

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI  
30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE  
SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE  
AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR  
VE DİPNOTLARI**

**Ara Dönem Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu**

**Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
**Genel Kurulu 'na**

**Giriş**

Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2021 tarihli ilişikteki konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait konsolide kâr veya zarar ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

**Sınırlı Denetimin Kapsamı**

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi'ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

**Sonuç**

Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin Metro Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak, doğru ve gerçeğe uygun bir görünümünü sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

**REFORM BAĞIMSIZ DENETİM ANONİM ŞİRKETİ**

İstanbul, 24 Ağustos 2021  
Ceyhun Gönen

Sorumlu Denetçi

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

<b>İÇİNDEKİLER</b>	<b>SAYFA</b>
<b>KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU</b>	<b>1-2</b>
<b>KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU</b>	<b>3</b>
<b>KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU</b>	<b>4</b>
<b>KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU</b>	<b>5</b>
<b>KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT ÖZET DİPNOTLAR</b>	<b>6-42</b>

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE**  
**FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	40.574.324	49.882.010
Finansal Yatırımlar	6	83.132.134	76.939.465
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		83.132.134	76.939.465
Ticari Alacaklar	7	9.233.270	76.506.795
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4	637.696	578.560
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		8.595.574	75.928.235
Diğer Alacaklar	8	403.658	305.564
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4	322.185	75.982
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		81.473	229.582
Peşin Ödenmiş Giderler	9	426.955	233.220
- İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		--	--
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		426.955	233.220
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	10	23.284	21.580
Diğer Dönen Varlıklar		--	--
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>133.793.625</b>	<b>203.888.634</b>
<b>DURAN VARLIKLAR</b>			
Finansal Yatırımlar	6	159.711	159.711
İfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		159.711	159.711
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Yatırımlar		--	--
Diğer Alacaklar	8	3.694.863	5.762.019
Maddi Duran Varlıklar	11	519.437	588.255
- Tesis, Makine ve Cihazlar		38.444	47.148
- Taşıtlar		77.506	87.400
- Mobilya ve Demirbaşlar		399.345	447.684
- Diğer Maddi Duran Varlıklar		4.142	6.023
Kullanım Hakkı Varlıkları	13	132.060	64.005
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	12	112.477	135.027
- Bilgisayar Yazılımları		112.477	135.027
Ertelenmiş Vergi Varlığı	24	597.764	1.265.023
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>5.216.312</b>	<b>7.974.040</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>139.009.937</b>	<b>211.862.674</b>

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE**  
**FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	13	67.494	46.205
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		67.494	46.205
- Kiralama işlemlerinden borçlar		67.494	46.205
Ticari Borçlar	7	8.004.881	74.603.477
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4	12.653	8.114
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		7.992.228	74.595.363
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	16	95.381	65.969
Diğer Borçlar	8	121.158	244.026
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4	--	--
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		121.158	244.026
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		135.537	82.109
Kısa Vadeli Karşılıklar	14	8.378.663	8.331.323
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar		303.853	262.268
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		8.074.810	8.069.055
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>16.803.114</b>	<b>83.373.109</b>
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	13	72.251	24.077
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		72.251	24.077
- Kiralama işlemlerinden borçlar		72.251	24.077
Uzun Vadeli Karşılıklar		871.806	676.546
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	14	871.806	676.546
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	24	1.634.338	1.674.446
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>2.578.395</b>	<b>2.375.069</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>19.381.509</b>	<b>85.748.178</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>			
Ödenmiş Sermaye	17	50.000.000	50.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	17	192.342	192.342
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak	17	(33.931)	(7.628)
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderler	17		
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(33.931)	(7.628)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	17	2.684.480	2.581.496
Sermaye Avansları		--	--
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	17	(15.571.840)	(17.556.946)
Net Dönem Karı / Zararı		(4.489.267)	2.283.256
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>		<b>86.846.644</b>	<b>88.621.976</b>
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>119.628.428</b>	<b>126.114.496</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>139.009.937</b>	<b>211.862.674</b>

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU VE KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı	Sınırlı	Sınırlı	Sınırlı
		Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmemiş	Denetimden Geçmemiş
		01.01. - 30.06.2021	01.01. - 30.06.2020	01.04. - 30.06.2021	01.04. - 30.06.2020
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>					
Hasılat	18	1.017.368.200	482.159.449	151.539.505	78.410.691
Satışların Maliyeti	18	(1.014.984.136)	(489.303.679)	(148.523.281)	(72.053.995)
<b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>2.384.064</b>	<b>(7.144.230)</b>	<b>3.016.224</b>	<b>6.356.696</b>
Genel Yönetim Giderleri	19	(5.331.360)	(4.259.984)	(2.288.254)	(1.843.251)
Pazarlama Giderleri	19	(420.359)	(402.431)	(221.139)	(189.929)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	95.850	99.804	56.501	75.302
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	21	(36.542)	(3.225.260)	(7.875)	(3.090.188)
<b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>(3.308.347)</b>	<b>(14.932.101)</b>	<b>555.457</b>	<b>1.308.630</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	23	10.346.080	12.912.470	(12.883.333)	10.066.969
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	23	(12.413.952)	(349.492)	346.829	3.968.060
<b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ)</b>		<b>(5.376.219)</b>	<b>(2.369.123)</b>	<b>(11.981.047)</b>	<b>15.343.659</b>
<b>ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>					
Finansman Gelirleri	22	--	--	--	--
Finansman Giderleri	22	(11.871)	(7.307)	(9.456)	(3.491)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>		<b>(5.388.090)</b>	<b>(2.376.430)</b>	<b>(11.990.503)</b>	<b>15.340.168</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri</b>		<b>(858.033)</b>	<b>(824.843)</b>	<b>2.828.846</b>	<b>(2.150.156)</b>
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	24	(224.405)	--	(137.754)	--
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	24	(633.628)	(824.843)	2.966.600	(2.150.156)
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>(6.246.123)</b>	<b>(3.201.273)</b>	<b>(9.161.657)</b>	<b>13.190.012</b>
<b>Dönem Karı (Zararının) Dağılımı</b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(1.756.856)	1.877.578	155.531	7.146.941
Ana Ortaklık Payları		(4.489.267)	(5.078.851)	(9.317.188)	6.043.071
<b>Pay Başına Kazanç (Kayıp)</b>		<b>(89,79)</b>	<b>(101,58)</b>	<b>(186,34)</b>	<b>120,86</b>
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>					
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER (GİDERLER)</b>					
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>					
Tanımlanmış Fayda Planları		(40.329)	8.215	(5.913)	50.326
Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)					
- Tanımlanmış Fayda Planları					
Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları).		6.477	(3.822)	2.824	(10.300)
Vergi Etkisi					
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>(33.852)</b>	<b>4.393</b>	<b>(3.089)</b>	<b>40.026</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>(6.279.975)</b>	<b>(3.196.880)</b>	<b>(9.164.746)</b>	<b>13.230.038</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin (Giderin) Dağılımı</b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(1.764.405)	1.886.277	149.823	7.144.271
Ana Ortaklık Payları		(4.515.570)	(5.083.157)	(9.314.569)	6.085.767

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT

KONSOLİDE ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilmesi Farkları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Birikmiş Karlar / Zararlar			Anaortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam Özsermaye
			Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Dönem Kar / (Zararı)			
<b>01 Ocak 2020 itibariyle Bakiyeler (Dönem Başı)</b>	<b>50.000.000</b>	<b>192.342</b>	<b>90.117</b>	<b>2.547.895</b>	<b>6.154.600</b>	<b>(19.176.694)</b>	<b>39.808.260</b>	<b>50.839.997</b>	<b>90.648.257</b>
Transferler	--	--	--	--	(19.176.694)	19.176.694	--	--	--
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler	--	--	--	--	4.301.183	--	4.301.183	23.240.425	27.541.608
Toplam Kapsamlı Gelir /Gider	--	--	(4.306)	--	--	(5.078.851)	(5.083.157)	1.886.277	(3.196.880)
<i>Dönem Karı (Zararı)</i>	--	--	--	--	--	(5.078.851)	(5.078.851)	1.877.578	(3.201.273)
<i>Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)</i>	--	--	(4.306)	--	--	--	(4.306)	8.699	4.393
<b>30 Haziran 2020 itibariyle Bakiyeler (Dönem Sonu)</b>	<b>50.000.000</b>	<b>192.342</b>	<b>85.811</b>	<b>2.547.895</b>	<b>(8.720.911)</b>	<b>(5.078.851)</b>	<b>39.026.286</b>	<b>75.966.699</b>	<b>114.992.985</b>
<b>01 Ocak 2021 itibariyle Bakiyeler (Dönem Başı)</b>	<b>50.000.000</b>	<b>192.342</b>	<b>(7.628)</b>	<b>2.581.496</b>	<b>(17.556.946)</b>	<b>2.283.256</b>	<b>37.492.520</b>	<b>88.621.976</b>	<b>126.114.496</b>
Transferler	16	--	--	102.984	2.180.272	(2.283.256)	--	--	--
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler	--	--	--	--	(195.166)	--	(195.166)	(10.927)	(206.093)
Toplam Kapsamlı Gelir /Gider	17	--	(26.303)	--	--	(4.489.267)	(4.515.570)	(1.764.405)	(6.279.975)
<i>Dönem Karı (Zararı)</i>	--	--	--	--	--	(4.489.267)	(4.489.267)	(1.756.856)	(6.246.123)
<i>Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)</i>	--	--	(26.303)	--	--	--	(26.303)	(7.549)	(33.852)
<b>30 Haziran 2021 itibariyle Bakiyeler (Dönem Sonu)</b>	<b>50.000.000</b>	<b>192.342</b>	<b>(33.931)</b>	<b>2.684.480</b>	<b>(15.571.840)</b>	<b>(4.489.267)</b>	<b>32.781.784</b>	<b>86.846.644</b>	<b>119.628.428</b>

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş
	Dipnot Referansları	01.01- 30.06.2021	01.01- 30.06.2020
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>			
<b>Dönem Karı (Zararı)</b>		3.700.694	3.843.721
<b>Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)</b>		<b>(4.489.267)</b>	<b>(5.078.851)</b>
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		(4.489.267)	(5.078.851)
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	11-12	194.885	165.823
Değer Artışı veya Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		6.711.892	(8.937.133)
-Diğer Finansal Varlıklar veya Yatırımlar Değer Artışı veya Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	5	6.711.892	(8.937.133)
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	13	216.297	3.152.104
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	14	210.542	119.695
-Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	14	5.755	3.032.409
Vergi gideri / geliri ile ilgili düzeltmeler	24	627.151	828.665
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		--	(58.624)
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		(293.671)	(1.005.151)
-Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	23	(304.718)	(1.013.487)
-Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	22	11.871	7.307
-Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	21	2.198	3.634
-Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	23	(3.022)	(2.605)
Bağlı Ortaklıkların veya Müşterek Faaliyetlerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		(213.642)	18.608.180
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		(1.756.856)	1.877.578
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>2.411.058</b>	<b>(6.715.050)</b>
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	6	67.275.723	20.215.308
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	(56.938)	(123.151)
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	67.332.661	20.338.459
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	7	1.969.062	(3.468.471)
-İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	(246.203)	(246.028)
-İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	2.215.265	(3.222.443)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	9	(193.735)	(177.088)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	6	(66.598.260)	(18.483.581)
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6	4.539	57.024
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6	(66.602.799)	(18.540.605)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	14	29.412	897
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	7	(122.868)	(5.419.572)
-İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	7	--	(5.294.024)
-İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	7	(122.868)	(125.548)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		51.724	617.457
-Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		(1.704)	617.457
-Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	24	53.428	--
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>3.407.847</b>	<b>2.837.541</b>
Ödenen Faiz	22	(11.871)	(7.307)
Alınan Faiz	23	304.718	1.013.487
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		--	--
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(12.964.541)</b>	<b>(9.399.029)</b>
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları	5	(12.057.518)	(7.770.223)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		--	62.624
Maddi Duran Varlık Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		--	62.624
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(59.980)	(345.084)
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11	(48.173)	(296.333)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12	(11.807)	(48.751)
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışlar	17	--	--
Bağlı Ortaklıklarda İlave Pay Alımlarına İlişkin Nakit Çıkışları		(847.043)	(1.346.346)
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(43.839)</b>	<b>10.270.880</b>
Kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	13	(43.839)	(17.593)
Bağlı Ortaklıklardaki Kontrolün Kaybına Yol Açmayan Şekilde Ortaklık Payları Değişmelerinden Kaynaklanan Nakit Girişleri		--	10.288.473
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>		<b>(9.307.686)</b>	<b>4.715.572</b>
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>49.882.010</b>	<b>53.114.815</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>40.574.324</b>	<b>57.830.387</b>

Eklî notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.



**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI  
30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**1. ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU**

Metro Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi (“Ana Ortaklık Şirket”) ve bağlı ortaklıkları, konsolide finansal tablo dipnotlarında “Grup” olarak ifade edileceklerdir.

