

**METRO YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ő.**

01.01.2020 - 31.12.2020

DÖNEMİNE AİT

FAALİYET RAPORU

**YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU****Metro Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Genel Kurulu'na****1- Görüş**

Metro Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 1 Ocak-31 Aralık 2020 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiştir bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, sınırlı olumlu (şartlı) sonucun dayanağı kısmında belirtilen hususların etkisi hariç olmak üzere, Grup'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3- Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1 Ocak-31 Aralık 2020 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 31.03.2021 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4- Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 514 ve 516'ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne ("Tebliğ") göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
 - Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirket'te meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
 - Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışmaları,

- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5- Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür.

Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ceyhun GÖNEN'dir.

REFORM BAĞIMSIZ DENETİM ANONİM ŞİRKETİ

İstanbul, 31 Mart 2021

Ceyhun GÖNEN
Sorumlu Ortak Başdenetçi

A - GENEL BİLGİLER :

1) Raporun Dönemi

Bu rapor 01.01.2020 – 31.12.2020 çalışma dönemini kapsamaktadır.

2) Şirketin Ticaret Ünvanı

MetroYatırım Menkul Değerler A.Ş.

3) Ticaret Sicil Numarası

358936 - 306518

4) Şirket Merkezi İletişim Bilgileri

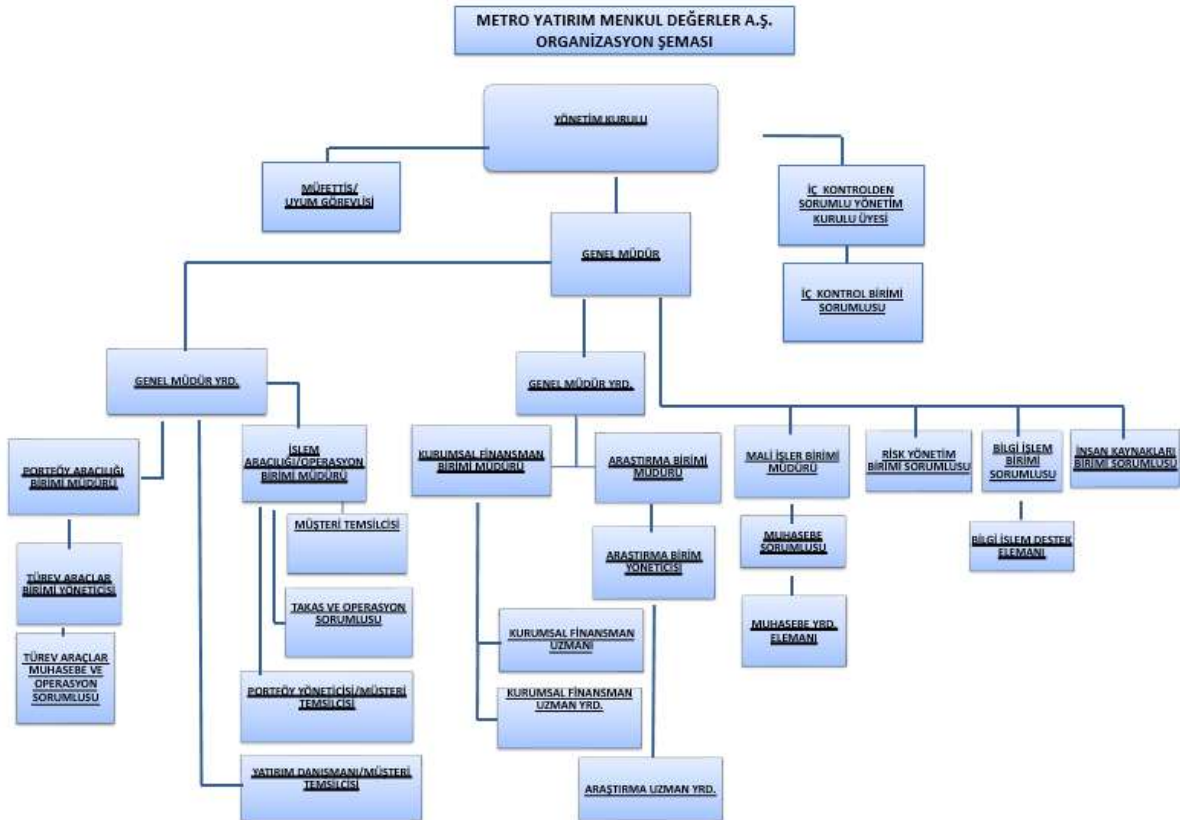
Büyükdere Caddesi, Metro City A Blok No.171 K.17

34330 1.Levent-İSTANBUL

Tel. : 0212 344 09 00 Fax. 0212 344 09 13

İnternet Adresi: www.metroyatirim.com.tr

5) Organizasyon Yapısı



6) Şirketimizin Yönetim Kurulu Üyeleri aşağıda gösterilmiştir.

