

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI  
30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE  
SONA EREN DOKUZ AYLIK HESAP  
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL  
TABLOLAR VE DİPNOTLARI**

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

<b>İÇİNDEKİLER</b>	<b>SAYFA</b>
<b>KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU</b>	<b>1-2</b>
<b>KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU</b>	<b>3</b>
<b>KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU</b>	<b>4</b>
<b>KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU</b>	<b>5</b>
<b>KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT ÖZET DİPNOTLAR</b>	<b>6-42</b>

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		<b>İncelemeden Geçmemiş</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>
	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	34.175.614	19.044.262
Finansal Yatırımlar	6	60.783.563	85.258.470
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		60.783.563	85.258.470
Ticari Alacaklar	7	11.501.829	24.963.640
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4	166.248	1.496.556
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		11.335.581	23.467.084
Diğer Alacaklar	8	1.734	279.946
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4	--	276.861
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		1.734	3.085
Peşin Ödenmiş Giderler	9	359.429	64.860
- İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		--	--
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		359.429	64.860
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	10	1.502.006	3.237.275
Diğer Dönen Varlıklar		2.523	1.295
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>108.326.698</b>	<b>132.849.748</b>
<b>DURAN VARLIKLAR</b>			
Finansal Yatırımlar	6	1.312.522	1.217.537
- Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		159.711	159.711
- Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Yatırımlar		1.152.811	1.057.826
Diğer Alacaklar	8	5.011.452	2.473.609
Maddi Duran Varlıklar	11	426.403	397.421
- Tesis, Makine ve Cihazlar		16.565	14.088
- Taşıtlar		10.000	16.000
- Mobilya ve Demirbaşlar		388.674	352.675
- Diğer Maddi Duran Varlıklar		11.164	14.658
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	12	203.651	285.867
- Bilgisayar Yazılımları		203.651	285.867
Ertelenmiş Vergi Varlığı	24	1.297.939	185.021
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>8.251.967</b>	<b>4.559.455</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>116.578.665</b>	<b>137.409.203</b>

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		İncelemeden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot Referansları	30.09.2019	31.12.2018
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Ticari Borçlar	7	10.621.123	21.123.875
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		130.193	80.167
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		10.490.930	21.043.708
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	16	68.014	50.718
Diğer Borçlar	8	6.737.548	7.710.794
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		6.407.089	7.500.000
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		330.459	210.794
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		--	630.699
Kısa Vadeli Karşılıklar	14	5.123.315	5.491.242
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar		93.553	118.193
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		5.029.762	5.373.049
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>22.550.000</b>	<b>35.007.328</b>
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Uzun Vadeli Karşılıklar		412.625	278.767
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	14	412.625	278.767
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	24	374.496	148.132
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>787.121</b>	<b>426.899</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>23.337.121</b>	<b>35.434.227</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>48.585.458</b>	<b>66.415.875</b>
Ödenmiş Sermaye	17	50.000.000	50.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	17	192.342	192.342
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak	17	32.338	23.735
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderler	17		
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		32.338	23.735
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	17	2.547.895	2.547.895
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	17	13.386.922	14.122.403
Net Dönem Karı / Zararı		(17.574.039)	(470.500)
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>		<b>44.656.086</b>	<b>35.559.101</b>
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>93.241.544</b>	<b>101.974.976</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>116.578.665</b>	<b>137.409.203</b>