Ana Ortaklık Şirket ve konsolidasyona dahil edilen diğer Şirket’in faaliyetlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

**Metro Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi**

Metro Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi, 20.12.1996 tarihinde ‘Toprak Menkul Değerler A.Ş.’ unvanı ile İstanbul Ticaret Sicili’ne tescil ve 27.12.1996 tarih, 4197 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi’nde ilan edilerek kurulmuştur. Şirket, 28.10.2004 tarih ve 1.50.2004 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile unvanının ‘Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.’ olarak değiştirilmesine karar vermiş ve 08.02.2005 tarih ve 6235 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi’nde ilan ile unvan değişikliği işlemi gerçekleşmiştir.

Ana Ortaklık Şirket’in ana faaliyet alanı mevduat toplamak ve mevzuatın imkan verdiği haller hariç olmak kaydıyla ödünç para vermeye müncer olmamak üzere, aşağıdaki iş ve işlemleri yapmaktır:

a) Sermaye piyasası araçlarının Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde kendi nam ve hesabına, başkası nam ve hesabına, kendi namına başkası hesabına alım satımını yapmak,

b) Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK” veya “Kurul”) düzenlemeleri uyarınca “Geniş Yetkili Aracı Kurum” yetkisi çerçevesinde; aşağıdaki faaliyetlerde bulunmak,

- İşlem aracılığı faaliyeti,
- Portföy aracılığı faaliyeti,
- Yatırım danışmanlığı faaliyeti,
- Aracılık yüklenimi suretiyle halka arza aracılık faaliyeti,
- Sınırlı saklama hizmetinde,

c) Menkul kıymetler borsalarına üye olarak, borsa işlemlerinde bulunmak,

d) Menkul kıymetlerin geri alım ve satım taahhüdü ile alım satımı,

e) Müşterilerin verdiği yetkiye bağlı olarak müşteriler nam ve hesabına sermaye piyasası araçlarının anapara, faiz, temettü ve benzeri gelirlerinin tahsili, ödenmesi ile yeni bedelsiz pay alma haklarını kullanmak,

f) Kredili menkul kıymet, açığa satış ve menkul kıymetlerin ödünç alınması ve verilmesi,

Ana Ortaklık Şirket, Büyükdere Caddesi Metrocity A Blok Kat:17 No: 171 1. Levent – İstanbul merkez adresinde faaliyet göstermektedir.

Ana Ortaklık Şirket’in sermayesi 50.000.000 TL olup tamamı Fatma Öztürk Gümüşsu’ya aittir.

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Grup’un 32 çalışanı bulunmaktadır (31 Aralık 2020: 31).

Ana Ortaklık Şirket’in faaliyet gösterdiği şubesi bulunmamaktadır.

**Metro Portföy Yönetimi Anonim Şirketi**

Metro Portföy Yönetimi Anonim Şirketi (Metro Portföy), 10 Nisan 2017 tarihinde İstanbul’da kurulmuştur.

Metro Portföy, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyleri, müşterilerle sözleşme yapmak suretiyle vekil sıfatıyla yönetmek ve sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak amacıyla kurulmuştur.

Metro Portföy, Sermaye Piyasası Kurulu’na “Portföy Yöneticiliği Faaliyet Yetki Belgesi” ve “Yatırım Danışmanlığı Faaliyet Yetki Belgesi” almak için başvuruda bulunmuş olup, 09.10.2017 tarih ve 2017/34 sayılı haftalık bültende açıklandığı üzere Şirket’e faaliyet izni ve portföy yöneticiliği yetki belgesi verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

Şirket, Denizbank A.Ş. ile 18.05.2017 tarihinde “Bireysel Portföy Saklama Sözleşmesi” ve 13.06.2017 tarihinde ise “Fon Hizmet Sözleşmesi” imzalamıştır.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in yönetim merkezinin adresi Büyükdere Cd. No:171 Metrocity A Blok K:17 1. Levent / İstanbul olup şubesi bulunmamaktadır.

Şirket'in sermayesi 5.193.256 TL olup tamamı Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye aittir. 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in 5 çalışanı bulunmaktadır (31.12.2020:5).

	30.06.2021		31.12.2020	
	Oran	Tutar (TL)	Oran	Tutar (TL)
Metro Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi	100,00%	5.193.256	100,00%	5.193.256
<b>Toplam</b>	<b>100,00%</b>	<b>5.193.256</b>	<b>100,00%</b>	<b>5.193.256</b>

Şirket Yönetim Kurulu, 23.05.2019 tarihli 10 numaralı Kurul kararı ile 2.593.256 TL'si iç kaynaklardan karşılanması ve 600.000 TL'si nakit ödemek suretiyle Şirket sermayesini 3.193.256 TL tutarında artırımına karar vermiştir. Sermaye artırımına ilişkin gerekli izinleri almak için Sermaye Piyasası kuruluna 23.05.2019 tarihinde başvuru yapılmıştır. Sermaye Piyasası Kurulu 18.06.2019 tarihli yazı ile şirketin sermaye artırımına ilişkin talebinin olumlu karşılandığını bildirmiştir. Şirket'in sermayesi 01.08.2019 tarihinde 5.193.256 TL olarak tescil olunmuştur.

**Metro Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi**

Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Metro Yatırım Ortaklığı") 15 Haziran 1998 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde menkul kıymetlerini satın aldığı ortaklıkların sermayesine ve yönetimine hakim olmamak kaydıyla sermaye piyasası araçları ile ulusal ve uluslararası borsalarda veya borsa dışı organize piyasalarda işlem gören altın ve diğer kıymetli madenler portföyü işletmektir.

Şirket, faaliyetlerini Sermaye Piyasası Kanunu'nun (SPK), Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslarını belirlediği tebliğlere göre sürdürmektedir. Metro Yatırım Ortaklığı'nın ana faaliyeti, sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyün yönetilmesinden oluşmaktadır.

Metro Yatırım Ortaklığı'nın fiili faaliyet konusu çerçevesinde;

- Ortaklık portföyünü oluşturur, yönetir ve gerektiğinde portföyde değişiklikler yapar,
- Portföy çeşitlenmesiyle yatırım riskini, faaliyet alanlarına ve ortaklıkların durumlarına göre en aza indirecek bir biçimde dağıtır,
- Menkul kıymetlere, finansal piyasa ve kurumlara, ortaklıklara ilişkin gelişmeleri sürekli izler ve portföy yönetimiyle ilgili gerekli önlemleri alır,
- Portföyün değerini korumaya ve artırmaya yönelik araştırmalar yapar.

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Metro Yatırım Ortaklığı'nın 5 çalışanı bulunmaktadır (31 Aralık 2020: 5 kişi).

Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Eski Unvanı: Eczacıbaşı Yatırım Ortaklığı A.Ş.)'nin ticari sicile kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir:

Büyükdere Cd. No:171 Metrocity A Blok K:17 1. Levent / İstanbul.

Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Eski Unvanı: Eczacıbaşı Yatırım Ortaklığı A.Ş.) ortaklarından, Eczacıbaşı Yatırım Holding Ortaklığı A.Ş.'nin sahip olduğu sermayesinin %5'ine tekabül eden toplam 1.050.000 TL nominal değerli A Grubu imtiyazlı payları, 1 TL nominal değerli pay için 6,24 TL fiyatla, Şirket sermayesinin %27,60'ına tekabül eden toplam 5.796.413,37 TL nominal değerli B Grubu payları ise 1 TL nominal değerli pay için 1,56 TL fiyatla ve yine Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Eski Unvanı: Eczacıbaşı Yatırım Ortaklığı A.Ş.) ortaklarından Eczacıbaşı Tüketim Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.'nin sahip olduğu Şirket sermayesinin % 15,00'ine tekabül eden toplam 3.150.000 TL nominal değerli B Grubu payları, 1 TL nominal değerli pay için 1,56 TL fiyatla olmak üzere Ana Ortaklık Şirket'e "toptan alış satış işlemleri" kapsamında pay devri 09.04.2018 tarihinde Borsa İstanbul A.Ş. de gerçekleşmiştir.

# **METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

Şirket’in 20 Kasım 2019 Tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile, 21.000.000 TL olan Şirket sermayesinin 75.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 21.000.000 TL nakit sermaye artırımı yapılması suretiyle %100 oranında artırılarak 42.000.000 TL’ye yükseltmesine karar verilmiştir.

Bu karar kapsamında 5 Mayıs 2020 tarihinde başlayan yeni pay alma haklarının kullanılabilmesi süreci 20 Mayıs 2020 tarihinde tamamlanmış olup, kullanılmayan yeni pay almak hakları 28 Mayıs 2020 tarihinde Borsa İstanbul A.Ş.’de Birincil Piyasada satılması sonucunda sermaye artırımı süreci tamamlanmıştır. Sermaye artırımı sürecinde 20.828.892 TL’si yeni alma hakkını kullanan mevcut ortaklardan, 376.946 TL’si Borsa İstanbul A.Ş. Birincil piyasada yapılan satışlardan olmak üzere Şirkete toplam 21.205.929 TL fon girişi sağlanmıştır

Şirket’in 75.000.000, -TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 21.000.000, -TL olan çıkarılmış sermayesinin %100 oranında artırılarak tamamı nakit karşılığı olmak üzere 42.000.000, -TL’ye çıkarılmasına ilişkin olarak Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 11. maddesinin tadiline Sermaye Piyasası Kurulu'nun 16. Haziran 2020 tarih ve 12233903-335.04.04-E.6058 sayılı yazısı ile onay verilmiş ve Şirket esas sözleşmesi 03 Temmuz 2020 tarihinde tescil edilmiştir.

Ana Ortaklık Şirket, 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin 2.100.000 nominal bedelli A Grubu ve 1,05 nominal bedelli B Grubu paylarına sahip bulunmaktadır.

Ana Ortaklık Şirket’in Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.’de 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla sahip olduğu pay oranı %5 olup 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla oy hakkı oranı %44,12’dir.

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

### **2.a. Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

#### **Uygulanan Muhasebe Standartları**

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları’na (TMS) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Grup’un ilişikteki konsolide finansal tabloları SPK’nın 07 Haziran 2013 tarihli “Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru” suna uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca ilişikteki konsolide finansal tablolar KGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname’nin (“KHK”) 9’uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen ve akabinde TFRS-15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat ile TFRS-16 Kiralamalar standartlarındaki değişiklikler ile birlikte 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan 2019 TMS Taksonomisi’ne uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar Grup’un yasal kayıtlara dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları’na göre Grup’un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

#### **Kullanılan Para Birimi**

Grup’un finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Grup’un geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.

#### **Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması**

Finansal tablolar yayımlanmak üzere 24 Ağustos 2021 tarihinde Grup’un Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Böyle bir niyet olmamakla beraber, Grup Yönetimi’nin ve bazı düzenleyici organların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirmeye yetkileri vardır.

# METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

## Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans değerlendirmelerinin tespitine imkân vermek üzere Şirket’in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 30 Haziran 2021 tarihli finansal durum tablosunu 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tablosu ile, 01 Ocak- 30 Haziran 2021 dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynak değişim tablosunu ise 01 Ocak- 30 Haziran 2020 dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

### Konsolidasyon Esasları

Ana Ortaklık Grup’un doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu şirketler “tam konsolidasyon yöntemi” ne tabi tutulmuştur. Ana Ortaklık Şirket kendi yararına mali ve idari politikaları belirleme hakkına sahipse kontrol söz konusu olmaktadır. Ana Ortaklık Grup’un, yönetimine ve işletme politikalarının belirlenmesine katılma anlamında devamlı bir bağının ve/veya doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisinin bulunduğu ya da sermayesinde yüzde yirmi veya daha fazla, yüzde elliden az oranda paya veya bu oranda yönetime katılma hakkına sahip bulunduğu şirketler “özkaynak yöntemi” ne tabi tutulmaktadır.

### Tam Konsolidasyon Yöntemi

Tam konsolidasyon yönteminde uygulanan esaslar aşağıdaki gibidir:

- Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin uyguladıkları muhasebe politikaları Ana Ortaklık Grup’un muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiştir.
- Ana Ortaklık Grup’unun konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın özkaynaklarında sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklığın Ana Ortaklık Grup’un muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiş finansal durum tablosunun özkaynaklarında temsil ettiği değerden mahsup edilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket ile bağlı ortaklıkların ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki öz sermayeleri dışındaki finansal durum tablosu kalemleri toplanmış ve yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilmiştir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilmiş ve konsolide finansal durum tablosunda “Kontrol Gücü Olmayan Paylar” hesabında gösterilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket ile bağlı ortaklıkların kar veya zarar tablosu kalemleri ayrı ayrı toplanmış ve birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri ilgili hesaplarla karşılıklı mahsup edilmiştir. Hesap dönemi içinde elde edilen bağlı ortaklıklar için kar veya zarar tablosu kalemlerinin toplanmasında bağlı ortaklığın elde edildiği tarihten sonra gerçekleşenler dikkate alınmıştır.