Adı Soyadı	Görevi	Görev Süresi
Çiğdem ÖZTÜRK PULATOĞLU	Yönetim Kurulu Başkanı	25.09.2019 – 25.09.2022
Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU	Yönetim Kurulu Baş.Yrd.	25.09.2019 – 25.09.2022
Yağmur ÖZTÜRK	Yönetim Kurulu Üyesi	25.09.2019 – 25.09.2022
Serhan İÇER	Yönetim Kurulu Üyesi	25.09.2019 – 25.09.2022

Yönetim Kurulu Üyeleri 3 yıllığına görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

7) Yönetim Kurulu Üyelerinin Yetki ve sınırı

Şirketimiz Yönetim Kurulu Üyeleri Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri ve Şirket esas sözleşmesinin 10. Maddesinde belirtilen yetkilere sahiptir.

8) Yönetim Kurulu Üyelerinin Şirket dışında yürüttükleri Görevler Hakkında bilgi;

Çiğdem ÖZTÜRK PULATOĞLU – Yönetim Kurulu Başkanı

Çiğdem ÖZTÜRK PULATOĞLU yüksek öğrenimini City University London Sosyal Bilimler Fakültesi Ekonomi ana dalında tamamlamıştır. Cass Business School Management Bölümünde master yapmıştır. Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanlığı, Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş ve Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU – Yönetim Kurulu Başkan Yrd.

Fatih Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi mezunu olan Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU, Yıldız Teknik Üniversitesi İşletme Yönetimi bölümünde ve Bahçeşehir Üniversitesi insan kaynakları bölümünde tezli yüksek lisans yapmıştır. Mesleki kariyerine 2005 yılında Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Tic.A.Ş.'de staj yaparak başlamıştır. Takip eden yıllarda Metro Grubu bünyesinde farklı şirketlerde hissedar ve yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmıştır. Halen Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş., Metro Travel Seyahat Org. ve Ticaret A.Ş., Vanbes Besicilik San.ve Tic.A.Ş., Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş. ve Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı, Sampi Üretim Gıda Pazarlama ve Ticaret A.Ş., Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Tic. A.Ş. ve Mepet Metro Petrol Ve Tesisleri San. Tic. A.Ş.,'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

Yağmur ÖZTÜRK-Yönetim Kurulu Üyesi

1994 yılında doğan Yağmur ÖZTÜRK eğitim öğretim hayatını Bahçeşehir Üniversitesi'nde devam ettirmektedir. Mesleki kariyerine 2014 yılında Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş. firmasında staj yaparak başladı. 2015 Yılı'nın Temmuz ayında Sampi Gıda Üretim Pazarlama ve Tic. A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev almakta olup aynı zamanda Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş. ve Bostan Tarım A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevini yürütmektedir.

Serhan İÇER-Yönetim Kurulu Üyesi

1973 yılında doğan Serhan İÇER, 1997 yılında Dokuz Eylül Üniversitesi Maliye bölümünü bitirmiştir. 1997 yılında İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. de iş hayatına başlamış olup, 01.03.2014 tarihinde Şirketimizde Genel Müdür Yardımcısı olarak işe başlamış, 15.12.2016 tarihinden beri Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdürlük Görevini yürütmektedir. Aynı zamanda Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş. de Yönetim Kurulu Üyesidir.

9) Şirket Genel Kurulunca Verilen İzin Çerçevesinde Yönetim Organı Üyelerinin Şirketle Kendisi Veya Başkası Adına Yaptığı İşlemler İle Rekabet Yasağı Kapsamındaki Faaliyetleri Hakkında Bilgiler:

Yoktur.

10) Şirketimizin 31.12.2020 tarihi itibariyle Ortaklık Yapısı aşağıdaki gibidir.

