

**METRO YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

01.01.2019 - 31.12.2019

DÖNEMİNE AİT

FAALİYET RAPORU

**YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU****Metro Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Genel Kurulu'na****1- Görüş**

Metro Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 1 Ocak-31 Aralık 2019 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, sınırlı olumlu (şartlı) sonucun dayanağı kısmında belirtilen hususların etkisi hariç olmak üzere, Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Sınırlı Olumlu (Şartlı) Sonucun Dayanağı

Sermaye Piyasası Kurulu'nu 16 Mayıs 2019 tarihinde 2019/25 sıra nolu SPK Haftalık Bülteninde, Grup'un ana ortağı Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve bağlı ortaklığı Metro Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından OZGYO pay piyasasında yapılan işlemlerin, VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) ve (b) bentlerine aykırı olduğu gerekçesiyle ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Metro Portföy Yönetimi A.Ş. 'ye sırasıyla 2.056.891 TL ve 774.736 TL idari para cezası uygulanmasına karar verdiğini açıklamıştır. Grup söz konusu cezalara ilişkin olarak Ankara 5. İdare Mahkemesine başvurarak 2019/1109 ve 2019/1366 Esas Nolu dosyalar ile itiraz davası açmıştır. Ankara 5. İdare Mahkemesi 2019/1366 Esas Nolu davaya ilişkin olarak 30.01.2020 Tarih 2020/132 Sayılı Kararı ile Grup aleyhine davanın reddine karar vermiştir. Söz konusu yargı kararına rağmen Grup yönetiminin Şirket avukatlarından almış olduğu hukuki görüşler çerçevesinde söz konusu cezalara ilişkin hukuki sürecin Grup lehine sonuçlanacağını ve nakit çıkışının kuvvetle muhtemel olmadığı değerlendirilmiştir dolayısıyla Grup finansal tablolarında herhangi bir kaşılık ayrılmamıştır. Grup tarafından TMS 37 Koşullu Varlıklar/ Yükümlülükler Standardı uyarınca söz konusu cezalara karşılık ayrılmamasının Grup cari dönem karı, öz kaynakları ve yükümlülükleri üzerinde 2.831.627 TL tutarında etkisi bulunmaktadır.

3- Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1 Ocak-31 Aralık 2019 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 27.04.2020 tarihli denetçi raporumuzda sınırlı olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4- Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 514 ve 516'ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne ("Tebliğ") göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirket'te meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışmalarını,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5- Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğı

Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeğı yansıtır yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür.

Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeğı yansıtır yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ceyhun GÖNEN'dir.

REFORM BAĞIMSIZ DENETİM ANONİM ŞİRKETİ

İstanbul, 27 Nisan 2020

Ceyhun GÖNEN
Sorumlu Ortak Başdenetçi

A - GENEL BİLGİLER :

1) Raporun Dönemi

Bu rapor 01.01.2019 – 31.12.2019 çalışma dönemini kapsamaktadır.

2) Şirketin Ticaret Ünvanı

MetroYatırım Menkul Değerler A.Ş.

3) Ticaret Sicil Numarası

358936 - 306518

4) Şirket Merkezi İletişim Bilgileri

Büyükdere Caddesi, Metro City A Blok No.171 K.17

34330 1.Levent-İSTANBUL

Tel. : 0212 344 09 00 Fax. 0212 344 09 13

İnternet Adresi: www.metroyatirim.com.tr

5) Şirketimizin Yönetim Kurulu Üyeleri aşağıda gösterilmiştir.

Adı Soyadı	Görevi	Görev Süresi
Çiğdem ÖZTÜRK PULATOĞLU	Yönetim Kurulu Başkanı	25.09.2019 – 25.09.2022
Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU	Yönetim Kurulu Baş.Yrd.	25.09.2019 – 25.09.2022
Yağmur ÖZTÜRK	Yönetim Kurulu Üyesi	25.09.2019 – 25.09.2022
Serhan İÇER	Yönetim Kurulu Üyesi	25.09.2019 – 25.09.2022

Yönetim Kurulu Üyeleri 3 yıllığına görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

6) Yönetim Kurulu Üyelerinin Yetki ve sınırı

Şirketimiz Yönetim Kurulu Üyeleri Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri ve Şirket esas sözleşmesinin 10. Maddesinde belirtilen yetkilere sahiptir.