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, Ana Ortaklık Grup’un doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu ve “tam konsolidasyon yöntemi” ne tabi tutulmuş Şirket aşağıdaki gibidir;

Bağlı Ortaklıklar	Ana Ortaklık Grup’un Bağlı Ortaklıktaki Pay Oranı			Ana Ortaklık Dışı Özsermaye
	(Doğrudan)	(Dolaylı)	Oy Hakkı	Payı
Metro Portföy Yönetimi Anonim Şirketi	% 100	% 100	% 100	--
Metro Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi	%5	%5	%44,12	%95

Grup Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.’de bulunan oy haklarının çoğunluğunu dönem sonu itibari ile kaybetmesine rağmen TFRS 10 ‘Konsolide Finansal Tablolar ‘ Standardı uyarınca sahip olduğu oy haklarının bağlı ortaklığının faaliyetleri üzerinde kendine güç sağlayacak yeterlilikte olup olmadığını , oy haklarını elinde bulunduran diğer yatırımcıların paylarının büyüklüğüne ve dağılımına kıyasla Grup’un elinde bulundurduğu oy haklarının büyüklüğünü göz önünde bulundurarak değerlendirmiş.Söz konusu değerlendirme neticesinde kontrol gücünün halen Grup’ta bulunduğu kanaatine sahip olması nedeniyle bağlı ortaklığın tam konsolidasyon yöntemi ile finansal tablolarda yer almasına karar verilmiştir.

# METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

## İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

## Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyetli olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilmiştir.

## 2.b. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler ve Hatalar

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak; aşağıdaki hallerde değiştirebilir;

- Bir Standart veya Yorum tarafından gerekli kılınyorsa veya
- İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırabilme olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, bir muhasebe politikasındaki değişiklik yukarıdaki paragrafta belirtilen durumlardan birini karşılamadığı sürece, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmalıdır.

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla sona eren ara döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

## 2.c. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler

İlişikteki konsolide finansal tabloların Sermaye Piyasası Muhasebe Standartları ile uyumlu bir şekilde hazırlanması Yönetim tarafından hazırlanmış finansal tablolarda yer alan bazı aktif ve pasiflerin taşıdıkları değerler, muhtemel mükellefiyetlerle ilgili verilen açıklamalar ile raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarına ilişkin olarak bazı tahminler yapılmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen tutarlar tahminlerden farklılıklar içerebilir. Bu tahminler düzenli aralıklarla gözden geçirilmekte ve bilindikleri dönemler itibarıyla kar veya zarar tablosunda raporlanmaktadır.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve finansal durum tablosu tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan önemli varsayımlar ve değerlendirmeler aşağıdaki gibidir:

### *Dava karşılığı*

Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Grup hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmektedir. Grup Yönetiminin elindeki verileri kullanarak yaptığı en iyi tahminler doğrultusunda gerekli gördüğü karşılığa ilişkin açıklamalar yapılmaktadır.

### *Kıdem tazminatı karşılığı*

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve çalışanların ayrılma oranlarını içeren birtakım varsayımlara dayalı aktüeryal hesaplamalar ile belirlenmektedir. Bu planların uzun vadeli olması sebebiyle, söz konusu varsayımlar önemli belirsizlikler içerir.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

***Ertelenmiş vergi***

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Grup’un diğer indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabileceği tarihler göz önünde bulundurulmuştur. Yapılan değerlendirmeler neticesinde, 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla vergi indirimlerinden kaynaklanan geçici farklar üzerinden öngörülebilir ve vergi kanunları çerçevesinde vergi indirim hakkının devam edebileceği süre içerisinde yararlanılabileceği sonucuna varılan kısmı için ertelenen vergi varlığı olacağı tahmin edilmiş ve muhasebeleştirilmiştir.

**2.d. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları**

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”)/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket’in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

**a) 2021 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar**

**TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 (Değişiklikler) Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama**

TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16’da değişiklikler içeren Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama’daki değişiklikler, reformun gerektirdiği değişikliklere pratik bir çözüm getirmekte olup, korunma muhasebesinin hükümlerine ilişkin olarak Gösterge Faiz Oranı Reformu uyarınca korunma muhasebesinin sona erdirilmesine gerek olup olmadığına, ve Gösterge Faiz Oranı Reformu’na tabi olan finansal araçlardan kaynaklanan ve işletmenin maruz kaldığı risklerin niteliği ve kapsamı ile işletmenin bu riskleri nasıl yönettiği ve işletmenin alternatif gösterge faiz oranlarına geçişi tamamlamak açısından kaydettiği ilerleme ve işletmenin bu geçiş sürecini nasıl yönettiğine açıklık getirir.

TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16’ya yapılan bu değişiklikler 1 Ocak 2021 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Grup yönetimi, bu değişikliklerin Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde herhangi bir etkisi bulunmadığını değerlendirmiştir.

**b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar**

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması

TFRS 3 (Değişiklikler) Kavramsal Çerçeve’ye Yapılan Atıflar

TMS 16 (Değişiklikler) Maddi Duran Varlıklar – Amaçlanan Kullanım Öncesi Kazançlar

TMS 37 (Değişiklikler) Ekonomik Açından Dezavantajlı Sözleşmeler – Sözleşme Yerine Getirme Maliyeti

TFRS’lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler TFRS 1, TFRS 9 ve TMS 41’e Yapılan Değişiklikler 2018 – 2020

TFRS 4 (Değişiklikler) TFRS 9’un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet Süresinin Uzatılması

TFRS 16 (Değişiklikler) COVID-19’la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde 30 Haziran 2021 Tarihi Sonrasında Devam Eden İmtiyazla

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)**

**TFRS 17 – Sigorta Sözleşmeleri**

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirilmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, 1 Ocak 2023 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması**

Bu değişikliklerin amacı finansal durum tablosunda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödenmesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karar verme sürecine yardımcı olmak suretiyle standardın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, bir yıl ertelenerek 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**TFRS 3'deki Değişiklikler – Kavramsal Çerçeve'ye Yapılan Atıflar**

Bu değişiklik standardın hükümlerini önemli ölçüde değiştirmeden değiştirmeden TFRS 3'te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeve'ye yapılan bir referansı güncellemektedir.

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya Kavramsal Çerçeve'de şimdiye kadar yapılan diğer referans güncellemeleri ile birlikte uygulanması suretiyle izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**TMS 16 (Değişiklikler) Maddi Duran Varlıklar – Amaçlanan Kullanım Öncesi Kazançlar**

Bu değişiklikler, ilgili maddi duran varlığın yönetim tarafından amaçlanan koşullarda çalışabilmesi için gerekli yer ve duruma getirilirken üretilen kalemlerin satışından elde edilen gelirlerin ilgili varlığın maliyetinden düşülmesine izin vermemekte ve bu tür satış gelirleri ve ilgili maliyetlerin kâr veya zarara yansıtılmasını gerektirmektedir.

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**TMS 37'deki Değişiklikler- Ekonomik Açından Dezavantajlı Sözleşmeler-Sözleşmeyi Yerine Getirme Maliyetleri**

TMS 37'de yapılan değişiklik, sözleşmenin ekonomik açıdan dezavantajlı bir sözleşme olup olmadığının belirlenmesi amacıyla tahmin edilen sözleşmeyi yerine getirme maliyetlerinin hem sözleşmeyi yerine getirmek için katlanılan değişken maliyetlerden hem de sözleşmeyi yerine getirmeyle doğrudan ilgili olan diğer maliyetlerden dağıtılan tutarlardan oluştuğu hüküm altına alınmıştır.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

---

Bu değişiklik, 1 Ocak 2022’de veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**TFRS’lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler 2018 – 2020**

**TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulanması’nda Yapılan Değişiklik**

TFRS 1’de yapılan değişiklik, standardın D16(a) paragrafında yer alan ana ortaklığından daha sonraki bir tarihte TFRS’leri uygulamaya başlayan bağlı ortaklığa, varlık ve yükümlülüklerinin ölçümüne ilişkin tanınan muafiyetin kapsamına birikimli çevrim farkları da dâhil edilerek, TFRS’leri ilk kez uygulamaya başlayanların uygulama maliyetleri azaltılmıştır.

Söz konusu değişikliğin Grup’un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**TFRS 9 Finansal Araçlar’da Yapılan Değişiklik**

Bu değişiklik, bir finansal yükümlülüğün bilanço dışı bırakılmasına ilişkin değerlendirmede dikkate alınan ücretlere ilişkin açıklık kazandırılmıştır. Borçlu, başkaları adına borçlu veya alacaklı tarafından ödenen veya alınan ücretler de dahil olmak üzere, borçlu ile alacaklı arasında ödenen veya alınan ücretleri dahil eder.

Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**TMS 41 Tarımsal Faaliyetler’de Yapılan Değişiklik**

Bu değişiklik, TMS 41’in 22’nci paragrafında yer alan ve gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilendirmeden kaynaklı nakit akışlarının hesaplamaya dâhil edilmemesini gerektiren hüküm çıkarılmıştır.

Değişiklik standardın ilgili hükümlerini TFRS 13 hükümleriyle uyumlu hale getirmiştir.

TFRS 1, TFRS 9 ve TMS 41’e yapılan değişiklikler 1 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**TFRS 4 (Değişiklikler) – TFRS 9’un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet Süresinin Uzatılması**

TFRS 17’nin yürürlük tarihinin 1 Ocak 2023’e ertelenmesiyle sigortacılara sağlanan TFRS 9’un uygulanmasına ilişkin geçici muafiyet süresinin sona erme tarihi de 1 Ocak 2023 olarak revize edilmiştir.

Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**TFRS 16 (Değişiklikler) – COVID-19’la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde 30 Haziran 2021 Tarihi Sonrasında Devam Eden İmtiyazlar**

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGGK”) Haziran 2020’de yayımlanan ve kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan belirli imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını belirlememeleri konusundaki muafiyeti bir yıl daha uzatan COVID-19’la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde 30 Haziran 2021 Tarihi Sorasında Devam Eden İmtiyazlar-TFRS 16’ya İlişkin Değişiklikler’i yayımlamıştır.



**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

Değişiklik ilk yayımlandığında, kolaylaştırıcı uygulama kira ödemelerinde meydana gelen herhangi bir azalışın, sadece normalde vadesi 30 Haziran 2021 veya öncesinde dolan ödemeleri etkilemesi durumunda geçerliydi. Kiralayanların kiracılara COVID-19 ile ilgili kira imtiyazları sunmaya devam etmesi ve COVID-19 pandemisinin etkilerinin devam etmesi ve bu etkilerin önemli olması nedenleriyle, KGK kolaylaştırıcı uygulamanın kullanılabilmesi süreyi bir yıl uzatmıştır.

Bu yeni değişiklik kiracılar tarafından, 1 Nisan 2021 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup’un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

**2.e. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

**Hasılatın Tanınması**

**i) Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri**

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Hisse senedi işlem komisyonları komisyon iadeleri ile netleştirilmek suretiyle muhasebeleştirilmektedir.

**ii) Faiz gelir ve gideri ile temettü gelirleri**

Faiz gelir ve giderleri ilgili dönemdeki gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz geliri sabit ve değişken getirili yatırım araçlarının kuponlarından sağlanan gelirleri ve iskontolu devlet tahvillerinin iç verim esasına göre değerlendirilmelerinden kaynaklanan gelirleri, Borsa Para Piyasası ile ters repo işlemlerinden kaynaklanan faizleri içermektedir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü gelirleri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Diğer gelirler, hizmetin verilmesi veya gelirle ilgili unsurların gerçekleşmesi, risk ve faydaların transferlerinin yapılmış olması, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup’a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

**Finansal Araçlar**

***Finansal Varlıklar***

Grup finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen, gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar olarak üç sınıfta muhasebeleştirilmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Şirket, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

***İtfa Edilmiş Maliyet Bedelinden Muhasebeleştirilen Finansal Varlıklar***

Sözleşmeye dayalı nakit akışlarının tahsil edilmesi iş modelinin benimsendiği, sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıklar itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır.

İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, finansal durum tablosunda “ticari alacaklar” ve “nakit ve nakit benzerleri” kalemlerini içermektedir.

Şirket, finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakların önemli bir finansman bileşeni içermemesi nedeniyle değer düşüklüğü hesaplamaları için kolaylaştırılmış uygulamayı seçmiştir. Buna göre Şirket, ticari alacaklar belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmekte ve hesaplamalarında geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte geleceğe yönelik tahminleri dikkate almaktadır.

# METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

## Gerçeğe Uygun Değer Farkı Üzerinden Muhasebeleştirilen Finansal Varlıklar

Grup’un sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme ve/veya satış yapma iş modelini benimsediği varlıklar gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır.