ORTAĞIN ADI-SOYADI / ÜNVANI	PAY TUTARI (TL)	PAY ORANI(%)
FATMA ÖZTÜRK GÜMÜŞSU	50.000.000,--	100

Şirketin sermayesi her biri 1.000,-(Binlira)'TL. değerinde 50.000 adet paydan oluşmaktadır. Çıkarılan bütün paylar nakden ödenmiştir. İmtiyazlı pay bulunmamaktadır.

Şirketimizin son üç yılda dağıttığı temettü ve kar payı yoktur.

11) Sermayeye doğrudan katılım oranının % 5'i aştığı karşılıklı iştiraklere ilişkin bilgi:

Yoktur.

12) Yönetim Kurulu Toplantıları hakkında bilgi

Şirketimiz Yönetim kurulu yıl içerisinde 22 kez toplanmış olup, toplantılara katılım oranı %99 olarak gerçekleşmiştir.

13) İdari Faaliyetler

Üst Düzey Yöneticilerimiz;

Adı Soyadı	Görevi	Görev Süresi
Serhan İÇER	Genel Müdür	15.12.2016 - Devam Ediyor
Özgecan FIRILDAK	Genel Müdür Yrd.	28.07.2015 - Devam Ediyor
Deniz GOGAS	Genel Müdür Yrd.	10.01.2017 - Devam Ediyor

14) Personele sağlanan haklar

Şirkette personel ve işçi hareketleri ile toplu sözleşme uygulaması yoktur.

Şirketin 31.12.2020 tarihi itibariyle 21 personeli mevcuttur. Personele maaş + yemek ücreti verilmekte olup, iş kanununda yer alan sosyal haklardan doğum izni, ölüm izni, evlilik izni ve yıllık izin verilmektedir. Bunun dışında sağlanan herhangi bir hak bulunmamaktadır.

B – YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR:

1) Mevcut Yönetim Kurulu ve Üst düzey yöneticiler

Şirketimizin mevcut üst yönetiminin görevleri aşağıdaki gibidir.

Çiğdem ÖZTÜRK PULATOĞLU	Yönetim Kurulu Başkanı
Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU	Yönetim Kurulu Başkan Yrd.
Yağmur ÖZTÜRK	Yönetim Kurulu Üyesi
Serhan İÇER	Yönetim Kurulu Üyesi - Genel Müdür
Özgecan FIRILDAK	Genel Müdür Yrd.
Deniz GOGAS	Genel Müdür Yrd.

2) Sağlanan Huzur Hakkı, Ücret, Prim, İkramiye, Kâr Payı Gibi Mali Menfaatler

01.01.2020-31.12.2020 döneminde üst düzey yöneticilerine ödenen ücret ve ücret sayılan ödemeler toplamı 1.281.325,-TL.dir.(31.12.2019: 786.265,-) Yönetim kurulu üyelerine 174.085,-TL. (31.12.2019: 84.081,-) huzur hakkı ücreti ödenmiştir.

3) Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarları

01.01.2020-31.12.2020 döneminde üst düzey yöneticileri için yemek, temsil ikram, seyahat ve konaklama gideri olarak 41.246,-tl. Ödenmiştir.

4) Yıl içinde yapılan bağışlar hakkında bilgiler

Dönem içinde yapılmış bağış bulunmamaktadır.

C - ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yoktur

D - ŞİRKET FALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

1) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler,

2020 için yapılan analizler ve öngörüler ışığında sağlıklı büyümenin devam ettirilmesi maliyetlerin düşürülerek verimliliğinin artırılması konusunda internet şubeciliğinin katkısının artırılması konusunda çalışmalar devam etmektedir, bu amaçla internet sitemiz sürekli olarak güncellenmekte ve daha modern ve işlevsel olması için çalışılmaktadır. Kurum 2015 yılında SPK' tarafından geniş yetkili yatırım kuruluşu statüsüne uygun görülmüştür.

Müşteri memnuniyeti odaklı kurumsal yönetim ilkelerine bağlı kaliteli hizmet anlayışından ödün vermeyen aracı kurumumuz güçlü sermayesi ile kurumsal yatırımcılara erişmeyi ön planda tutmuştur.