7) Yönetim Kurulu Üyelerinin Şirket dışında yürüttükleri Görevler Hakkında bilgi;

Çiğdem ÖZTÜRK PULATOĞLU – Yönetim Kurulu Başkanı

1990 yılında doğan Çiğdem ÖZTÜRK yüksek öğrenimini City University London Sosyal Bilimler Fakültesi Ekonomi ana dalında tamamlamıştır. Mesleki kariyerine Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Tic. A.Ş de staj yaparak başlamıştır. Cass Business School Management Bölümünde master yapmıştır. Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş de Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini yürütmekte olup, aynı zamanda Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş ve Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş de Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini üstlenmektedir.

Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU – Yönetim Kurulu Başkan Yrd.

Fatih Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi mezunu olan Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU, Yıldız Teknik Üniversitesi İşletme Yönetimi bölümünde yüksek lisans yapmıştır. Bahçeşehir Üniversitesi insan kaynakları tezli yüksek lisansına halen devam etmektedir. Mesleki kariyerine 2005 yılında Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Tic.A.Ş.'de staj yaparak başlamıştır. Takip eden yıllarda Metro Grubu bünyesinde farklı şirketlerde hissedar ve yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmıştır. Halen Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri A.Ş. ve Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanlığı, Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan yardımcılığı görevini yürütmekte olup, Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş., Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş., Sampi Üretim Gıda Pazarlama ve Ticaret A.Ş., Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Tic. A.Ş., Metro Travel Seyahat Org. Ve Ticaret A.Ş., Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş., Mepet Metro Petrol Ve Tesisleri San. Tic. A.Ş., Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş. ve Metro Portföy Yönetimi A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

Yağmur ÖZTÜRK-Yönetim Kurulu Üyesi

1994 yılında doğan Yağmur ÖZTÜRK eğitim öğretim hayatını Bahçeşehir Üniversitesi'nde devam ettirmektedir. Mesleki kariyerine 2014 yılında Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş. firmasında staj yaparak başladı. 2015 Yılı'nın Temmuz ayında Sampi Gıda Üretim Pazarlama ve Tic. A.Ş. de Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev almakta olup aynı zamanda Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş. firmasında Yönetim Kurulu Üyesi, Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. de Yönetim Kurulu Üyesi ve Bostan Tarım A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevini yürütmektedir.

Serhan İÇER-Yönetim Kurulu Üyesi

1973 yılında doğan Serhan İÇER, 1997 yılında Dokuz Eylül Üniversitesi Maliye bölümünü bitirmiştir. 1997 yılında İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. de iş hayatına başlamış olup, 01.03.2014 tarihinde Şirketimizde Genel Müdür Yardımcısı olarak işe başlamış, 15.12.2016 tarihinden beri Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdürlük Görevini yürütmektedir. Aynı zamanda Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş. de Yönetim Kurulu Üyesidir.

8) Şirket Genel Kurulunca Verilen İzin Çerçevesinde Yönetim Organı Üyelerinin Şirketle Kendisi Veya Başkası Adına Yaptığı İşlemler İle Rekabet Yasağı Kapsamındaki Faaliyetleri Hakkında Bilgiler:

Yoktur.

9) Şirketimizin 31.12.2019 tarihi itibariyle Ortaklık Yapısı aşağıdaki gibidir.

ORTAĞIN ADI-SOYADI / ÜNVANI	PAY TUTARI (TL)	PAY ORANI(%)
FATMA ÖZTÜRK GÜMÜŞSU	50.000.000,--	100

Şirketin sermayesi her biri 1.000,-(Binlira)'TL. değerinde 50.000 adet paydan oluşmaktadır. Çıkarılan bütün paylar nakden ödenmiştir. İmtiyazlı pay bulunmamaktadır.

Şirketimizin son üç yılda dağıttığı temettü ve kar payı yoktur.

10) Sermayeye doğrudan katılım oranının % 5'i aştığı karşılıklı iştiraklere ilişkin bilgi:
Yoktur.

11) İdari Faaliyetler

Üst Düzey Yöneticilerimiz;

Adı Soyadı	Görevi	Görev Süresi
Serhan İçer	Genel Müdür	15.12.2016 - Devam Ediyor
Özgecan Fırıldak	Genel Müdür Yrd.	28.07.2015 - Devam Ediyor
Deniz Gogas	Genel Müdür Yrd.	10.01.2017 - Devam Ediyor

12) Personele sağlanan haklar

Şirkette personel ve işçi hareketleri ile toplu sözleşme uygulaması yoktur. Şirketin 31.12.2019 tarihi itibariyle 19 personeli mevcuttur. Personele maaş + yemek ücreti verilmekte olup, iş kanununda yer alan sosyal haklardan doğum izni, ölüm izni, evlilik izni ve yıllık izin verilmektedir. Bunun dışında sağlanan herhangi bir hak bulunmamaktadır.

B – YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR:

1) Mevcut Yönetim Kurulu ve Üst düzey yöneticiler

Şirketimizin mevcut üst yönetiminin görevleri aşağıdaki gibidir.

Çiğdem Öztürk Pulatoğlu	Yönetim Kurulu Başkanı
Fatma Öztürk Gümüşsu	Yönetim Kurulu Başkan Yrd.
Yağmur Öztürk	Yönetim Kurulu Üyesi
Serhan İçer	Yönetim Kurulu Üyesi - Genel Müdür
Özgecan Fırıldak	Genel Müdür Yrd.
Deniz Gogas	Genel Müdür Yrd.

2) Sağlanan Huzur Hakkı, Ücret, Prim, İkramiye, Kâr Payı Gibi Mali Menfaatler

01.01.2019-31.12.2019 döneminde üst düzey yöneticilerine ödenen ücret ve ücret sayılan ödemeler toplamı 786.265,-TL.dir.(31.12.2018: 647.663,-) Yönetim kurulu üyelerine 84.081,- TL. (31.12.2018: 56.979,-) huzur hakkı ücreti ödenmiştir.

3) Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile aynı ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarları

01.01.2019-31.12.2019 döneminde üst düzey yöneticileri için yemek, temsil ikram, seyahat ve konaklama gideri olarak 15.609,-tl. ödenmiştir.

C - ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yoktur

D - ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

1) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler,

2019 için yapılan analizler ve öngörüler ışığında sağlıklı büyümenin devam ettirilmesi maliyetlerin düşürülerek verimliliğinin artırılması konusunda internet şubeciliğinin katkısının artırılması konusunda çalışmalar devam etmektedir, bu amaçla internet sitemiz sürekli olarak güncellenmekte ve daha modern ve işlevsel olması için çalışılmaktadır. Kurum 2015 yılında SPK' tarafından geniş yetkili yatırım kuruluşu statüsüne uygun görülmüştür.

Müşteri memnuniyeti odaklı kurumsal yönetim ilkelerine bağlı kaliteli hizmet anlayışından ödün vermeyen aracı kurumumuz güçlü sermayesi ile kurumsal yatırımcılara erişmeyi ön planda tutmuştur.

Şirketimizin sahip olduğu yetki belgesi:

	YETKİ BELGESİNİN	
	TARİHİ	NUMARASI
GENİŞ YETKİLİ ARACI KURUM	15.01.2016	G-029 (344)

Buna göre; Sermaye Piyasası Kurulu' nca Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.' nin 01.01.2016 tarihinden itibaren;

- İşlem Aracılığı Faaliyeti
- Portföy Aracılığı Faaliyeti
- Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti
- Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti
- Aracılık yüklenimi suretiyle Halka Arza Aracılık Faaliyeti
- Sınırlı Saklama Hizmetinde

bulunmak üzere “GENİŞ YETKİLİ ARACI KURUM” olarak yetkilendirilmesi Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından uygun görülmüştür.

2) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler,

Şirketimiz'de Teftiş Birimi ve İç Kontrol Birimi bulunmaktadır. Şirket'te tam zamanlı olarak bir Müfettiş ve bir İç Kontrol Sorumlusu görev yapmaktadır. Teftiş Birimi, Şirket'in günlük faaliyetlerinden bağımsız, yönetimin ihtiyaçları ve Şirket yapısına göre sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri yanında Şirket Politikalarına uygunluk denetimleri, Şirket'in Esas Sözleşmesi ve İş Akış Prosedürlerine yönelik yazılı Prosedürler çerçevesinde Şirket'in tüm faaliyetlerini ve Birimlerini kapsayan alanlarda kontrol, denetimini yapar. Teftiş Birimi inceleme sonuçlarını aylık rapor hazırlayarak Yönetim Kurulu Üyesi'ne sunar. İç Kontrol Birimi, Şirket'in tüm faaliyetlerini ilgili mevzuat ve Şirket Politikalarına uygun şekilde günlük olarak izler, inceler ve rapor olarak İç Kontrol Sorumlusu Yönetim Kurulu Üyesi'ne sunar.