“Gerçeğe Uygun Değer Değişimi Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar”, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Söz konusu varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerleme farkları geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır.

Şirket, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettü gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

“Gerçeğe Uygun Değer Değişimi Kar Veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar”, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

## Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "beklenen kredi zararı" modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında “basitleştirilmiş yaklaşımı” uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları “ömür boyu beklenen kredi zararlarına” eşit bir tutardan ölçülmektedir.

## **Krediler ve diğer alacaklar**

Grup’un borçluya doğrudan nakit sağlamak yoluyla verdiği krediler Grup tarafından ticari alacaklar olarak sınıflandırılır ve iskonto edilmiş değerleriyle bilançoda gösterilirler. Verilen bütün krediler nakit tutar borçluya tahsis edildikten sonra finansal tablolara yansıtılır.

Grup, müşterilerine hisse senedi alımları için kredi kullanmaktadır.

## **Geri satım sözleşmeleri**

Geri satım taahhüdü ile alınmış menkul kıymet (“Ters repo”) işlemleri bilançoda “Nakit ve nakit benzerleri” kalemi altında muhasebeleştirilmektedir. Ters repo anlaşmaları ile belirlenen alım ve geri satım fiyatları arasındaki farkın “Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi”ne göre döneme isabet eden kısmının kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle ters repo işlemlerinden alacaklar olarak kaydedilir.

## **Maddi duran varlıklar**

Maddi duran varlıklar, kayıtlı değerleri üzerinden, birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir.

Amortisman, maddi duran varlıkların kayıtlı değerleri üzerinden faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Mobilya ve demirbaşlar	4-5 yıl
Taşıt araçları	4-5 yıl
Özel maliyet bedelleri	4-5 yıl

Tahmini faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler muhasebeleştirilir.

# METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

Maddi duran varlıkların bilançoda taşınan değerinin tahmini geri kazanılabilir değer üzerinde olması durumunda söz konusu varlığın değeri geri kazanılabilir değerine indirilir ve ayrılan değer düşüklüğü karşılığı gider hesapları ile ilişkilendirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile sahip olunan maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortismana tabi tutulur.

## **Maddi olmayan duran varlıklar**

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten itibaren 3-5 yıl olan tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismana tabi tutulur. Tahmini faydalı ömür ve itfa yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler muhasebeleştirilir.

Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

## **Şerefiye / Negatif Şerefiye**

Bir bağlı ortaklık ya da iştirakin tanımlanabilir net varlıklarının gerçek değerini aşan bir maliyet bedeli ile elde edilmesi durumunda, elde etme tarihinde oluşan aradaki fark şerefiye olarak tanımlanmaktadır.

Şerefiye tutarı, yılda bir kere veya taşıdığı değer gerçekleşmeyeceğini işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla olası değer düşüklüğü için gözden geçirilir. Şerefiye, maliyet bedelinden birikmiş itfa ve herhangi bir değer düşüklüğü karşılığı düşüldükten sonra ortaya çıkan değerle gösterilmektedir.

Şerefiye üzerinden hesaplanan değer düşüklüğü zararları takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda dahi kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmez. Şerefiye, değer düşüklüğü testi sırasında nakit üreten birimler ile ilişkilendirilir.

Bir işletme birleşmesinde Grup tarafından transfer edilen bedelin, koşullu bedeli de içerdiği durumlarda, koşullu bedel satın alım tarihindeki gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülür ve işletme birleşmesinde transfer edilen bedele dahil edilir. Ölçme dönemi içerisinde ortaya çıkan ek bilgilerin sonucunda koşullu bedelin gerçeğe uygun değerinde düzeltme yapılması gerekiyorsa, bu düzeltme şerefiyeden geçmişe dönük olarak düzeltilir. Ölçme dönemi, birleşme tarihinden sonraki, edinen işletmenin işletme birleşmesinde muhasebeleştiği geçici tutarları düzeltbildiği dönemdir. Bu dönem satın alım tarihinden itibaren 1 yıldan fazla olamaz.

## **Kur değişiminin etkileri**

Yabancı para cinsinden olan işlemler, işlemin yapıldığı tarihte geçerli olan kurdan; yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve borçlar ise, dönem sonu Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (“TCMB”) döviz alış kurundan Türk lirasına çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan kalemlerin çevrimi sonucunda ortaya çıkan gelir ve giderler, ilgili yılın gelir tablosuna dâhil edilmiştir.

## **Finansal yükümlülükler**

### ***Geri alım sözleşmeleri***

Tekrar geri alımlarını öngören anlaşmalar çerçevesinde satılmış olan menkul kıymetler (“Repo”) Grup portföyünde tutulmuş amaçlarına göre “Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan”, “Gerçeğe uygun değer farkı özkaynaklara yansıtılan” veya “İtfa edilmiş maliyetinden ölçülenler” portföylerde sınıflandırılmakta ve ait olduğu portföyün esaslarına göre değerlendirilmeye tabi tutulmaktadır.

Repo sözleşmesi karşılığı elde edilen fonlar pasifte “Finansal borçlar” hesabında muhasebeleştirilmekte ve ilgili repo anlaşmaları ile belirlenen satın ve geri alım fiyatları arasındaki farkın “etkin faiz oranı yöntemine” göre döneme isabet eden kısmının repoya çıkılan finansal varlıkların maliyetine eklenmek suretiyle ilgili finansal varlık portföyünde muhasebeleştirilir.

Grup’un herhangi bir şekilde ödünce konu edilmiş menkul değeri bulunmamaktadır.

# METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

## ***Diğer finansal yükümlülükler***

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Sonraki dönemlerde ise etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

## **Borçlanma maliyetleri**

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

## **Karşılıklar, koşullu yükümlülükler ve varlıklar**

Karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği veya yükümlülüğün yerine getirilmesi için Grup’dan kaynak çıkmasının muhtemel olmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük “Koşullu” olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar, genellikle, ekonomik yararların Grup’a girişi olasılığını doğuran, planlanmamış veya diğer beklenmeyen olaylardan oluşmaktadır. Koşullu varlıkların finansal tablolarda gösterilmeleri, hiçbir zaman elde edilemeyecek bir gelirin muhasebeleştirilmesi sonucunu doğurabileceğinden, sözü edilen varlıklar finansal tablolarda yer almamaktadır. Koşullu varlıklar, ekonomik faydaların Grup’a girişleri olası ise finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın Grup’a girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır.

## **Operasyonel kiralama işlemleri (Grup’un “kiracı” olduğu durumlar)**

Mülkiyete ait risk ve faydanın tamamının kiracıya devir edildiği kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer bütün kiralamalar operasyonel kiralama olarak sınıflanır.

Şirket’in taraf olduğu kira sözleşmelerinin süresinin 1 yıldan uzun olmaması nedeniyle Şirket söz konusu kiralama sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde TFRS 16 Kiralama İşlemleri Standardı’nda yer alan istisnadan yararlanmıştıdır.

Operasyonel kiralama sözleşmesinden kaynaklanan kira borçları kiralama dönemi boyunca konsolide gelir tablosunda eşit tutarlarda gider olarak kaydedilir. Operasyonel kiralamaya teşvik amacıyla elde edilen ve edilecek faydalar da aynı şekilde eşit tutarlarda operasyonel kiralama dönemi boyunca gelir tablosuna yansıtılır.

## **Bilanço tarihinden sonraki olaylar**

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

## **İlişkili taraflar**

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda, ortaklar, üst düzey yönetimi ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen ve önemli etkinliğe sahip bulunulan Gruplar “ilişkili taraflar” olarak kabul ve ifade edilmişlerdir.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler**

***Kurumlar vergisi***

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

***Ertelenmiş vergi***

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Önemli geçici farklar, kıdem tazminatı ve izin karşılığı, finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlendirilmesinden, kaldıraçlı alım satım işlemleri açık pozisyonların gerçeğe uygun değerlendirilmesinden ve muhtelif gider karşılıklarından ortaya çıkmaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Doğrudan özkaynaklarda “Değer artış fonu” hesabında muhasebeleştirilen kalemler ile ilişkilendirilenler haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

**Çalışanlara sağlanan faydalar/Kıdem tazminatları**

Grup, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Bu yükümlülük çalışılan her yıl için, 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, azami 7.638,96 TL olmak üzere, 30 günlük toplam brüt ücret ve diğer haklar esas alınarak hesaplanmaktadır (31 Aralık 2020: 7.117,17 TL).

Grup, ilişikteki finansal tablolarda yer alan Kıdem Tazminatı karşılığını “Projeksiyon Metodu”nu kullanarak ve Grup’un personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve finansal durum tablosu tarihinde etkin faiz oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan aktüeryal kazanç / (kayıp) dışındaki tüm kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda, aktüeryal kazanç / (kayıplar) ise özkaynak değişim tablosunda yansıtılmıştır.

Finansal durum tablosu gününde kullanılan temel varsayımlara ait oranlar aşağıdaki gibidir:

	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Etkin faiz oranı	%19.00	%17.00
Enflasyon oranı	%17.53	%14.60
Reel iskonto oranı	%1.25	%2.09

**Emeklilik planları**

Emeklilik planları çalışanlara hizmetlerinin bitiminde veya bitiminden sonra (yıllık maaş veya defaten ödeme şeklinde) sağlanacak faydaları veya bu faydaların sağlanması için işverenin katkılarını bir belgede yer alan şartlara veya işletmenin uygulamalarına dayanarak emeklilik öncesinde belirlenebilen veya tahmin edilebilen planları ifade etmektedir. Grup’un çalışanları için belirlenmiş herhangi bir emeklilik planı yoktur.

# **METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

## **Nakit akış tablosu**

Grup, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akışları, Grup'un finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve vadesiz banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

## **Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası ("VİOP") İşlemleri**

VİOP piyasasında işlem yapmak için verilen nakit teminatlar nakit ve nakit benzerleri olarak sınıflandırılmaktadır. Dönem içinde yapılan işlemler sonucu kar ve zararlar gelir tablosunda esas faaliyetlerden gelirler / giderlere kaydedilmiştir. Açık olan işlemlerin piyasa fiyatları üzerinden değerlendirilmesi sonucunda gelir tablosuna yansıyan değerlendirme farkları ve teminat tutarının nemalandırılması sonucu oluşan faiz gelirleri netleştirilerek nakit ve nakit benzerleri olarak gösterilmiştir.

## **Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri**

Grup, 27 Ağustos 2012 tarih, 28038 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan, Seri V, No:125 sayılı "Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri ve Bu İşlemleri Gerçekleştirebilecek Kurumlara İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği"ne uygun olarak faaliyet göstermektedir. Müşteriler adına kaldıraçlı işlemler ile ilgili tutulan nakit teminatlar finansal durum tablosunda ticari alacaklar ve ticari borçlar altında sunulmaktadır. Grup'un kaldıraçlı alım satım işlemlerinden elde ettiği komisyon, spread ve diğer gelirler hasılat altında sınıflandırılmıştır.

## **Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

## **Bölgelere Göre Raporlama**

Grup'un ana faaliyet konusu sermaye piyasası işlemlerine aracılık hizmetleri sunmaktır. Grup tek bir coğrafi bölgede ve tek bir sektörde faaliyet gösterdiği için 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla sona eren finansal tablolarda ayrıca bölgelere göre raporlama yapılmamaktadır.

## **Yönetici Kazançlarının Ödenmesi**

SPK tarafından yayımlanan VI-103.1 sayılı tebliğ uyarınca;

İhraççıların yöneticileri, herhangi bir altı aylık dönem içerisinde ilgili sermaye piyasası araçlarında gerçekleştirdikleri alım satım işlemlerinden kazanç elde etmeleri durumunda, elde ettikleri net kazancı elde edilmesinden itibaren 30 gün içerisinde ihraççılara öderler. Elde edilen kazancın hesaplanmasında son giren ilk çıkar yöntemi uygulanır.

## **3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ**

01.01.2021-30.06.2021 ve 01.01.2020-31.12.2020 dönemleri içerisinde gerçekleştirilen işletme birleşmesi bulunmamaktadır.

