığı olarak ayrılan tutardır. Söz konusu dava için 17.093 TL karşılık ayrılmıştır. Ayrıca söz konusu dava ile ilgili faiz hesaplanmamış, verilecek karara göre tahakkuk yapılacaktır. Dava halen devam etmektedir.
2. Sermaye Piyasası Kurulu'nu 16 Mayıs 2019 tarihinde 2019/25 sıra nolu SPK Haftalık Bülteninde, Grup'un bağlı ortaklıklarından Metro Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından OZGYO pay piyasasında yapılan işlemlerin, VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) ve (b) bentlerine aykırı olduğu gerekçesiyle ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda Metro Portföy Yönetimi A.Ş.'ye 774.736 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verdiğini açıklamıştır. Bu karara ilişkin Metro Portföy Yönetimi A.Ş. Ankara 5. İdare Mahkemesine 16.07.2019 tarihinde başvurarak 2019/1366 dosya numarası ile itiraz davası açmıştır. Ankara 5. İdare Mahkemesi 2019/1366 Esas Nolu davaya ilişkin olarak 30.01.2020 Tarih 2020/132 Sayılı Kararı ile Şirket aleyhine davanın reddine karar vermiştir. Grup yönetimi davaya ilişkin olarak istinaf yoluna başvurmuştur. Grup yönetimi davaya ilişkin olarak finansal tablolarında 774.736 TL karşılık ayırmıştır.
3. Sermaye Piyasası Kurulu'nu 16 Mayıs 2019 tarihinde 2019/25 sıra nolu SPK Haftalık Bülteninde, Grup'un ana ortaklığı Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından OZGYO pay piyasasında yapılan işlemlerin, VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) ve (b) bentlerine aykırı olduğu gerekçesiyle ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 'ye 2.056.891 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verdiğini açıklamıştır. Bu karara ilişkin Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Ankara 10. İdare Mahkemesine 31.05.2019 tarihinde başvurarak 2019/1109 dosya numarası ile itiraz davası açmıştır. Hukuki süreç devam etmekte olup istinaf yoluna başvurulmuştur. Grup yönetiminin davaya ilişkin kuvvetle muhtemel nakit çıkışının bulunduğu yönündeki değerlendirmesinden dolayı Grup finansal tablolarında 2.056.891 TL karşılık ayırmıştır.

4. Sermaye Piyasası Kurulu'nu 20 Aralık 2018 tarihinde 2019/58 sıra nolu SPK Haftalık Bülteninde, Grup'un ana ortaklığı Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından YKGYO pay piyasasında yapılan işlemlerin, VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) ve (b) bentlerine aykırı olduğu gerekçesiyle ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 'ye 206.334 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verdiğini açıklamıştır. Bu karara ilişkin Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Ankara 23. İdare Mahkemesine 19.03.2019 tarihinde başvurarak 2019/329 dosya numarası ile itiraz davası açmıştır. Hukuki süreç devam etmekte olup istinaf yoluna başvurulmuştur. Grup yönetiminin davaya ilişkin kuvvetle muhtemel nakit çıkışının bulunduğu yönündeki değerlendirmesinden dolayı Grup finansal tablolarında 206.334 TL karşılık ayırmıştır.

8) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar,
Yoktur.

9) Genel Kurul

Şirketimiz Yönetim Kurulunun 09.04.2021 tarihli toplantısında 2020 yılına ait olağan genel kurul toplantısının ilansız olarak yapılmasına karar verilmiş olup, 16.04.2021 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantımızda ücret ve huzur hakkı için önerge verilmiş ve önerge kabul edilmiş olup, genel kurulca görüşülerek karara bağlanmıştır. Olağan genel kurul toplantısında dağıtılacak dönem karı olmadığından kar dağıtılmamasına karar verilmiş olup, Dönem içerisinde herhangi bir bağış ve yardım yoktur. Dönem içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmamıştır.

10) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler,

Genel kurulca alınan tüm kararlara uyulmaktadır.

11) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler de dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler,

Yoktur.

12) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler,

Yoktur.

E – FİNANSAL DURUM

- 1) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu,**

Şirketin faaliyet gösterdiği sektör Menkul Kıymetler Piyasasıdır. Şirket, Borsa İstanbul A.Ş. üyesi aracı kurumdur.

2020 yılı 12 aylıkta 211.862.674,-TL olan aktif büyüklüğümüz 2021 yılı 12 aylıkta % 0,05'lik artışla 213.075.146,-TL olmuştur. Faaliyet sonucunda özkaynaklar 46.289.410.- TL'sından % 22,17'lik artışla 56.551.446,- TL.'dir. 2021 yılı 12 aylık brüt satış karımız 24.243.735,-TL ve faaliyet giderlerimiz 11.299.207,-TL dir. 10.465.589,-TL tutarındaki Genel Yönetim Giderleri Faaliyet giderlerimizin % 92,62'sini oluşturmaktadır.