Şirketimizin sahip olduğu yetki belgesi:

	YETKİ BELGESİNİN	
	TARİHİ	NUMARASI
GENİŞ YETKİLİ ARACI KURUM	15.01.2016	G-029 (344)

Buna göre; Sermaye Piyasası Kurulu' nca Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.' nin 01.01.2016 tarihinden itibaren;

- İşlem Aracılığı Faaliyeti
- Portföy Aracılığı Faaliyeti
- Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti
- Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti
- Aracılık yüklenimi suretiyle Halka Arza Aracılık Faaliyeti
- Sınırlı Saklama Hizmetinde

bulunmak üzere "GENİŞ YETKİLİ ARACI KURUM" olarak yetkilendirilmesi Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından uygun görülmüştür.

2) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler,

Şirketimiz'de Teftiş Birimi ve İç Kontrol Birimi bulunmaktadır. Şirket'te tam zamanlı olarak bir Müfettiş ve bir İç Kontrol Sorumlusu görev yapmaktadır. Teftiş Birimi, Şirket'in günlük faaliyetlerinden bağımsız, yönetimin ihtiyaçları ve Şirket yapısına göre sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri yanında Şirket Politikalarına uygunluk denetimleri, Şirket'in Esas Sözleşmesi ve İş Akış Prosedürlerine yönelik yazılı Prosedürler çerçevesinde Şirket'in tüm faaliyetlerini ve Birimlerini kapsayan alanlarda kontrol, denetimini yapar. Teftiş Birimi inceleme sonuçlarını aylık rapor hazırlayarak Yönetim Kurulu Üyesi'ne sunar. İç Kontrol Birimi, Şirket'in tüm faaliyetlerini ilgili mevzuat ve Şirket Politikalarına uygun şekilde günlük olarak izler, inceler ve rapor olarak İç Kontrolde Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi'ne sunar.

3) 2020 Yılında Genel Ekonomik Durum ve Sermaye Piyasaları

2020 yılında Kovid-19 pandemisi dünya ekonomisini olumsuz etkiledi. Uluslararası Para Fonu (IMF) beklentilerine göre 2020 yılında küresel ekonominin % 3,5 oranında daraldığı tahmin ediliyor. 2021 yılında ise genel olarak ekonomilerde toparlanma öngörülmektedir. 2021 küresel ekonomik büyümenin % 5,5 oranında gerçekleşeceği tahmin ediliyor. IMF' nin ABD için 2021'e ait büyüme beklentisi ise % 5,1'e seviyesinde. Salgının olumsuz ekonomik etkilerini azaltmak amacıyla parasal genişleme politikasına dönen ABD, Mart ayı içerisinde politika faizini toplam 150 baz puan indirerek %0-0,25 bandına çekti. ABD Merkez Bankası (FED) ayrıca sınırsız tahvil alımı yapacağını da açıkladı. Ekonomideki yavaşlama ile işsizlikteki artışın etkisiyle ABD, kredi desteğini içeren ekonomi paketleri açıkladı ve açıklamaya da devam ediyor. FED' in 2020 büyüme tahmini -%2,4 seviyesinde bulunuyor. FED' in, 2021 ve 2022 büyüme tahminleri ise sırasıyla %4,2 ve %3,2 olarak açıklandı.

Avrupa’da da 2020 yılında Korona virüs salgınının etkileri üretim, tüketim ve tedarik zinciri aksaklıklarından dolayı ihracatın zayıf seyretmesine neden oldu. IMF, Avro bölge ekonomisinde 2020 yılında % 8,3 oranında daralma öngörüyor. 2021’de ise % 4,2 büyüme öngörülmekte.

IMF, Çin ekonomisinin korona virüsün etkileri nedeniyle 2020’de %1,9 büyüyeceğini öngörmüştür. 2021’ e ilişkin büyüme beklentisi ise % 8,1 olarak seviyesinde. ABD-Çin ilişkileri piyasaların takibinde olacaktır. Taraflar ticaret anlaşmasında 2.faz’ a geçme konusunda isteksiz.

Türkiye ekonomisi 2020 yılında yeni yeni iyileşmeye başlarken, Kovid-19 salgını ile hassas bir dönemde karşılaştı. 2020 yılının ilk iki ayında büyüme trendini yakalayan Türkiye ekonomisi, Mart ayının ikinci yarısından itibaren Kovid-19’un etkilerini hissetmeye başladı. Dünya ekonomisi ile paralel olarak sekteye uğrayan Türk ekonomisi için büyüme tahminleri açıklayan başlıca otoriteler Kovid-19 etkisinin derin hissedileceğini belirtmiş ve Türkiye’nin 2020 yılına ilişkin büyüme beklentilerinde aşağı yönlü revizyonlar yapmışlardır. IMF ekonomide 2020 yılı için %1,2, 2021 yılında da %6 büyüme öngörmektedir.