Ana Ortaklık Şirket'in Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de sahip olduğu pay oranı 30.06.2021 itibarıyla %5'dir.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**4. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

**4.1** 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle ilişkili taraflardan alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflarla Olan Bakiyeler	30.06.2021		31.12.2020	
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	415.500	--	240.726	--
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	17.700	--	168.755	--
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.	40.112	--	--	--
Avrasya Petrol ve Turistik Tesis Yatırımları A.Ş.	50.557	--	34.211	--
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	20.287	--	25.169	--
Atlas Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.	71.658	--	98.159	--
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.	23.432	--	13.402	--
Fatma Öztürk Gümüşsu	--	322.185	--	75.982
Reeskont	(1.550)	--	(1.862)	--
<b>Toplam</b>	<b>637.696</b>	<b>322.185</b>	<b>578.560</b>	<b>75.982</b>

**4.2** 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle ilişkili taraflara borçların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflara Olan Borçlar	30.06.2021		31.12.2020	
	Ticari Borçlar	Diğer Borçlar	Ticari Borçlar	Diğer Borçlar
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	--	7.948	--
Avrasya Petrol ve Turistik Tesis Yatırımları A.Ş.	25	--	22	--
Ankara Metro Seyahat A.Ş.	44	--	--	--
Asya Software	203	--	--	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizmetleri A.Ş.	2.017	--	95	--
Metro Turizm Seyahat Organizasyon Ticaret A.Ş.	--	--	44	--
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	10.133	--	--	--
Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.	186	--	--	--
Galip Öztürk	5	--	5	--
Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.	68	--	--	--
Reeskont	(28)	--	--	--
<b>Toplam</b>	<b>12.653</b>	<b>--</b>	<b>8.114</b>	<b>--</b>

**4.3** Kilit yönetici personele sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

Grup'un üst düzey yöneticileri, yönetim kurulu başkanı ve üyeleri ile genel müdür ve genel müdür yardımcılarında oluşmaktadır. 01.01.-30.06.2021 ve 2020 dönemlerinde üst yönetime sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	01.01.-30.06.2021	01.01.-30.06.2020
Üst düzey yöneticileri ödenen ücretler	920.410	873.927
<b>Toplam</b>	<b>920.410</b>	<b>873.927</b>

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

4.4. 01.01.- 30.06.2021 döneminde ilişkili taraflarla olan işlemler aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflarla Olan İşlemler	İlişkili taraf işlemlerinden sağlanan gelirler						İlişkili taraf işlemlerinden kaynaklanan giderler			
	Komisyon	Hizmet Geliri / Bed.Ser.Art.Ara.Hiz	Danışmanlık	Risk Yönetim Hizmet Geliri	Faiz	Diğer	Kira	Faiz	Hizmet	Diğer
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	66.049	75.000	45.000	--	--	2.400	290.834	--	--	--
Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.	613.261	--	--	12.000	--	2.400	--	--	--	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. A.Ş.	7.826	--	--	--	--	--	--	--	32.907	231.213
Metro Ticari Ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	141.848	75.000	60.000	--	22.068	--	--	--	--	--
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San.Tic.A.Ş.	70	--	60.000	--	3.411	--	--	--	--	--
Metro Turizm Seyahat Org.ve Tic. A.Ş.	2.564	--	--	--	--	2.722	--	--	--	30.419
Avrasya Petrol Ve Turis. Tes. Yat. A.Ş.	--	--	22.500	--	2.961	--	--	--	--	--
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	4.472	--	90.000	--	--	--	--	--	--	--
Vanet Gıda San.İç ve Dış Tic.A.Ş.	7.639	--	6.000	--	1.227	--	--	--	--	--
Galip Öztürk Tur.Yat. A.Ş.	1.219	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Fatma Öztürk Gümüşsu	2.262	--	--	--	16.740	--	--	--	--	--
Sampi Gıda Üre.Paz.ve Tic.A.Ş.	1.167	--	--	--	5	--	--	--	--	--
Metro Rent A Bus Otobüs Kiralama A.Ş.	2	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Mola Petrol Gıda Turizm Nak.Tic.Ltd.Şti.	3.707	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Metro Avrasya İntvestment Georgia A.Ş.	283	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Asya Software A.Ş.	804	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>Toplam</b>	<b>853.173</b>	<b>150.000</b>	<b>283.500</b>	<b>12.000</b>	<b>46.412</b>	<b>7.522</b>	<b>290.834</b>	<b>--</b>	<b>32.907</b>	<b>261.632</b>

01.01.- 30.06.2020 döneminde ilişkili taraflarla olan işlemler aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflarla Olan İşlemler	İlişkili taraf işlemlerinden sağlanan gelirler						İlişkili taraf işlemlerinden kaynaklanan giderler		
	Komisyon	Piyasa yapıcılığı	Danışmanlık	Risk Yönetim Hizmet Geliri	Faiz	Diğer	Kira	Faiz	Hizmet
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	47.172	--	45.000	--	--	2.400	293.951	--	--
Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.	297.441	--	75.000	12.000	--	2.400	--	--	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. A.Ş.	1.327	--	--	--	--	--	--	--	473.021
Metro Ticari Ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	3.580	--	60.000	--	7.099	--	--	--	--
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San.Tic.A.Ş.	49	--	60.000	--	2.309	--	--	--	--
Metro Turizm Seyahat Org.ve Tic. A.Ş.	944	--	--	--	--	--	--	--	8.391
Avrasya Petrol Ve Turis. Tes. Yat. A.Ş.	--	--	22.500	--	255	--	--	--	--
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	8.268	--	90.000	--	1.970	--	--	--	--
Vanet Gıda San.İç ve Dış Tic.A.Ş.	27.205	--	6.000	--	197	--	--	--	--
Galip Öztürk Tur.Yat. A.Ş.	11.299	--	--	--	--	--	--	--	--
Fatma Öztürk Gümüşsu	2.438	--	--	--	6.220	--	--	--	--
Sampi Gıda Üre.Paz.ve Tic.A.Ş.	95	--	--	--	--	--	--	--	--
Metro Rent A Bus Otobüs Kiralama A.Ş.	3	--	--	--	--	--	--	--	--
Mola Petrol Gıda Turizm Nak.Tic.Ltd.Şti.	16	--	--	--	--	--	--	--	--
Metro Avrasya İntvestment Georgia A.Ş.	208.055	--	--	--	--	--	--	--	--
Asya Software A.Ş.	3.258	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>Toplam</b>	<b>611.150</b>	<b>--</b>	<b>358.500</b>	<b>12.000</b>	<b>18.050</b>	<b>4.800</b>	<b>293.951</b>	<b>--</b>	<b>481.412</b>



**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Kasa	29.807	26.173
Bankalar		
Vadesiz Mevduat	223.756	213.831
Vadeli Mevduat	67.827	27.357
Blokeli Mevduat(*)	501.800	1.800
Faiz Tahakkukları	34	10
Borsa Para Piyasasından Alacaklar	1.166.405	3.554.702
Borsa Para Piyasasından Alacaklar Faiz Tahakkukları	617	1.751
Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar	38.000.000	45.021.585
Ters repo işlemlerinden gecelik faiz tahakkuku	19.781	--
Takasbank Alacak	564.000	1.034.801
Takasbank para piyasası alacak faiz tahakkukları	297	--
<b>Toplam</b>	<b>40.574.324</b>	<b>49.882.010</b>

(\*)30 Haziran 2021 tarihi itibari ile Grup’un banka hesaplarında 501.800 TL blokaj bulunmaktadır. (31 Aralık 2020 tarihi itibari ile Grup’un banka hesaplarında 1.800 TL blokaj bulunmaktadır).

<b>30.06.2021</b>	<b>Bağlanma Tarihi</b>	<b>Dönüş Tarihi</b>	<b>Faiz Oranı</b>	<b>Tutarı</b>
Borsa Para Piyasası	30.06.2021	1.07.2021	19,34%	1.166.405
Denizbank A.Ş.	30.06.2021	1.07.2021	16,75%	67.827
<b>Toplam</b>				<b>1.234.232</b>

<b>31.12.2020</b>	<b>Bağlanma Tarihi</b>	<b>Vade Tarihi</b>	<b>Faiz Oranı</b>	<b>Tutarı</b>
Borsa Para Piyasası	31.12.2020	4.01.2021	13,40%	3.554.702
Vadeli Mevduat	31.12.2020	4.01.2021	17,97%	27.357
<b>Toplam</b>				<b>3.582.059</b>

**6. FİNANSAL YATIRIMLAR**

**Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar**

**Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar**

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle kısa vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<i>Gerçeğe Uygun Değer Farkı</i>		
<i>Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar</i>	<b>83.132.134</b>	<b>76.939.465</b>
<i>Borsada İşlem Gören</i>	81.928.024	75.745.637
<i>İlişkili Taraflardan Borsada İşlem Gören Paylar</i>	71.972.719	43.288.744
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Borsada İşlem Gören Paylar</i>	9.955.305	32.456.893
<i>Özel Sektör Borçlanma Araçları</i>	980.650	680.272
<i>Borsa Yatırım Fonu</i>	223.460	513.556
<b>Toplam</b>	<b>83.132.134</b>	<b>76.939.465</b>

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

<b>30.06.2021</b>	<b>Maliyet Değeri</b>	<b>Cari Değeri</b>	<b>Değer Artışı / (Azalışı)</b>
Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	77.804.052	83.132.134	5.328.082
- Hisse Senetleri	76.584.553	81.928.024	5.343.471
- Özel Sektör Borçlanma Araçları	995.956	980.650	(15.306)
- Borsa Yatırım Fonu	223.543	223.460	(83)
<b>Toplam</b>	<b>77.804.052</b>	<b>83.132.134</b>	<b>5.328.082</b>

<b>31.12.2020</b>	<b>Maliyet Değeri</b>	<b>Cari Değeri</b>	<b>Değer Artışı / (Azalışı)</b>
<i>Gerçeğe Uygun Değer Farkı</i>			
<i>Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar</i>	64.899.491	76.939.465	12.039.974
- Hisse Senetleri	63.352.467	75.745.637	12.393.170
- Özel Sektör Borçlanma Araçları	995.956	680.272	(315.684)
- Borsa Yatırım Fonu	551068	513556	(37.512)
<b>Toplam</b>	<b>64.899.491</b>	<b>76.939.465</b>	<b>12.039.974</b>

Finansal yatırımlardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Dipnot 28’ de açıklanmıştır.

**Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar**

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Borsa İstanbul A.Ş	159.711	159.711
<b>Toplam</b>	<b>159.711</b>	<b>159.711</b>

**7. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR**

**7.1 Ticari Alacaklar**

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
İlişkili taraflardan alacaklar	637.696	578.560
<i>Müşteriler</i>	639.246	580.422
<i>Alınan senetler</i>	--	--
<i>Kredili müşteriler</i>	--	--
<i>Reeskont</i>	(1.550)	(1.862)
İlişkili olmayan taraflardan alacaklar	8.595.574	75.928.235
<i>Müşteriler</i>	103.234	95.767
<i>Alınan senetler</i>	--	60.000
<i>Menkul kıymet satışından kaynaklanan alacaklar</i>	--	26.288.149
<i>Şüpheli ticari alacaklar</i>	69.730	69.730
<i>Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)</i>	(69.730)	(69.730)
<i>Vadeli işlemler portföy takas alacakları</i>	583.529	1.299.395
<i>Vadeli işlemler müşteri takas alacakları</i>	1.796.276	7.992.051
<i>Borsa para piyasası müşteri alacakları</i>	6.114.000	40.176.000
<i>Gelir tahakkukları</i>	--	16.873
<i>Reeskont</i>	(1.465)	--
<b>Toplam</b>	<b>9.233.270</b>	<b>76.506.795</b>

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihi itibariyle şüpheli ticari alacaklar hesabı için hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Dönem Başı	69.730	69.730
Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar	--	--
Tahsilatlar	--	--
<b>Kapanış Bakiyesi</b>	<b>69.730</b>	<b>69.730</b>

## 7.2 Ticari Borçlar

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
İlişkili taraflara Ticari Borçlar	12.653	8.114
<i>Müşteri borçları</i>	--	--
<i>Satıcı borçları</i>	12.681	8.114
<i>Reeskont</i>	(28)	--
İlişkili Olmayan Tarafra Ticari Borçlar	7.992.228	74.595.363
<i>Müşteri borçları</i>	--	--
<i>Satıcı borçları</i>	68.232	131.285
<i>Menkul kıymet satışından kaynaklanan borçlar</i>		26.287.347
<i>Vadeli işlemler müşteri takas borçları</i>	1.796.276	40.184.687
<i>Borsa para piyasası müşteri borçları</i>	6.128.028	7.992.051
<i>Reeskont</i>	(308)	(7)
<b>Toplam</b>	<b>8.004.881</b>	<b>74.603.477</b>

## 8. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

### 8.1 Diğer Alacaklar

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Personelden Alacaklar	81.453	229.572
Ortaklardan Alacaklar	322.185	75.982
Diğer	20	10
<b>Toplam</b>	<b>403.658</b>	<b>305.564</b>

	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Verilen Depozito ve Teminatlar	3.694.863	5.762.019
<b>Toplam</b>	<b>3.694.863</b>	<b>5.762.019</b>

### 8.2 Diğer Borçlar

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle diğer borçlar detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Ödenecek Vergi ve Fonlar	104.622	203.689
Diğer Borçlar	16.536	40.337
<b>Toplam</b>	<b>121.158</b>	<b>244.026</b>