- 2) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler,**

Şirket 50.000.000 ödenmiş sermaye ile faaliyet göstermekte olup 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla özsermayesi 56.551.446.- TL. (31 Aralık 2020: 46.289.410,- TL) dir.

	Mali Oranlar	2021/12	2020/12
1	Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vdl.Borçlar)	3,24	2,45
2	Toplam Borçlar / Aktif Toplamı	0,32	0,40
3	Özsermaye / Toplam Borçlar	0,84	0,54
4	Net Dönem Karı(Zararı) / Toplam Aktifler	0,05	0,01
5	Net Dönem Karı(Zararı) / Öz Kaynaklar	0,18	0,05
6	Hisse Başına Kar-Zarar	204,42	45,67

- 3) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri,**

Şirketin 31.12.2021 tarihi itibarıyla özsermayesi 56.551.446.- TL olup, sermayenin karşılıksız kalma durumu bulunmamaktadır.

4) Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri.

Şirketimizin kar dağıtım politikası bulunmamakta olup var olan kanun hükümlerine uyulmaktadır.

Şirketimizin 2020 yılı faaliyetleri sonucu Sermaye Piyasası Mevzuatına göre hesaplanan 2.283.256,-TL.lık (Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre 1.511.966,-TL. kar hesaplanmıştır) dönem karının % 5 yasal kanuni yedek akçe ayrıldıktan sonra kalan karın geçmiş yıl zararlarına mahsup edilmesine ve bu nedenle dağıtılacak dönem karı olmadığından kar dağıtılmamasına yönelik karar alınmıştır.

2021 yılı kar zarar rakamına ilişkin faaliyet raporu tarihi itibariyle Yönetim Kurulunca alınmış bir öneri bulunmamaktadır.

5) Dönem İçinde Yapılan Ana Sözleşme Değişiklik ve Nedenleri
Şirket dönem içerisinde ana sözleşme tadili yoktur.

6) Varsa, Çıkarılmış Bulunan Sermaye Piyasası Araçlarının Niteliği ve Tutarı
Yoktur.

7) İşletmenin Faaliyet Gösterdiği Sektör ve Bu Sektör İçerisindeki Yeri Hakkında Bilgi
Şirketimiz Finans sektöründe Geniş Yetkili Aracı Kurum olarak faaliyet göstermektedir.

8) Yatırımlardaki Gelişmeler, Teşviklerden Yararlanma Durumu, Yararlanılmışsa Ne Ölçüde Gerçekleştirildiği
Şirketimizin yaptığı yatırımlarda herhangi bir teşvikten yararlanılmamıştır.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 VE 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Yeniden Sınıflandırılmış Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
VARLIKLAR		
DÖNEN VARLIKLAR		
Nakit ve Nakit Benzerleri	45.586.686	49.882.010
Finansal Yatırımlar	102.687.334	76.939.465
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	102.687.334	76.939.465
Ticari Alacaklar	54.954.761	76.506.795
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	770.443	578.560
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	54.184.318	75.928.235
Diğer Alacaklar	935.946	305.564
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	634.308	75.982
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	301.638	229.582
Peşin Ödenmiş Giderler	105.353	233.220
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	105.353	233.220
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	129.057	21.580
Diğer Dönen Varlıklar	846	--
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	204.399.983	203.888.634
DURAN VARLIKLAR		
Finansal Yatırımlar	159.711	159.711
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar	159.711	159.711
Diğer Alacaklar	6.409.368	5.762.019
Peşin Ödenmiş Giderler	67.409	--
Maddi Duran Varlıklar	446.372	588.255
- Tesis, Makine ve Cihazlar	55.366	47.148
- Taşıtlar	67.611	87.400
- Mobilya ve Demirbaşlar	320.669	447.684
- Diğer Maddi Duran Varlıklar	2.726	6.023
Kullanım Hakkı Varlıkları	110.093	64.005
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	106.447	135.027
- Bilgisayar Yazılımları	106.447	135.027
Ertelenmiş Vergi Varlığı	1.375.763	1.265.023
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	8.675.163	7.974.040
TOPLAM VARLIKLAR	213.075.146	211.862.674