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU VE KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		İncelemeden	İncelemeden	İncelemeden	İncelemeden
		Geçmemiş	Geçmemiş	Geçmemiş	Geçmemiş
	Dipnot Referansları	01.01.- 30.09.2019	01.01.- 30.09.2018	01.07.- 30.09.2019	01.07.- 30.09.2018
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>					
Hasılat	18	653.659.904	727.414.683	126.303.024	100.879.190
Satışların Maliyeti	18	(680.304.890)	(712.377.573)	(117.938.039)	(103.551.988)
<b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>(26.644.986)</b>	<b>15.037.110</b>	<b>8.364.985</b>	<b>(2.672.798)</b>
Genel Yönetim Giderleri	19	(5.735.979)	(11.972.275)	(1.961.917)	(6.847.029)
Pazarlama Giderleri	19	(361.352)	(303.636)	(110.461)	(124.804)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	404.405	192.450	16.872	129.901
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	21	(125.560)	(250.766)	(18.732)	(120.712)
<b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>(32.463.472)</b>	<b>2.702.883</b>	<b>6.290.747</b>	<b>(9.635.442)</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	23	22.541.147	85.638.274	14.286.101	41.121.026
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	23	(773.964)	(7.960.893)	3.596.326	43.003
<b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>(10.696.289)</b>	<b>80.380.264</b>	<b>24.173.174</b>	<b>31.528.587</b>
Finansman Gelirleri	22	--	--	--	--
Finansman Giderleri	22	(802)	(722.821)	--	(269.076)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>		<b>(10.697.091)</b>	<b>79.657.443</b>	<b>24.173.174</b>	<b>31.259.511</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri</b>		<b>886.643</b>	<b>(17.544.689)</b>	<b>266.448</b>	<b>(4.942.508)</b>
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	24	--	(1.636.467)	--	1.465.723
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	24	886.643	(15.908.222)	266.448	(6.408.231)
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>(9.810.448)</b>	<b>62.112.754</b>	<b>24.439.622</b>	<b>26.317.003</b>
<b>Dönem Karı (Zararının) Dağılımı</b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		7.763.591	(901.592)	9.233.425	506.064
Ana Ortaklık Payları		(17.574.039)	63.014.346	15.206.197	25.810.939
<b>Pay Başına Kazanç (Kayıp)</b>		<b>(351)</b>	<b>1.260</b>	<b>304</b>	<b>890</b>
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>					
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER (GİDERLER)</b>					
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>					
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		4.875	30.507	6.110	(75.662)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları). Vergi Etkisi		(89)	(12.740)	(1.372)	10.849
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>4.786</b>	<b>17.767</b>	<b>4.738</b>	<b>(64.813)</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>(9.805.662)</b>	<b>62.130.521</b>	<b>24.444.360</b>	<b>26.252.190</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin (Giderin) Dağılımı</b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		7.759.774	(928.134)	9.233.154	480.576
Ana Ortaklık Payları		(17.565.436)	63.058.655	15.211.206	25.771.614

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)*

	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilmesi Farkları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler <i>Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları</i>	Birikmiş Karlar / Zararlar			Anaortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam Özsermaye
					Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Dönem Kar / (Zararı)			
<b>01 Ocak 2018 itibariyle Bakiyeler (Dönem Başı)</b>		<b>29.000.000</b>	<b>192.342</b>	<b>(45.859)</b>	<b>1.066.458</b>	<b>4.635.939</b>	<b>32.645.901</b>	<b>67.494.781</b>	<b>--</b>	<b>67.494.781</b>
Transferler		--	--	--	1.481.437	31.164.464	(32.645.901)	--	--	--
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması		--	--	--	--	--	--	--	38.090.276	38.090.276
<i>Sermaye arttırımı</i>		21.000.000	--	--	--	(21.000.000)	--	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir /Gider		--	--	44.308	--	--	63.014.346	63.058.654	(928.134)	62.130.520
<b>30 Eylül 2018 itibariyle Bakiyeler (Dönem Sonu)</b>		<b>50.000.000</b>	<b>192.342</b>	<b>(1.551)</b>	<b>2.547.895</b>	<b>14.800.403</b>	<b>63.014.346</b>	<b>130.553.435</b>	<b>37.162.142</b>	<b>167.715.577</b>
<b>01 Ocak 2019 itibariyle Bakiyeler (Dönem Başı)</b>		<b>50.000.000</b>	<b>192.342</b>	<b>23.735</b>	<b>2.547.895</b>	<b>14.122.403</b>	<b>(470.500)</b>	<b>66.415.875</b>	<b>35.559.101</b>	<b>101.974.976</b>
Hatalara ilişkin düzeltmeler		--	--	--	--	(1.158.682)	--	(1.158.682)	--	(1.158.682)
<i>Kurumlar Vergisi Düzeltmesi (*)</i>		--	--	--	--	(1.158.682)	--	(1.158.682)	--	(1.158.682)
<b>Düzeltilmelerden Sonraki Tutar</b>		<b>50.000.000</b>	<b>192.342</b>	<b>23.735</b>	<b>2.547.895</b>	<b>12.963.721</b>	<b>(470.500)</b>	<b>65.257.193</b>	<b>35.559.101</b>	<b>100.816.294</b>
Transferler	16	--	--	--	--	(470.500)	470.500	--	--	--
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler		--	--	--	--	893.701	--	893.701	1.337.211	2.230.912
Sermaye Arttırımı		--	--	--	--	--	--	--	--	--
Kar Payları		--	--	--	--	--	--	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir /Gider	16	--	--	8.603	--	--	(17.574.039)	(17.565.436)	7.759.774	(9.805.662)
Dönem Karı (Zararı)		--	--	--	--	--	(17.574.039)	(17.574.039)	7.763.591	(9.810.448)
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		--	--	8.603	--	--	--	8.603	(3.817)	4.786
<b>30 Eylül 2019 itibariyle Bakiyeler (Dönem Sonu)</b>		<b>50.000.000</b>	<b>192.342</b>	<b>32.338</b>	<b>2.547.895</b>	<b>13.386.922</b>	<b>(17.574.039)</b>	<b>48.585.458</b>	<b>44.656.086</b>	<b>93.241.544</b>