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**9. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER**

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Peşin Ödenmiş Ücretler	12.901	29.000
Bilgi işlem giderleri	202.183	193.597
Yıllık aidatlar	84.449	--
Yetki Belge harçları	122.307	--
Diğer Giderler	5.115	10.623
<b>Toplam</b>	<b>426.955</b>	<b>233.220</b>

**10. CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLE İLGİLİ VARLIKLAR**

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle cari dönem vergisiyle ilgili varlıkların detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	23.284	21.580
<b>Toplam</b>	<b>23.284</b>	<b>21.580</b>

**11. MADDİ DURAN VARLIKLAR**

30 Haziran 2021 tarihi itibariyle maddi duran varlıkların detayı ve hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

<b>Maliyet</b>	<b>1 Ocak 2021</b>	<b>İlaveler</b>	<b>Çıkış</b>	<b>30 Haziran 2021</b>
Tesis, Makine ve Cihazlar	194.255	--	--	194.255
Taşıtlar	98.943	--	--	98.943
Mobilya ve Demirbaşlar	1.799.511	48.173	--	1.847.684
Diğer Maddi Duran Varlıklar	295.194	--	--	295.194
<b>Toplam</b>	<b>2.387.903</b>	<b>48.173</b>	<b>--</b>	<b>2.436.076</b>
<b>Birikmiş Amortisman (-)</b>				
Tesis, Makine ve Cihazlar	147.107	8.704	--	155.811
Taşıtlar	11.543	9.894	--	21.437
Mobilya ve Demirbaşlar	1.351.827	96.512	--	1.448.339
Diğer Maddi Duran Varlıklar	289.171	1.881	--	291.052
<b>Toplam</b>	<b>1.799.648</b>	<b>116.991</b>	<b>--</b>	<b>1.916.639</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>588.255</b>			<b>519.437</b>

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkların detayı ve hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

<b>Maliyet</b>	<b>1 Ocak 2020</b>	<b>İlaveler</b>	<b>Çıkış</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Tesis, Makine ve Cihazlar	158.018	36.237	--	194.255
Taşıtlar	40.000	98.943	(40.000)	98.943
Mobilya ve Demirbaşlar	1.522.993	276.518	--	1.799.511
Diğer Maddi Duran Varlıklar	295.194	--	--	295.194
<b>Toplam</b>	<b>2.016.205</b>	<b>411.698</b>	<b>(40.000)</b>	<b>2.387.903</b>
<b>Birikmiş Amortisman (-)</b>				
Tesis, Makine ve Cihazlar	131.639	15.468	--	147.107
Taşıtlar	32.000	15.543	(36.000)	11.543
Mobilya ve Demirbaşlar	1.179.237	172.590	--	1.351.827
Diğer Maddi Duran Varlıklar	284.948	4.223	--	289.171
<b>Toplam</b>	<b>1.627.824</b>	<b>207.824</b>	<b>(36.000)</b>	<b>1.799.648</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>388.381</b>			<b>588.255</b>

## 12. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıkların detayı ve hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

<b>Maliyet</b>	<b>1 Ocak 2021</b>	<b>İlaveler</b>	<b>Çıkış</b>	<b>30 Haziran 2021</b>
Bilgisayar Programları Yazılım Bedeli	1.048.232	11.807	--	1.060.039
<b>Toplam</b>	<b>1.048.232</b>	<b>11.807</b>	<b>--</b>	<b>1.060.039</b>
<b>Birikmiş Amortisman(-)</b>				
Bilgisayar Programları Yazılım Bedeli	913.205	34.357	--	947.562
<b>Toplam</b>	<b>913.205</b>	<b>34.357</b>	<b>--</b>	<b>947.562</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>135.027</b>		<b>--</b>	<b>112.477</b>

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıkların detayı ve hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

<b>Maliyet</b>	<b>1 Ocak 2020</b>	<b>İlaveler</b>	<b>Çıkış</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Bilgisayar Programları Yazılım Bedeli	999.481	48.751	--	1.048.232
<b>Toplam</b>	<b>999.481</b>	<b>48.751</b>	<b>--</b>	<b>1.048.232</b>
<b>Birikmiş Amortisman (-)</b>				
Bilgisayar Programları Yazılım Bedeli	813.764	99.441	--	913.205
<b>Toplam</b>	<b>813.764</b>	<b>99.441</b>	<b>--</b>	<b>913.205</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>185.717</b>		<b>--</b>	<b>135.027</b>

## 13. KİRALAMA İŞLEMLERİ

Kiralama sözleşmeleri:

Grup'un kiracı durumunda olduğu 1 adet sözleşmesi bulunmaktadır:

- Kiralama sözleşmesi, kiralama dönemi 1 yıl olup, ofis binasıyla ilgilidir.

Tüm faaliyet kiralamaları Grup'un yenileme hakkını kullanması durumunda piyasa şartlarına göre koşulların yeniden gözden geçirilmesine ilişkin bir ibare taşır.

Şirket'in taraf olduğu kira sözleşmelerinin süresinin 1 yıldan uzun olmaması nedeniyle Şirket söz konusu kiralama sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde TFRS 16 Kiralama İşlemleri Standardı'nda yer alan istisnadan yararlanmışır.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**Kullanım hakkı varlıkları**

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle kullanım hakkı varlıkların detayı aşağıdaki gibidir;

	<i>Taahhütler</i>	<i>Toplam</i>
<b><u>Açılış Bakiyesi 01 Ocak 2021</u></b>	121.274	121.274
İlaveler	111.592	111.592
<b>Kapanış Bakiyesi 30 Haziran 2021</b>	<b>232.866</b>	<b>232.866</b>
<b><u>Birikmiş Kullanım Hakkı İtfa Payı</u></b>		
Açılış Bakiyesi 01.01.2021	57.269	57.269
Cari Dönem İtfa Payı	43.537	43.537
<b>Kapanış Bakiyesi 30 Haziran 2021</b>	<b>100.806</b>	<b>100.806</b>
<b>Net Defter Değeri 31 Aralık 2020</b>	<b>64.005</b>	<b>64.005</b>
<b>Net Defter Değeri 30 Haziran 2021</b>	<b>132.060</b>	<b>132.060</b>

**Kiralama işlemlerinden borçlar**

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle kiralama işlemlerinden borçların detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>Gelecekteki Asgari Kira Ödemeleri</b>	<b>Faiz</b>	<b>Asgari Kira Ödemelerinin Net Bugünkü Değeri</b>
<b>30.06.2021</b>			
1 Yıldan Az	108.000	(40.506)	67.494
1-5 Yıl Arası	81.750	(9.499)	72.251
5 Yıldan Fazla	--	--	--
<b>Toplam</b>	<b>189.750</b>	<b>(50.005)</b>	<b>139.745</b>
<b>31.12.2020</b>			
1 Yıldan Az	49.800	3.595	46.205
1-5 Yıl Arası	29.050	4.973	24.077
5 Yıldan Fazla	--	--	--
<b>Toplam</b>	<b>78.850</b>	<b>8.568</b>	<b>70.282</b>

**14. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

**a. Kısa ve uzun vadeli karşılıklar**

**Kısa vadeli karşılıklar**

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle kısa vadeli karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Personel İzin Karşılığı	303.853	262.268
Dava Gider Karşılığı	3.055.054	3.055.054
Diğer Karşılıklar	5.019.756	5.014.001
<b>Toplam</b>	<b>8.378.663</b>	<b>8.331.323</b>

(\*) Diğer gider karşılıklarının 5.012.598 TL tutarındaki kısmı, Grup’un Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş. (“Metro Holding”) hisse senetlerinden elde etmiş olduğu ancak SPK tarafından yayınlanan VI-103.1 sayılı (Yönetici Kazançlarının Ödenmesi) tebliğ kapsamında Metro Holding’e ödemesini gerçekleştirmediği hisse senedi satış kazançları için ayrılan karşılık olup, Grup Yönetimi söz konusu kazançların Metro Holding’e ödenmesi veya karşılığın iptali için benzer kazançların iadesine ilişkin açmış olduğu davanın sonuçlanmasını beklemektedir.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**Uzun vadeli karşılıklar**

	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Kıdem Tazminat Karşılığı	871.806	676.546
<b>Toplam</b>	<b>871.806</b>	<b>676.546</b>
Kıdem tazminatı karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:		
	<b>01.01-30.06.2021</b>	<b>01.01-31.12.2020</b>
01 Ocak Bakiyesi	676.546	367.838
Hizmet Maliyeti	86.776	135.518
Faiz maliyeti	68.155	59.974
Aktüeryal kazanç / (kayıp)	40.329	113.216
<b>Kapanış bakiyesi</b>	<b>871.806</b>	<b>676.546</b>

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, Grup bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25 kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş (kadınlarda 58, erkeklerde 60 yaş) personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmaktır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup’un, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), Grup’un yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür.

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanmaktadır.

Grup’un kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı yıllık ayarlandığı için, 01 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olan 7.638,96 TL (31 Aralık 2020: 7.117,17 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

**b. Dava ve İhtilaflar**

**Grup aleyhine açılmış ve devam eden davalar;**

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılmış 4 adet dava bulunmaktadır. Toplam 3.055.054 TL tutarındaki dava karşılığının detayı aşağıdadır;

1. Grup’un faaliyet gösterdiği Metro City İş Merkezi a Blok’ ta 19.08.2006 tarihinde meydana gelen yangın nedeniyle açılan davanın karşılığı olarak ayrılan tutardır. Söz konusu dava için 17.093 TL karşılık ayrılmıştır. Ayrıca söz konusu dava ile ilgili faiz hesaplanmamış, verilecek karara göre tahakkuk yapılacaktır. Dava halen devam etmektedir.
2. Sermaye Piyasası Kurulu’u 16 Mayıs 2019 tarihinde 2019/25 sıra nolu SPK Haftalık Bülteninde, Grup’un bağlı ortaklıklarından Metro Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından OZGYO pay piyasasında yapılan işlemlerin, VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği’nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) ve (b) bentlerine aykırı olduğu gerekçesiyle ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda Metro Portföy Yönetimi A.Ş.’ye 774.736 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verdiğini açıklamıştır. Bu karara ilişkin Metro Portföy Yönetimi A.Ş. Ankara 5. İdare Mahkemesine 16.07.2019 tarihinde başvurarak 2019/1366 dosya numarası ile itiraz davası açmıştır. Ankara 5. İdare Mahkemesi 2019/1366 Esas Nolu davaya ilişkin olarak 30.01.2020 Tarih 2020/132 Sayılı Kararı ile Şirket aleyhine davanın reddine karar vermiştir. Grup yönetimi davaya ilişkin olarak istinaf yoluna başvurmuştur. Grup yönetimi davaya ilişkin olarak finansal tablolarında 774.736 TL karşılık ayırmıştır.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

3. Sermaye Piyasası Kurulu’u 16 Mayıs 2019 tarihinde 2019/25 sıra nolu SPK Haftalık Bülteninde, Grup’un ana ortaklığı Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından OZGYO pay piyasasında yapılan işlemlerin, VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği’nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) ve (b) bentlerine aykırı olduğu gerekçesiyle ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ’ye 2.056.891 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verdiğini açıklamıştır. Bu karara ilişkin Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Ankara 10. İdare Mahkemesine 31.05.2019 tarihinde başvurarak 2019/1109 dosya numarası ile itiraz davası açmıştır. Hukuki süreç devam etmekte olup istinaf yoluna başvurulmuştur. Grup yönetiminin davaya ilişkin kuvvetle muhtemel nakit çıkışının bulunduğu yönündeki değerlendirmesinden dolayı Grup finansal tablolarında 2.056.891 TL karşılık ayırmıştır.
4. Sermaye Piyasası Kurulu’u 20 Aralık 2018 tarihinde 2019/58 sıra nolu SPK Haftalık Bülteninde, Grup’un ana ortaklığı Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından YKGYO pay piyasasında yapılan işlemlerin, VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği’nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) ve (b) bentlerine aykırı olduğu gerekçesiyle ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ’ye 206.334 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verdiğini açıklamıştır. Bu karara ilişkin Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Ankara 23. İdare Mahkemesine 19.03.2019 tarihinde başvurarak 2019/329 dosya numarası ile itiraz davası açmıştır. Hukuki süreç devam etmekte olup istinaf yoluna başvurulmuştur. Grup yönetiminin davaya ilişkin kuvvetle muhtemel nakit çıkışının bulunduğu yönündeki değerlendirmesinden dolayı Grup finansal tablolarında 206.334 TL karşılık ayırmıştır.

**Grup tarafından açılmış davalar;**

Grup tarafından açılmış 69.730 TL tutarında alacak davası bulunmaktadır, bu davanın tamamına şüpheli ticari alacak karşılığı ayrılmıştır (31 Aralık 2020: 69.730 TL).