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 VE 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Yeniden Sınıflandırılmış Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
KAYNAKLAR		
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		
Kısa Vadeli Borçlanmalar	79.536	46.205
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	79.536	46.205
- <i>Kiralama işlemlerinden borçlar</i>	79.536	46.205
Ticari Borçlar	54.395.637	74.603.477
- <i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	6.182	8.114
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	54.389.455	74.595.363
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	107.794	65.969
Diğer Borçlar	175.571	244.026
- <i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	--	--
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	175.571	244.026
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	--	82.109
Kısa Vadeli Karşılıklar	8.396.840	8.331.323
- <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>	317.110	262.268
- <i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	8.079.730	8.069.055
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	63.155.378	83.373.109
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		
Uzun Vadeli Borçlanmalar	35.681	24.077
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	35.681	24.077
- <i>Kiralama işlemlerinden borçlar</i>	35.681	24.077
Uzun Vadeli Karşılıklar	904.852	676.546
- <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>	904.852	676.546
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	3.558.101	1.674.446
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	4.498.634	2.375.069
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	67.654.012	85.748.178
ÖZKAYNAKLAR		
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	56.551.446	46.289.410
Ödenmiş Sermaye	50.000.000	50.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	192.342	192.342
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak	33.672	(7.628)
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderler		
- <i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>	33.672	(7.628)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	3.546.647	2.581.496
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	(7.442.301)	(8.760.056)
Net Dönem Karı / Zararı	10.221.086	2.283.256
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	88.869.688	79.825.086
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	145.421.134	126.114.496
TOPLAM KAYNAKLAR	213.075.146	211.862.674

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 VE 31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU VE KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01 Ocak – 31 Aralık 2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01 Ocak – 31 Aralık 2020
KAR VEYA ZARAR KISMI		
Hasılat	1.274.526.280	1.361.018.791
Satışların Maliyeti	(1.250.282.545)	(1.355.322.602)
BRÜT KAR (ZARAR)	24.243.735	5.696.189
Genel Yönetim Giderleri	(10.465.859)	(8.354.036)
Pazarlama Giderleri	(761.527)	(1.107.672)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	25.866	227.741
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(71.821)	(3.365.348)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	12.970.394	(6.903.126)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	22.269.193	20.219.793
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	(12.397.904)	(701.589)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	22.841.683	12.615.078
Finansman Gelirleri		--
Finansman Giderleri	(19.771)	(13.455)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	22.821.912	12.601.623
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	(2.006.131)	(2.046.798)
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	(243.275)	(117.704)
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	(1.762.856)	(1.929.094)
DÖNEM KARI (ZARARI)	20.815.781	10.554.825
Dönem Karı (Zararının) Dağılımı		
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	10.594.695	8.271.569
Ana Ortaklık Payları	10.221.086	2.283.256
Pay Başına Kazanç (Kayıp)	204,42	45,67
DÖNEM KARI (ZARARI)		
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER (GİDERLER)		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	71.577	(113.216)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları). Vergi Etkisi	(10.059)	21.396
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)	61.518	(91.820)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)	20.877.299	10.463.005
Toplam Kapsamlı Gelirin (Giderin) Dağılımı		
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	10.614.913	8.277.494
Ana Ortaklık Payları	10.262.386	2.185.511

F – RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ:

1) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler,

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, III-37.1 Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri İle Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ uyarınca tanımlanan portföy aracılığı faaliyetlerinin ölçeği ve yapısı ile uyumlu, değişen koşullara cevap verebilecek nitelik, yeterlilik ve etkinlikte risk yönetim sisteminin oluşturulması amacıyla Risk Yönetim Birimi oluşturulmuştur.

2) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler,

Riskin Erken Saptanması Komitesi kurulmamıştır.

3) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler.

Şirketin faaliyet alanı gereği gelir yaratma kapasitesi makroekonomik gelişmeler çerçevesinde olumlu ya da olumsuz etkilenmektedir. Bunun dışında mevcut durumda gelir yaratma kapasitesi ve kârlılık anlamında öngörülen önemli bir risk bulunmamaktadır.

Şirketimizin finansal araçlardan kaynaklanan risklerin yönetimini Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayınlanmış Seri :V No: 34 sayılı “Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği” kapsamında yapılmaktadır. Şirketimiz, Seri:V No:34 sayılı tebliğ kapsamında periyodik olarak risk karşılığı sermaye yeterliliği tabanı ve likidite yükümlülüğü hesaplama tablolarını hazırlayıp SPK’ya bildirmekle yükümlüdür. Bu çerçevede ilgili hesap dönemi içerisinde herhangi bir sorun ile karşılaşılmamıştır.

G - DİĞER HUSUSLAR :

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle Grup’un teminat / rehin / ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Ana Ortaklık Şirket Tarafından verilen TRİ’LER (Teminat-Rehin-İpotekler)	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	6.409.368	5.762.019
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	--	--
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	--	--
D. Diğer Verilen Tri’lerin Toplam Tutarı	--	--
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu Tri’lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu Tri’lerin Toplam Tutarı	--	--
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu Tri’lerin Toplam Tutarı	--	--
Toplam	6.409.368	5.762.019

Çiğdem ÖZTÜRK PULATOĞLU
Yönetim Kurulu Başkanı

Nuriye Eftelya TAŞDEMİR
Yönetim Kurulu Başkan Yrd.