3) 2018 Yılında Genel Ekonomik Durum ve Sermaye Piyasaları

2019 yılının ilk yarısında politika faizinde değişiklik yapmayan TCMB, yılın ikinci yarısında kademeli olarak indirmeye giderek politika faizini %24,00'den %12,00 seviyesine düşürdü. 2020 yılında da, TCMB faiz politikası başta olmak üzere gelecek makro veriler ve jeopolitik gelişmeler takip edilecek.

Geçen yıla damgasını vuran en önemli konular arasında ABD - Çin ticaret konusu, Brexit ve her zaman ön planda olan belli başlı merkez bankalarının faiz kararları oldu. Geçmiş yılların aksine 2019 yılında, küresel piyasalarda faizlerin düşmesi gündemde oldu. Amerikan Merkez Bankası (FED) 2019 yılının ikinci yarısında Ağustos, Eylül ve Ekim toplantılarında 25 baz puan olmak üzere toplam 75 baz puan faiz indirdi ve Federal Rezerv fonlama oranı % 1.50 – 1.75 aralığına geriledi. 2020 için ortalama faiz tahminini ise %1,9'dan, %1,6'ya düşürdü.

2020 yılında yurtdışı piyasaların ana gündemi ABD ile Çin arasında yapılacak olan ticaret görüşmeleri ve Fed'in faiz kararları olacak. ABD-Çin görüşmelerin olumlu geçmesi global risk iştahını güçlendirecektir. Görüşmelerin çıkmaza girmesi ise piyasalarda satışları yeniden tetikleyebilir. Ancak Fed ve Avrupa Merkez Bankası'nın gevşek para politikasına geçmesi ticaret savaşının negatif etkilerini azaltacaktır.

Yurt içi Makro gelişmelere bakarsak; Türkiye ekonomisi 2019 yılında % 0,9 büyüdü. Enflasyon tarafında, TÜFE 2019 yılı Aralık ayında bir önceki aya göre % 0,74, bir önceki yılın aralık ayına göre % 11,84 olarak gerçekleşti. Faizlerdeki düşüş ile birlikte ekonomide toparlanma hızlanırken, yıla 44,2 seviyesinde başlayan büyümenin öncü göstergelerinden olan İmalat PMI verisi, yıl boyunca toparlanma göstererek 2019 yılını 49.5 seviyesinde kapattı. Tüketici Güven Endeksi Aralık ayında 58.2 seviyesine ulaşarak 2018 yılsonu değerini yakaladı ve Eylül'den bu yana 55.1-59.4 bandındaki eğilimini korumaya devam etti. Dış ticaret açığı ise 2018 yılına göre 43.5% azalarak 55.1 Milyar USD'den 31.2 Milyar USD'ye geriledi. TÜİK, Ekim ayında cari dengenin 1,55 milyar \$ fazla verdiğini açıkladı. Böylece, 12 aylık birikimli fazla 5,1 milyar \$'dan 4,5 milyar \$'a gerilemiş oldu. İşsizlik oranında Ocak ayında açıklanan 14.7%'lik oran Kasım ayında 13.3% seviyesine geriledi.

Ortaklığın Faaliyet Gösterdiği Sektör ve Bu Sektör İçerisindeki Yeri:

BIST- 100 Endeksinin 2019 Yılı Performansı

2019 yılının genelinde alıcılı bir seyir izleyen Bist-100 endeksi yılı 114.425 seviyelerinden yaklaşık %25 oranında yükselişe kapattı. Ancak dolar bazında endeksin hala cazip seviyelerde olduğu söylenebilir. 2019 yılında S&P, Dow Jones ve DAX endeksleri yıllık bazda 29.97%, 23.74% ve 27.62% artış performansı gösterdiler. MSCI Gelişmekte Olan Ülkeler Endeksi ise yıllık bazda 15.40%'lık yükselişi yakaladı. Bist-100 endeksi 2007, 2010 ve 2013 yıllarında 50,000 dolar seviyelerini görmüştü. Endeks bu yılı ise dolar bazında yaklaşık 19,250 seviyelerinden kapattı.

Metro Yatırım İşlem Hacmi (TL)	2019	2018
Pay Piyasası	2.609.849.363,-	3.068.449.176,-
Viop	57.035.985,-	112.036.241,-

4) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler,

Şirketin bağlı ortaklığı bulunmaktadır.

Metro Portföy Yönetimi A.Ş. 5.193.256,- % 100

Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2.200.010,- % 10,48

5) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler,

Yoktur.

6) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar,

Hesap dönemi içerisinde yapılan özel ve kamu denetimi bulunmamaktadır.

7) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler,

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla şirket aleyhine açılmış 1 adet dava bulunmaktadır. Bu dava ise şirket'in faaliyet gösterdiği Metro City İş Merkezi a Blok' ta 19.08.2006 tarihinde meydana gelen yangın nedeniyle açılan davanın karşılığı olarak ayrılan tutardır. Söz konusu dava için 17.093 TL karşılık ayrılmıştır. Ayrıca söz konusu dava ile ilgili faiz hesaplanmamış, verilecek karara göre tahakkuk yapılacaktır. Dava halen devam etmektedir.

8) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar,

Yoktur.

9) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler,

Genel kurulca alınan tüm kararlara uyulmaktadır.

10) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler de dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler,

Yoktur.

11) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler,

Yoktur.

E – FİNANSAL DURUM

- 1) **Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu,**

Şirketin faaliyet gösterdiği sektör Menkul Kıymetler Piyasasıdır. Şirket, Borsa İstanbul A.Ş. üyesi aracı kurumdur.

2018 yılı 12 aylıkta 137.409.203,-TL olan aktif büyüklüğümüz 2019 yılı 12 aylıkta % 1,42'lik artışla 139.355.219,-TL olmuştur. Faaliyet sonucunda özkaynaklar 66.415.875.- TL'sından % 40,06'lık düşüşle 39.808.260,- TL.'dir. 2019 yılı 12 aylık brüt satış zararımız 9.693.101,-TL ve faaliyet giderlerimiz 9.348.911,-TL dir. 8.521.869,-TL tutarındaki Genel Yönetim Giderleri Faaliyet giderlerimizin % 91.15'ini oluşturmaktadır.

- 2) **Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler,**

Şirket 50.000.000 ödenmiş sermaye ile faaliyet göstermekte olup 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla özsermayesi 39.808.260.- TL. (31 Aralık 2018: 66.415.875,- TL) dir.

	Mali Oranlar	2019/12	2018/12
1	Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vdl.Borçlar)	2,70	3,79
2	Toplam Borçlar / Aktif Toplamı	0,35	0,26
3	Özsermaye / Toplam Borçlar	0,82	1,87
4	Net Dönem Karı(Zararı) / Toplam Aktifler	(0,14)	(0,003)
5	Net Dönem Karı(Zararı) / Öz Kaynaklar	(0,48)	(0,01)
6	Hisse Başına Kar-Zarar	(383,53)	(9,41)

- 3) **Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri,**

Şirketin 31.12.2019 tarihi itibarıyla özsermayesi 39.808.260.- TL olup, sermayenin karşılıksız kalma durumu bulunmamaktadır.

- 4) **Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımını yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri.**

Şirketin 2019 yıl sonu karının dağıtımına ilişkin Yönetim Kurulunca hazırlanmış bir teklif bulunmamaktadır.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2018
VARLIKLAR		
DÖNEN VARLIKLAR		
Nakit ve Nakit Benzerleri	53.114.815	19.044.262
Finansal Yatırımlar	34.732.981	85.258.470
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	34.732.981	85.258.470
Ticari Alacaklar	41.345.712	24.963.640
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	293.836	1.496.556
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	41.051.876	23.467.084
Diğer Alacaklar	1.524	279.946
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	1.516	276.861
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	3.085
Peşin Ödenmiş Giderler	257.692	64.860
- İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	--	--
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	257.692	64.860
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	790.318	3.237.275
Diğer Dönen Varlıklar	767	1.295
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	130.243.809	132.849.748
DURAN VARLIKLAR		
Finansal Yatırımlar	159.711	1.217.537
- Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	159.711	159.711
- Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Yatırımlar	--	1.057.826
Diğer Alacaklar	6.721.534	2.473.609
Maddi Duran Varlıklar	388.381	397.421
- Tesis, Makine ve Cihazlar	26.379	14.088
- Taşıtlar	8.000	16.000
- Mobilya ve Demirbaşlar	343.756	352.675
- Diğer Maddi Duran Varlıklar	10.246	14.658
Kullanım Hakkı Varlıkları	104.430	--
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	185.717	285.867
- Bilgisayar Yazılımları	185.717	285.867
Ertelenmiş Vergi Varlığı	1.551.637	185.021
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	9.111.410	4.559.455
TOPLAM VARLIKLAR	139.355.219	137.409.203