Grup, SPK’nın 13.02.2018 tarihli 84987595663.09-E.1654 sayılı yazısıyla tebliğ edilen Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.’nin hisselerinin alım satımından kaynaklı 754.968 TL tutarındaki karını iade talebine ilişkin dava açmıştır.

Grup, 2020 yılı içerisinde Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’ye ve ilgili şirket yönetim kurulu üyelerine kusurlu davranıştan şirketi zarar uğratması sebebiyle 100.000 TL tazminat davası açmıştır. Dava 20.01.2021 tarihinde dilekçe ile ıslah edilerek dava konusu talep 1.520.988,99 TL ‘ ye çıkartılmıştır. Dava süreci devam etmektedir.

**15. TAAHHÜTLER**

**a. Verilen-Alınan Teminatlar/İpotekler/Rehinler**

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle Grup’un teminat / rehin / ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

<b>Ana Ortaklık Şirket Tarafından verilen TRİ'LER (Teminat-Rehin-İpotekler)</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	3.694.863	5.762.019
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
D. Diğer Verilen Tri'lerin Toplam Tutarı	--	--
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu Tri'lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu Tri'lerin Toplam Tutarı	--	--
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu Tri'lerin Toplam Tutarı	--	--
<b>Toplam</b>	<b>3.694.863</b>	<b>5.762.019</b>



**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle nakit olarak verilen teminatların detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Pay Piyasası İşlem Teminatı (Müşteri)	2.671.704	3.097.560
Pay Piyasası İşlem Teminatı (Portföy)	112.478	1.264.230
VİOP Teminatları	320.557	350.237
BAP Teminatları	345.570	484.020
Garanti fonu	106.512	432.454
Borsa İstanbul A.Ş. Teminatları	80.000	80.000
Takasbank A.Ş. Teminatları	55.130	50.589
OGS Cihaz Teminat Bedeli	100	200
Kira depozitosu	2.300	2.300
Elektrik güvence bedeli	512	429
<b>Toplam</b>	<b>3.694.863</b>	<b>5.762.019</b>

## 16. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

### Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	75.198	54.018
Personele Borçlar	20.183	11.951
<b>Toplam</b>	<b>95.381</b>	<b>65.969</b>

## 17. ÖZKAYNAKLAR

### a. Sermaye

30 Haziran 2021 tarihi itibariyle, Şirket'in çıkarılmış ve ödenmiş sermayesi 50.000.000 TL'dir (31 Aralık 2020: 50.000.000). Şirket' sermayesi her biri 1.000 TL nominal değerinde 50.000 adet nama yazılı paya ayrılmıştır.

Grup sermayesinin tamamı ödenmiştir.

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle, Grup'un ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

<b>Ortak Adı Soyadı / Unvanı</b>	<b>Ortaklık payı</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	
		<b>Hisse tutarı TL</b>	<b>Ortaklık payı</b>	<b>Hisse tutarı TL</b>
Fatma Öztürk Gümüşsü	100,00%	50.000.000	100,00%	50.000.000
<b>Nominal sermaye</b>	<b>100,00%</b>	<b>50.000.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>50.000.000</b>
Sermaye Düzeltmesi Farkları		192.342		192.342
<b>Sermaye Toplamı</b>	<b>100,00%</b>	<b>50.192.342</b>	<b>100,00%</b>	<b>50.192.342</b>

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**b. Kardan Ayrılan Kısıtlandırılmış Yedekler**

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu’nun (“TTK”) 519. maddesine göre işletmeler yıllık kârlarının %5’ini ödenmiş sermayelerinin %20’sini buluncaya kadar genel kanuni yedek akçe olarak ayırırlar. İşletmenin geçmiş yıllar zararları varsa %5’in hesabında yıllık kardan düşülür. TTK’nın 519. maddesinin C bendi gereğince pay sahiplerine %5 oranında kar payı ödendikten sonra pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılan kısmın %10’u da genel kanuni yedek akçeye eklenir.

	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	2.684.480	2.581.496
<b>Toplam</b>	<b>2.684.480</b>	<b>2.581.496</b>

**c. Emeklilik Planlarından aktüeryal kazanç / (kayıplar)**

	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	(33.931)	(7.628)
<b>Toplam</b>	<b>(33.931)</b>	<b>(7.628)</b>

**d. Geçmiş yıllar kar / (zararları)**

	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)	(15.571.840)	(17.556.946)
<b>Toplam</b>	<b>(15.571.840)</b>	<b>(17.556.946)</b>

**18. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

**Satışlar**

30 Haziran 2021 ve 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait hasılat detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>01.01.- 30.06.2021</b>	<b>01.01.- 30.06.2020</b>	<b>01.04.- 30.06.2021</b>	<b>01.04.- 30.06.2020</b>
<i>Satış Gelirleri</i>				
Hisse senedi satış gelirleri	967.987.450	473.568.553	135.450.223	72.751.752
Yatırım fonu satış gelirleri	46.785.613	3.239.185	14.479.233	3.239.185
<i>Hizmet Gelirleri, (net)</i>				
Danışmanlık ve diğer hizmet gelirleri	510.245	4.200.517	347.662	1.914.737
Aracılık komisyonu gelirleri	2.066.410	1.133.144	1.262.387	492.092
<i>Diğer gelir / gider (net)</i>				
Müşterilerden alınan faiz gelirleri	18.482	18.050	--	12.925
<b>Toplam</b>	<b>1.017.368.200</b>	<b>482.159.449</b>	<b>151.539.505</b>	<b>78.410.691</b>

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**Satışların Maliyeti (-)**

30 Haziran 2021 ve 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait satışların maliyeti detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>01.01.-30.06.2021</b>	<b>01.01.-30.06.2020</b>	<b>01.04.-30.06.2021</b>	<b>01.04.-30.06.2020</b>
Hisse senedi satış maliyeti	(968.531.401)	(486.102.884)	(134.373.457)	(68.853.200)
Yatırım fonu satış maliyeti	(46.452.735)	(3.200.795)	(14.149.824)	(3.200.795)
<b>Toplam</b>	<b>(1.014.984.136)</b>	<b>(489.303.679)</b>	<b>(148.523.281)</b>	<b>(72.053.995)</b>

**19. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ ve PAZARLAMA GİDERLERİ**

a. 30 Haziran 2021 ve 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>01.01.-30.06.2021</b>	<b>01.01.-30.06.2020</b>	<b>01.04.-30.06.2021</b>	<b>01.04.-30.06.2020</b>
Personel giderleri	(2.404.974)	(1.889.701)	(1.105.161)	(839.904)
Huzur hakkı gideri	(169.734)	(152.204)	(95.997)	(78.341)
Danışmanlık giderleri	(423.620)	(137.180)	(140.407)	(120.219)
Kıdem ve İzin tazminatı giderleri	(196.516)	(78.273)	(183.281)	(32.698)
Bakım onarım giderleri	(157.006)	(86.807)	(78.735)	(43.221)
Bilgi işlem giderleri	(333.204)	(323.273)	(161.636)	(80.225)
Kira giderleri	(318.665)	(459.037)	(160.362)	(245.784)
Vergi, resim harç ve dava giderleri	(729.665)	(359.397)	(172.573)	(169.973)
Ofis giderleri	(128.380)	(73.433)	(73.767)	(45.508)
Amortisman giderleri	(194.885)	(165.823)	(102.037)	(85.706)
Temsil ve ağırlama giderleri	(30.064)	(17.479)	(16.977)	(3.263)
Haberleşme giderleri	(14.679)	(16.668)	(7.470)	(10.128)
Reklam Giderleri	(9.525)	(49.560)	(5.986)	(24.780)
Diğer giderler	(220.443)	(451.149)	16.135	(63.501)
<b>Toplam</b>	<b>(5.331.360)</b>	<b>(4.259.984)</b>	<b>(2.288.254)</b>	<b>(1.843.251)</b>

b. 30 Haziran 2021 ve 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait pazarlama giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>01.01.-30.06.2021</b>	<b>01.01.-30.06.2020</b>	<b>01.04.-30.06.2021</b>	<b>01.04.-30.06.2020</b>
Pay, tahvil ve bono borsa piyasası payı giderleri	(100.281)	(100.162)	(26.024)	(49.401)
Borsa İstanbul giderleri	(125.078)	(242.877)	(92.661)	(106.578)
Komisyon Giderleri	(120.000)	(40.587)	(62.481)	(24.114)
VİOP Borsa Payı	(15.000)	(2.265)	(8.763)	(2.234)
Diğer Giderler	(60.000)	(16.540)	(31.210)	(7.602)
<b>Toplam</b>	<b>(420.359)</b>	<b>(402.431)</b>	<b>(221.139)</b>	<b>(189.929)</b>

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**20. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

30 Haziran 2021 ve 2020 dönemlerine ait niteliklerine göre giderlerin dökümü aşağıdaki gibidir;

	<b>01.01.-</b> <b>30.06.2021</b>	<b>01.01.-</b> <b>30.06.2020</b>	<b>01.04.-</b> <b>30.06.2021</b>	<b>01.04.-</b> <b>30.06.2020</b>
Brüt Ücretler	(1.643.282)	(1.462.377)	(846.655)	(642.425)
Sosyal güvenlik kesintileri	(333.545)	(305.385)	(167.128)	(136.713)
Kıdem ve izin tazminatı karşılık giderleri	(196.516)	(78.273)	(183.281)	(32.698)
Diğer Giderler	(428.147)	(121.939)	(91.378)	(60.766)
Huzur hakkı	(169.734)	(152.204)	(95.997)	(78.341)
<b>Toplam</b>	<b>(2.771.224)</b>	<b>(2.120.178)</b>	<b>(1.384.439)</b>	<b>(950.943)</b>

	<b>01.01.-</b> <b>30.06.2021</b>	<b>01.01.-</b> <b>30.06.2020</b>	<b>01.04.-</b> <b>30.06.2021</b>	<b>01.04.-</b> <b>30.06.2020</b>
Amortisman giderleri	(194.885)	(165.823)	(102.037)	(85.706)
<b>Toplam</b>	<b>(194.885)</b>	<b>(165.823)</b>	<b>(102.037)</b>	<b>(85.706)</b>

**21. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR / GİDERLER**

**a. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler**

30 Haziran 2021 ve 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait esas faaliyetlerden diğer gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>01.01.-</b> <b>30.06.2021</b>	<b>01.01.-</b> <b>30.06.2020</b>	<b>01.04.-</b> <b>30.06.2021</b>	<b>01.04.-</b> <b>30.06.2020</b>
Diğer Gelirler	10.702	41.847	10.702	17.345
Sabit Kıymet Satış Karı	--	57.957	--	57.957
Konusu kalmayan karşılıklar	85.148	--	45.799	--
<b>Toplam</b>	<b>95.850</b>	<b>99.804</b>	<b>56.501</b>	<b>75.302</b>

**b. Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler**

30 Haziran 2021 ve 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait esas faaliyetlerden diğer giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>01.01.-</b> <b>30.06.2021</b>	<b>01.01.-</b> <b>30.06.2020</b>	<b>01.04.-</b> <b>30.06.2021</b>	<b>01.04.-</b> <b>30.06.2020</b>
Komisyon Giderleri	(36.542)	(187.299)	(7.875)	(53.690)
Dava karşılığı gideri	--	(3.037.961)	--	(3.037.961)
Diğer Giderler	--	--	--	1.463
<b>Toplam</b>	<b>(36.542)</b>	<b>(3.225.260)</b>	<b>(7.875)</b>	<b>(3.090.188)</b>

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**22. FİNANSMAN GELİRLERİ / (GİDERLERİ)**

**a. Finansman Gelirleri**

Yoktur.

**b. Finansman Giderleri**

30 Haziran 2021 ve 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>01.01.-30.06.2021</b>	<b>01.01.-30.06.2020</b>	<b>01.04.-30.06.2021</b>	<b>01.04.-30.06.2020</b>
Faiz Gideri	(11.871)	(7.307)	(9.456)	(3.491)
	<b>(11.871)</b>	<b>(7.307)</b>	<b>(9.456)</b>	<b>(3.491)</b>

**23. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / (GİDERLER)**

30 Haziran 2021 ve 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait yatırım faaliyetlerinden gelirlerin ve giderlerin detayı aşağıdaki gibidir;

**a. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler**

	<b>01.01.- 30.06.2021</b>	<b>01.01.- 30.06.2020</b>	<b>01.04.- 30.06.2021</b>	<b>01.04.- 30.06.2020</b>
Faiz Gelirleri	304.718	1.013.487	54.108	419.955
Menkul kıymet değer artışları	5.696.667	9.281.559	(14.866.875)	8.293.263
Devlet tahvili ters repo satış karları	3.299.750	2.217.089	1.645.004	1.047.968
Reeskont Gelirleri	3.818	2.605	(431)	(68)
Temettü Gelirleri	824.496	177.963	279.230	93.962
Diğer Gelirler	216.631	219.767	5.631	211.889
Emisyon Primleri				
	<b>10.346.080</b>	<b>12.912.470</b>	<b>(12.883.333)</b>	<b>10.066.969</b>

**b. Yatırım Faaliyetlerinden Giderler**

	<b>01.01.- 30.06.2021</b>	<b>01.01.- 30.06.2020</b>	<b>01.04.- 30.06.2021</b>	<b>01.04.- 30.06.2020</b>
Menkul kıymet değer azalışları	(12.408.559)	(344.426)	341.211	3.968.682
Reeskont Giderleri	(3.401)	(3.634)	(6)	(146)
Diğer giderler	(1.992)	(1.432)	5.624	(476)
<b>Toplam</b>	<b>(12.413.952)</b>	<b>(349.492)</b>	<b>346.829</b>	<b>3.968.060</b>

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**24. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)**

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla %25' dir (2020: %22). 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren dönem itibarıyla, vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %25 (2020: %22) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir. Yapılan Kanun değişikliği ile 2018, 2019 ve 2020 yılları için bu oran %22, 2021 yılı için %25, 2022 yılı için %23 ve sonraki yıllar için ise %20 olarak belirlenmiştir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye'de mukim gruplardan, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir.