Merkez Bankası Eylül toplantısında politika faizini 200 puan artırarak % 10,25’e, Kasım toplantısında 475 baz puan artırarak %15,00’e ve Aralık toplantısında 200 baz puanlık faiz artışına giderek politika faizini %17,00’ye yükseltti. 2019 yılının sonunda %11,84 düzeyinde gerçekleşen enflasyon, 2020 yılında %14,60 olarak gerçekleşti.

Global tarafta 2021 yılında aşı dağıtım ve uygulamalarına ilişkin gelişmeler, Kovid-19’un mutasyona uğrayıp uğramayacağı ve mutasyon oluşması durumunda mevcut aşuların etkili olup olmayacağı piyasalar tarafından takip edilecek. Aşı uygulamalarının başlaması sonrası ekonomilerde toparlanmanın güçleneceği beklentisiyle 2021’ de Global risk alma iştahının güçlü kalması beklenebilir. Global ekonomik toparlanmanın güçlenmesiyle Gelişmekte Olan Piyasalara (EM) yönelik fon akımlarının güç kazanması ve EM’lerin pozitif ayrışması beklenebilir.

Ortaklığın Faaliyet Gösterdiği Sektör ve Bu Sektör İçerisindeki Yeri:

BIST- 100 Endeksinin 2020 Yılı Performansı

2020 yılına iyimser bir başlangıç yapan Bist-100 endeksi Şubat ayı ortalarından itibaren Kovid-19 salgınının da etkisiyle düşüşe geçerek Mart ayında 850 seviyelerine kadar geriledi. Sonrasında gelen alımlarla endeks yılı TL bazında % 29 yükselişle 1476 ve USD bazında %3 yükselişle 198 seviyelerinden kapattı. Bist-100 endeksi 2007, 2010 ve 2013 yıllarında 500 USD seviyelerini görmüştü. Dolayısıyla BIST’ in yükseliş potansiyeli taşıdığı görüşündeyiz. Öte yandan Kovid-19 salgınının Türkiye ve Global ekonomi üzerindeki etkisi izlenmeye devam edilecektir.

Metro Yatırım İşlem Hacmi (TL)	2020	2019
Pay Piyasası	4.128.861.599	2.609.849.363
Viop	112.938.654	57.035.985

- 4) **Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler,**
Şirketimizin bağlı ortaklığı bulunmakta olup, ortaklık oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Metro Portföy Yönetimi A.Ş. 5.193.256,- % 100

Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2.100.001,- % 5 (A grubu imtiyazlı pay sahibi)

- 5) **Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler,**
Yoktur.

- 6) **Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar,**

Hesap dönemi içerisinde yapılan özel ve kamu denetimi bulunmamaktadır.

- 7) **Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler,**

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılmış 4 adet dava bulunmaktadır. Toplam 3.055.054 TL tutarındaki dava karşılığının detayı aşağıdadır;

1. Grup'un faaliyet gösterdiği Metro City İş Merkezi a Blok' ta 19.08.2006 tarihinde meydana gelen yangın nedeniyle açılan davanın karşılığı olarak ayrılan tutardır. Söz konusu dava için 17.093 TL karşılık ayrılmıştır. Ayrıca söz konusu dava ile ilgili faiz hesaplanmamış, verilecek karara göre tahakkuk yapılacaktır. Dava halen devam etmektedir.
2. Sermaye Piyasası Kurulu' u 16 Mayıs 2019 tarihinde 2019/25 sıra nolu SPK Haftalık Bülteninde, Grup'un bağlı ortaklıklarından Metro Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından OZGYO pay piyasasında yapılan işlemlerin, VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) ve (b) bentlerine aykırı olduğu gerekçesiyle ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda Metro Portföy Yönetimi A.Ş.'ye 774.736 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verdiğini açıklamıştır. Bu karara ilişkin Metro Portföy Yönetimi A.Ş. Ankara 5. İdare Mahkemesine 16.07.2019 tarihinde başvurarak 2019/1366 dosya numarası ile itiraz davası açmıştır. Ankara 5. İdare Mahkemesi 2019/1366 Esas Nolu davaya ilişkin olarak 30.01.2020 Tarih 2020/132 Sayılı Kararı ile Şirket aleyhine davanın reddine karar vermiştir. Grup yönetimi davaya ilişkin olarak istinaf yoluna başvurmuştur. Grup yönetimi davaya ilişkin olarak finansal tablolarında 774.736 TL karşılık ayırmıştır.
3. Sermaye Piyasası Kurulu' u 16 Mayıs 2019 tarihinde 2019/25 sıra nolu SPK Haftalık Bülteninde, Grup'un ana ortaklığı Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından OZGYO pay piyasasında yapılan işlemlerin, VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) ve (b) bentlerine aykırı olduğu gerekçesiyle ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 'ye 2.056.891 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verdiğini açıklamıştır. Bu karara ilişkin Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Ankara 10. İdare Mahkemesine 31.05.2019 tarihinde başvurarak 2019/1109 dosya numarası ile itiraz davası açmıştır. Hukuki süreç devam etmekte olup istinaf yoluna başvurulmuştur. Grup yönetiminin davaya ilişkin kuvvetle muhtemel nakit çıkışının bulunduğu yönündeki değerlendirmesinden dolayı Grup finansal tablolarında 2.056.891 TL karşılık ayırmıştır.