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2019	31.12.2018
KAYNAKLAR		
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		
Kısa Vadeli Borçlanmalar	46.190	--
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	46.190	--
- <i>Kiralama işlemlerinden borçlar</i>	46.190	--
Ticari Borçlar	37.245.452	21.123.875
- <i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	987	80.167
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	37.244.465	21.043.708
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	73.271	50.718
Diğer Borçlar	5.658.412	7.710.794
- <i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	5.294.024	7.500.000
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	364.388	210.794
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	--	630.699
Kısa Vadeli Karşılıklar	5.201.874	5.491.242
- <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>	166.631	118.193
- <i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	5.035.243	5.373.049
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	48.225.199	35.007.328
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		
Uzun Vadeli Borçlanmalar	60.563	--
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	60.563	--
- <i>Kiralama işlemlerinden borçlar</i>	60.563	--
Uzun Vadeli Karşılıklar	367.838	278.767
- <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>	367.838	278.767
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	53.362	148.132
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	481.763	426.899
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	48.706.962	35.434.227
ÖZKAYNAKLAR		
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	39.808.260	66.415.875
Ödenmiş Sermaye	50.000.000	50.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	192.342	192.342
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak	90.117	23.735
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderler		
- <i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>	90.117	23.735
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	2.547.895	2.547.895
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	6.154.600	14.122.403
Net Dönem Karı / Zararı	(19.176.694)	(470.500)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	50.839.997	35.559.101
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	90.648.257	101.974.976
TOPLAM KAYNAKLAR	139.355.219	137.409.203

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU VE KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2018
KAR VEYA ZARAR KISMI		
Hasılat	1.115.081.558	1.245.902.725
Satışların Maliyeti	(1.124.774.659)	(1.231.155.930)
BRÜT KAR (ZARAR)	(9.693.101)	14.746.795
Genel Yönetim Giderleri	(8.521.869)	(9.391.940)
Pazarlama Giderleri	(592.519)	(528.846)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	630.738	223.805
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(234.523)	(85.481)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	(18.411.274)	4.964.333
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	12.594.236	12.534.366
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	(1.558.588)	(18.506.645)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	(7.375.626)	(1.007.946)
Finansman Gelirleri	--	--
Finansman Giderleri	(27.716)	(745.550)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	(7.403.342)	(1.753.496)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	373.085	(1.922.879)
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	--	(630.699)
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	373.085	(1.292.180)
DÖNEM KARI (ZARARI)	(7.030.257)	(3.676.375)
Dönem Karı (Zararının) Dağılımı		
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	12.146.437	(3.205.875)
Ana Ortaklık Payları	(19.176.694)	(470.500)
Pay Başına Kazanç (Kayıp)	(383,53)	(9,41)
DÖNEM KARI (ZARARI)		
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER (GİDERLER)		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	73.731	82.791
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları). Vergi Etkisi	(14.470)	(17.777)
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)	59.261	65.014
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)	(6.970.996)	(3.611.361)
Toplam Kapsamlı Gelirin (Giderin) Dağılımı		
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	12.139.316	(3.210.455)
Ana Ortaklık Payları	(19.110.312)	(400.906)

F – RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ:

1) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler,

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, III-37.1 Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri İle Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ uyarınca tanımlanan portföy aracılığı faaliyetlerinin ölçeği ve yapısı ile uyumlu, değişen koşullara cevap verebilecek nitelik, yeterlilik ve etkinlikte risk yönetim sisteminin oluşturulması amacıyla Risk Yönetim Birimi oluşturulmuştur.

2) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler,

Riskin Erken Saptanması Komitesinin kurulmamıştır.

3) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler.

Şirketin faaliyet alanı gereği gelir yaratma kapasitesi makroekonomik gelişmeler çerçevesinde olumlu ya da olumsuz etkilenmektedir. Bunun dışında mevcut durumda gelir yaratma kapasitesi ve karlılık anlamında öngörülen önemli bir risk bulunmamaktadır.

Şirketimizin finansal araçlardan kaynaklanan risklerin yönetimini Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayınlanmış Seri :V No: 34 sayılı “Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği” kapsamında yapılmaktadır. Şirketimiz, Seri:V No:34 sayılı tebliğ kapsamında periyodik olarak risk karşılığı sermaye yeterliliği tabanı ve likidite yükümlülüğü hesaplama tablolarını hazırlayıp SPK’ya bildirmekle yükümlüdür. Bu çerçevede ilgili hesap dönemi içerisinde herhangi bir sorun ile karşılaşılmamıştır.

G - DİĞER HUSUSLAR :

Yoktur.

Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU
Yönetim Kurulu Başkan Yrd.

Serhan İÇER
Yönetim Kurulu Üyesi
Genel Müdür