Türkiye'de mukim gruplardan yine Türkiye'de mukim gruplara yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Ödenecek Kurumlar Vergisi	224.405	117.704
Eksi: Peşin Ödenen Vergiler	(88.868)	(35.595)
<b>Dönem Karı Vergi yükümlülüğü, net</b>	<b>135.537</b>	<b>82.109</b>
<b>Cari Dönem Vergi Varlıkları, net</b>	<b>23.284</b>	<b>21.580</b>

	<b>01.01.- 30.06.2021</b>	<b>01.01.- 30.06.2020</b>	<b>01.04.- 30.06.2021</b>	<b>01.04.- 30.06.2020</b>
Cari dönem vergi gideri	(224.405)	--	(137.754)	--
Ertelenmiş vergi gelir / (gideri)	(633.628)	(824.843)	2.966.600	(2.150.156)
<b>Toplam</b>	<b>(858.033)</b>	<b>(824.843)</b>	<b>2.828.846</b>	<b>(2.150.156)</b>

**Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü**

30 Haziran 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait vergi gideri aşağıdaki gibidir;

	<b>01.01.-30.06.2021</b>	<b>01.01.-30.06.2020</b>
Açılış Bakiyesi	(409.423)	1.498.275
Aktüeryal kayıp kazanç ertelenmiş vergi etkisi	6.477	(3.822)
Ertelenmiş vergi gelir / (gideri)	(633.628)	(824.843)
Geçmiş yıl ertelenen vergi düzeltme etkisi		
<b>Toplam</b>	<b>(1.036.574)</b>	<b>669.610</b>

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü**

Grup’un ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüğü Tebliğ’e göre hazırlanan finansal tablolar ile Grup’un yasal kayıtları arasındaki geçici farklardan oluşmaktadır. Bu farklar Tebliğ ve vergi amaçlı hazırlanan tablolarda gelir ve giderlerin değişik raporlama dönemlerinde vergilendirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş Vergi Varlığı	30.06.2021		31.12.2020	
	Kümülatif Zamanlama Farkları	Ertelenmiş vergi	Kümülatif Zamanlama Farkları	Ertelenmiş vergi
Kıdem Tazminatı Karşılığı	138.440	27.688	629.961	125.992
Dava Karşılıkları	17.093	4.273	17.093	3.419
Ticari Alacak Düzeltmeleri	73.767	18.442	3.482	696
Kullanılmamış izin karşılıkları	289.959	72.490	250.385	50.077
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların amortisman düzeltmeleri	16.908	3.382	3.108	622
Kiralama işlemleri	128.959	28.278	70.282	14.056
Hisse Senedi Gerçeğe Uygun Değer Azalışları	1.242.173	310.543	268.478	53.696
Karşılıklara ilişkin düzeltmeler	665.224	132.668	5.082.327	1.016.465
<b>Toplam</b>	<b>2.572.523</b>	<b>597.764</b>	<b>6.325.116</b>	<b>1.265.023</b>

  

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	30.06.2021		31.12.2020	
	Kümülatif Zamanlama Farkları	Ertelenmiş vergi	Kümülatif Zamanlama Farkları	Ertelenmiş vergi
Hisse Senedi Gerçeğe Uygun Değer Artışı	6.429.541	1.607.385	8.293.796	1.658.761
Ticari borç düzeltmeleri	398	100	386	77
Kullanım hakkı varlıkları ve amortisman düzeltmeleri	114.869	22.974	64.005	12.801
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların amortisman düzeltmeleri	19.398	3.879	14.035	2.807
<b>Toplam</b>	<b>6.564.206</b>	<b>1.634.338</b>	<b>8.372.222</b>	<b>1.674.446</b>
<b>Net ertelenen vergi varlığı / (yükümlülüğü)</b>		<b>(1.036.574)</b>		<b>(409.423)</b>

**25. PAY BAŞINA KAZANÇ**

30 Haziran 2021 ve 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolar için Grup paylarının birim pay başına kar hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 30.06.2021	01.01.- 30.06.2020	01.04.- 30.06.2021	01.04.- 30.06.2020
Net dönem karı / (zararı)	(4.489.267)	(5.078.851)	(9.317.188)	6.043.071
Payların ağırlıklı ortalama sayısı	50.000	50.000	50.000	50.000
Pay başına düşen kar / zarar	(89,79)	(101,58)	(186,34)	120,86
Sürdürebilir faaliyetlerden pay başına düşen kar / zarar	(89,79)	(101,58)	(186,34)	120,86

**26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

**Sermaye Risk Yönetimi**

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını arttırmayı hedeflemektedir.

Grup’un sermaye risk yönetimi hesaplanırken, borçlar, ve sırasıyla nakit ve nakit benzerleri, ödenmiş sermaye, tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler ile geçmiş yıl kar / (zararları) içeren özkaynak kalemleri dikkate alınır.

Grup sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısının yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni pay ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

Grup, sermaye yeterliliğini borç / özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam özsermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterilen ticari ve diğer borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Toplam Borç	19.381.509	85.748.178
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	(40.574.324)	(49.882.010)
<b>Net Borç</b>	<b>(21.192.815)</b>	<b>35.866.168</b>
Toplam Özsermaye	119.628.428	126.114.496
Toplam Sermaye	98.435.613	161.980.664
<b>Toplam</b>	<b>(21,53) %</b>	<b>22,14%</b>

Grup yönetimi, mevcut borçların yönetilebilmesi için daha yüksek tutarda karlılık ve özkaynak düzeyine ulaşmayı hedeflemektedir.

**Finansal Risk Faktörleri**

Grup faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un risk yönetimi programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Grup finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.



**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**Kredi riski**

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup’a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup, söz konusu alacağın kredi güvenilirliğini yüksek olarak değerlendirmektedir. Alacaklar dışında kalan finansal araçlarda kredi riski bulunmamaktadır.

30.06.2021	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Finansal yatırımlar		Nakit ve nakit benzeri	
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Mevduat	Diğer
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)</b>	<b>637.696</b>	<b>8.595.574</b>	<b>322.185</b>	<b>3.776.336</b>	<b>71.972.719</b>	<b>11.319.126</b>	<b>793.417</b>	<b>39.780.907</b>
Azami riski teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	637.696	8.595.574	322.185	3.776.336	71.972.719	11.319.126	793.417	39.780.907
B. Koşulları yeniden görülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri (**)	--	--	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--	--	--
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--	--	--
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	69.730	--	--	--	--	--	--
Değer düşüklüğü (-)	--	(69.730)	--	--	--	--	--	--
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--	--
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--	--	--
Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--	--	--
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--	--	--

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2020	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Finansal yatırımlar		Nakit ve nakit benzeri	
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Mevduat	Diğer
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)</b>	<b>578.560</b>	<b>75.928.235</b>	<b>75.982</b>	<b>5.991.601</b>	<b>43.288.744</b>	<b>33.810.432</b>	<b>242.998</b>	<b>46.639.012</b>
Azami riski teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	578.560	75.928.235	75.982	5.991.601	43.288.744	33.810.432	242.998	46.639.012
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri (**)	--	--	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--	--	--
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--	--	--
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	69.730	--	--	--	--	--	--
Değer düşüklüğü (-)	--	(69.730)	--	--	--	--	--	--
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--	--
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--	--	--
Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--	--	--
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--	--	--

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**Likidite riski**

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, yönetim kuruluna aittir. Grup, likidite riskini tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle, yönetir.

Aşağıdaki tablo, Grup’un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1 - 5 Yıl arası (III)
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>8.126.039</b>	<b>8.920.628</b>	<b>160.839</b>	<b>8.678.039</b>	<b>81.750</b>
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	139.745	189.750	27.000	81.000	81.750
Ticari Borçlar					
<i>İlişkili Taraf</i>	12.653	12.681	12.681	--	--
<i>Diğer Taraf</i>	7.992.228	7.992.556	--	7.992.556	--
Diğer Borçlar					
<i>İlişkili Taraf</i>	--	--	--	--	--
<i>Diğer Taraf</i>	121.158	121.158	121.158	--	--

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1 - 5 Yıl arası (III)
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>74.847.503</b>	<b>74.926.360</b>	<b>264.590</b>	<b>74.632.720</b>	<b>29.050</b>
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	70.282	78.850	12.450	37.350	29.050
Ticari Borçlar					
<i>İlişkili Taraf</i>	8.114	8.114	8.114	--	--
<i>Diğer Taraf</i>	74.595.363	74.595.370	--	74.595.370	--
Diğer Borçlar					
<i>İlişkili Taraf</i>	--	--	--	--	--
<i>Diğer Taraf</i>	244.026	244.026	244.026	--	--

**Piyasa Riski Yönetimi**

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir.

**Kur Riski Yönetimi**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**Faiz Oranı Riski Yönetimi**

Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanmalara yol açması, Grup’un faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Grup’un, faiz oranına duyarlı finansal yükümlülükleri bulunmamakta, sahip olduğu ters repo alacakları günlük olması nedeniyle, önemli bir faiz riskine maruz kalmamaktadır.

**Fiyat Riski**

Grup faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup’un risk yönetimi programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Grup finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır. Grup, çeşitli finansal risklerden korunmak amacı ile türev ürünleri kullanmamaktadır.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**27. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

Grup yönetimi, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

	Gerçeğe uygun değeri üzerinden gösterilen finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerlerden finansal Varlıklar	İtfa edilmiş değerlerden finansal yükümlülükler	Defter değeri	
<b>30.06.2021</b>					
<b>Finansal varlıklar</b>					<b>Dipnot</b>
Nakit ve nakit benzerleri	--	40.574.324	--	40.574.324	4
Finansal yatırımlar	83.291.845	--	--	83.291.845	5
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	--	637.696	--	637.696	6
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	--	8.595.574	--	8.595.574	6
<b>Finansal yükümlülükler</b>					
Kiralama işlemlerinden borçlar	--	--	139.745	139.745	13
İlişkili taraflardan ticari borçlar	--	--	12.653	12.653	6
İlişkili olmayan taraflardan ticari borçlar	--	--	7.992.228	7.992.228	6
	Gerçeğe uygun değeri üzerinden gösterilen finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerlerden finansal Varlıklar	İtfa edilmiş değerlerden finansal yükümlülükler	Defter değeri	
<b>31.12.2020</b>					
<b>Finansal varlıklar</b>					<b>Dipnot</b>
Nakit ve nakit benzerleri	--	49.882.010	--	49.882.010	4
Finansal yatırımlar	77.099.176	--	--	77.099.176	5
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	--	578.560	--	578.560	6
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	--	75.928.235	--	75.928.235	6
<b>Finansal yükümlülükler</b>					
Kiralama işlemlerinden borçlar	--	--	70.282	70.282	13
İlişkili taraflardan ticari borçlar	--	--	8.114	8.114	6
İlişkili olmayan taraflardan ticari borçlar	--	--	74.595.363	74.595.363	6

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilir.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

Gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen finansal varlıkların seviye sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar / (zarar)'a yansıtılan finansal varlıklar</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi</b>		
		<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>
Hisse senedi	81.928.024	81.928.024	--	--
Özel Sektör Borçlanma Araçları	980.650	980.650	--	--
Borsa Yatırım Fonları	223.460	223.460	--	--

<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar / (zarar)'a yansıtılan finansal varlıklar</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi</b>		
		<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>
Hisse senedi	75.745.637	75.745.637	--	--
Özel Sektör Borçlanma Araçları	680.272	680.272	--	--
Borsa Yatırım Fonları	513.556	513.556	--	--

**28. MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**

Bulunmamaktadır.

**29. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Bulunmamaktadır.