4. Sermaye Piyasası Kurulu'nu 20 Aralık 2018 tarihinde 2019/58 sıra nolu SPK Haftalık Bülteninde, Grup'un ana ortaklığı Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından YKGYO pay piyasasında yapılan işlemlerin, VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) ve (b) bentlerine aykırı olduğu gerekçesiyle ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 'ye 206.334 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verdiğini açıklamıştır. Bu karara ilişkin Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Ankara 23. İdare Mahkemesine 19.03.2019 tarihinde başvurarak 2019/329 dosya numarası ile itiraz davası açmıştır. Hukuki süreç devam etmekte olup istinaf yoluna başvurulmuştur. Grup yönetiminin davaya ilişkin kuvvetle muhtemel nakit çıkışının bulunduğu yönündeki değerlendirmesinden dolayı Grup finansal tablolarında 206.334 TL karşılık ayırmıştır.

8) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar,
Yoktur.

9) Genel Kurul

Şirketimiz Yönetim Kurulunun 21.05.2020 tarihli toplantısında 2019 yılına ait olağan genel kurul toplantısının ilansız olarak yapılmasına karar verilmiş olup, 02.06.2020 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantımızda ücret ve huzur hakkı için önerge verilmiş ve önerge kabul edilmiş olup, genel kurulca görüşülerek karara bağlanmıştır. Olağan genel kurul toplantısında dağıtılacak dönem karı olmadığından kar dağıtılmamasına karar verilmiş olup, Dönem içerisinde herhangi bir bağış ve yardım yoktur. Dönem içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmamıştır.

10) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılammışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler,

Genel kurulca alınan tüm kararlara uyulmaktadır.

11) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler de dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler,
Yoktur.

12) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler,
Yoktur.

E – FİNANSAL DURUM

- 1) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu,**

Şirketin faaliyet gösterdiği sektör Menkul Kıymetler Piyasasıdır. Şirket, Borsa İstanbul A.Ş. üyesi aracı kurumdur.

2019 yılı 12 aylıkta 139.355.219,-TL olan aktif büyüklüğümüz 2020 yılı 12 aylıkta % 52,03'lik artışla 211.862.674,-TL olmuştur. Faaliyet sonucunda özkaynaklar 39.808.260.-TL'sından % 5,82'lik azalışla 37.492.520,- TL.'dir. 2020 yılı 12 aylık brüt satış karımız 5.696.189,-TL ve faaliyet giderlerimiz 12.827.056,-TL dir. 8.354.036,-TL tutarındaki Genel Yönetim Giderleri Faaliyet giderlerimizin % 65.13'ünü oluşturmaktadır.

- 2) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler,**

Şirket 50.000.000 ödenmiş sermaye ile faaliyet göstermekte olup 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla özsermayesi 37.492.520.- TL. (31 Aralık 2019: 39.808.260,- TL) dir.

	Mali Oranlar	2020/12	2019/12
1	Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vdl.Borçlar)	2,45	2,70
2	Toplam Borçlar / Aktif Toplamı	0,40	0,35
3	Özsermaye / Toplam Borçlar	0,44	0,82
4	Net Dönem Karı(Zararı) / Toplam Aktifler	0,01	(0,14)
5	Net Dönem Karı(Zararı) / Öz Kaynaklar	0,06	(0,48)
6	Hisse Başına Kar-Zarar	45,67	(383,53)

- 3) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri,**

Şirketin 31.12.2020 tarihi itibarıyla özsermayesi 37.492.520.- TL olup, sermayenin karşılıksız kalma durumu bulunmamaktadır.

4) Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri.

Şirketimizin kar dağıtım politikası bulunmamakta olup var olan kanun hükümlerine uyulmaktadır.

Şirketimizin 2019 yılı faaliyetleri sonucu Sermaye Piyasası Mevzuatına göre hesaplanan 19.176.694,-TL.lık (Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre 13.835.594,-TL. zarar hesaplanmıştır) dönem zararının geçmiş yıl zararları hesabında takip edilmesine ve bu nedenle dağıtılacak dönem karı olmadığından kar dağıtılmamasına yönelik karar alınmıştır.

2020 yılı kar zarar rakamına ilişkin faaliyet raporu tarihi itibariyle Yönetim Kurulunca alınmış bir öneri bulunmamaktadır.

5) Dönem İçinde Yapılan Ana Sözleşme Değişiklik ve Nedenleri

Şirket dönem içerisinde ana sözleşme tadili yoktur.

6) Varsa, Çıkarılmış Bulunan Sermaye Piyasası Araçlarının Niteliği ve Tutarı
Yoktur.

7) İşletmenin Faaliyet Gösterdiği Sektör ve Bu Sektör İçerisindeki Yeri Hakkında Bilgi

Şirketimiz Finans sektöründe Geniş Yetkili Aracı Kurum olarak faaliyet göstermektedir.

8) Yatırımlardaki Gelişmeler, Teşviklerden Yararlanma Durumu, Yararlanılmışsa Ne Ölçüde Gerçekleştirildiği

Şirketimizin yaptığı yatırımlarda herhangi bir teşvikten yararlanılmamıştır.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2020	31.12.2019
VARLIKLAR		
DÖNEN VARLIKLAR		
Nakit ve Nakit Benzerleri	49.882.010	53.114.815
Finansal Yatırımlar	76.939.465	34.732.981
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	76.939.465	34.732.981
Ticari Alacaklar	76.506.795	41.345.712
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	578.560	293.836
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	75.928.235	41.051.876
Diğer Alacaklar	305.564	1.524
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	75.982	1.516
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	229.582	8
Peşin Ödenmiş Giderler	233.220	257.692
- İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	--	--
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	233.220	257.692
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	21.580	790.318
Diğer Dönen Varlıklar	--	767
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	203.888.634	130.243.809
DURAN VARLIKLAR		
Finansal Yatırımlar	159.711	159.711
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar	159.711	159.711
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Yatırımlar	--	--
Diğer Alacaklar	5.762.019	6.721.534
Maddi Duran Varlıklar	588.255	388.381
- Tesis, Makine ve Cihazlar	47.148	26.379
- Taşıtlar	87.400	8.000
- Mobilya ve Demirbaşlar	447.684	343.756
- Diğer Maddi Duran Varlıklar	6.023	10.246
Kullanım Hakkı Varlıkları	64.005	104.430
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	135.027	185.717
- Bilgisayar Yazılımları	135.027	185.717
Ertelenmiş Vergi Varlığı	1.265.023	1.551.637
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	7.974.040	9.111.410
TOPLAM VARLIKLAR	211.862.674	139.355.219

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2019
KAYNAKLAR		
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		
Kısa Vadeli Borçlanmalar	46.205	46.190
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	46.205	46.190
- <i>Kiralama işlemlerinden borçlar</i>	46.205	46.190
Ticari Borçlar	74.603.477	37.245.452
- <i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	8.114	987
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	74.595.363	37.244.465
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	65.969	73.271
Diğer Borçlar	244.026	5.658.412
- <i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	--	5.294.024
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	244.026	364.388
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	82.109	--
Kısa Vadeli Karşılıklar	8.331.323	5.201.874
- <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>	262.268	166.631
- <i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	8.069.055	5.035.243
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	83.373.109	48.225.199
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		
Uzun Vadeli Borçlanmalar	24.077	60.563
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	24.077	60.563
- <i>Kiralama işlemlerinden borçlar</i>	24.077	60.563
Uzun Vadeli Karşılıklar	676.546	367.838
- <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>	676.546	367.838
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	1.674.446	53.362
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	2.375.069	481.763
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	85.748.178	48.706.962
ÖZKAYNAKLAR		
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	37.492.520	39.808.260
Ödenmiş Sermaye	50.000.000	50.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	192.342	192.342
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak	(7.628)	90.117
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderler		
- <i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>	(7.628)	90.117
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	2.581.496	2.547.895
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	(17.556.946)	6.154.600
Net Dönem Karı / Zararı	2.283.256	(19.176.694)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	88.621.976	50.839.997
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	126.114.496	90.648.257
TOPLAM KAYNAKLAR	211.862.674	139.355.219

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU VE KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	01.01. - 31.12.2020	01.01. - 31.12.2019
KAR VEYA ZARAR KISMI		
Hasılat	1.361.018.791	1.115.081.558
Satışların Maliyeti	(1.355.322.602)	(1.124.774.659)
BRÜT KAR (ZARAR)	5.696.189	(9.693.101)
Genel Yönetim Giderleri	(8.354.036)	(8.521.869)
Pazarlama Giderleri	(1.107.672)	(592.519)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	227.741	630.738
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(3.365.348)	(234.523)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	(6.903.126)	(18.411.274)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	20.219.793	12.594.236
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	(701.589)	(1.558.588)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	12.615.078	(7.375.626)
Finansman Gelirleri	--	--
Finansman Giderleri	(13.455)	(27.716)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	12.601.623	(7.403.342)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	(2.046.798)	373.085
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	(117.704)	--
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	(1.929.094)	373.085
DÖNEM KARI (ZARARI)	10.554.825	(7.030.257)
Dönem Karı (Zararının) Dağılımı		
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	8.271.569	12.146.437
Ana Ortaklık Payları	2.283.256	(19.176.694)
Pay Başına Kazanç (Kayıp)	45,67	(383,53)
DÖNEM KARI (ZARARI)		
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER (GİDERLER)		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(113.216)	73.731
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları). Vergi Etkisi	21.396	(14.470)
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)	(91.820)	59.261
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)	10.463.005	(6.970.996)
Toplam Kapsamlı Gelirin (Giderin) Dağılımı		
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	8.277.494	12.139.316
Ana Ortaklık Payları	2.185.511	(19.110.312)

F – RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ:

1) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler,

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, III-37.1 Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri İle Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ uyarınca tanımlanan portföy aracılığı faaliyetlerinin ölçeği ve yapısı ile uyumlu, değişen koşullara cevap verebilecek nitelik, yeterlilik ve etkinlikte risk yönetim sisteminin oluşturulması amacıyla Risk Yönetim Birimi oluşturulmuştur.

2) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler,

Riskin Erken Saptanması Komitesinin kurulmamıştır.

3) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler.

Şirketin faaliyet alanı gereği gelir yaratma kapasitesi makroekonomik gelişmeler çerçevesinde olumlu ya da olumsuz etkilenmektedir. Bunun dışında mevcut durumda gelir yaratma kapasitesi ve karlılık anlamında öngörülen önemli bir risk bulunmamaktadır.

Şirketimizin finansal araçlardan kaynaklanan risklerin yönetimini Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayınlanmış Seri :V No: 34 sayılı “Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği” kapsamında yapılmaktadır. Şirketimiz, Seri:V No:34 sayılı tebliğ kapsamında periyodik olarak risk karşılığı sermaye yeterliliği tabanı ve likidite yükümlülüğü hesaplama tablolarını hazırlayıp SPK’ya bildirmekle yükümlüdür. Bu çerçevede ilgili hesap dönemi içerisinde herhangi bir sorun ile karşılaşılmamıştır.

G - DİĞER HUSUSLAR :

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle Grup’un teminat / rehin / ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Ana Ortaklık Şirket Tarafından verilen TRİ'LER (Teminat-Rehin-İpotekler)	31.12.2020	31.12.2019
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	5.762.019	6.721.534
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
D. Diğer Verilen Tri'lerin Toplam Tutarı	--	--
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu Tri'lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu Tri'lerin Toplam Tutarı	--	--
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu Tri'lerin Toplam Tutarı	--	--
Toplam	5.762.019	6.721.534

Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU
Yönetim Kurulu Başkan Yrd.

Serhan İÇER
Yönetim Kurulu Üyesi
Genel Müdür