(\*)2b. Muhasebe Politikalarında Değişiklik ve Hatalar.

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

## METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT

## KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		İncelemeden Geçmemiş	İncelemeden Geçmemiş
	Dipnot Referansla rı	01.01.- 30.09.2019	01.01.- 30.09.2018
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>			
Dönem Karı (Zararı)		(26.641.227)	53.785.597
<b>Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)</b>		<b>(17.574.039)</b>	<b>63.014.346</b>
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		(17.574.039)	63.014.346
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	11-12	182.053	129.831
Değer Artışı veya Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		(16.892.756)	(76.989.756)
-Diğer Finansal Varlıklar veya Yatırımlar Değer Artışı veya Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	5	(16.892.756)	(76.989.756)
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	13	(225.466)	5.126.769
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	14	117.821	62.070
-Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	14	(343.287)	5.064.699
Vergi gideri / geliri ile ilgili düzeltmeler	24	(886.554)	15.920.962
Faiz Gideri / Geliri Düzeltmeleri		(1.580.681)	(3.101.118)
Pazarlıklı Satın Alım Sonucu Oluşan Kazanç/Kayıp ile İlgili Düzeltmeler		--	(2.356.645)
Bağlı Ortaklıkların veya Müşterek Faaliyetlerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		443.510	3.218.356
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		7.759.774	--
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>571.075</b>	<b>29.905.754</b>
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	6	13.461.811	(4.837.712)
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	1.330.308	(325.046)
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	12.131.503	(4.512.666)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	7	(2.259.631)	5.766.277
-İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	276.861	(154.916)
-İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	(2.536.492)	5.921.193
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	9	(294.569)	(31.667)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	6	(10.483.928)	26.516.465
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6	50.026	(47.778)
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6	(10.533.954)	26.564.243
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	14	17.296	7.633
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	7	(973.246)	4.576.137
-İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	7	(1.092.911)	4.678.000
-İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	7	119.665	(101.863)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		1.103.342	(2.091.379)
-Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		1.734.041	--
-Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	24	(630.699)	(2.091.379)
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>(28.203.084)</b>	<b>34.868.499</b>
Ödenen Faiz		--	(681.647)
Alınan Faiz		1.561.857	3.782.765
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		--	15.815.980
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>34.113.901</b>	<b>(51.034.964)</b>
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri		41.272.678	--
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları	5	--	(29.984.490)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(128.819)	(542.069)
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11	(128.819)	(273.207)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12	--	(268.862)
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışlar	17	--	(20.508.405)
Bağlı Ortaklıklarda İlave Pay Alımlarına İlişkin Nakit Çıkışları		(7.029.958)	--
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>7.658.678</b>	<b>10.382.420</b>
Bağlı Ortaklıklardaki Kontrolün Kaybına Yol Açmayan Şekilde Ortaklık Payları Değişmelerinden Kaynaklanan Nakit Girişleri		7.658.678	10.382.420
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>		<b>15.131.352</b>	<b>13.133.053</b>
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>19.044.262</b>	<b>2.761.091</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>34.175.614</b>	<b>15.894.144</b>

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**1. ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU**

Metro Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Ana Ortaklık Şirket") ve bağlı ortaklıkları, konsolide finansal tablo dipnotlarında "Grup" olarak ifade edileceklerdir.

Ana Ortaklık Şirket ve konsolidasyona dahil edilen diğer Şirket'in faaliyetlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

**Metro Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi**

Metro Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi, 20.12.1996 tarihinde 'Toprak Menkul Değerler A.Ş.' unvanı ile İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil ve 27.12.1996 tarih, 4197 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur. Şirket, 28.10.2004 tarih ve 1.50.2004 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile ünvanının 'Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.' olarak değiştirilmesine karar vermiş ve 08.02.2005 tarih ve 6235 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan ile unvan değişikliği işlemi gerçekleşmiştir.

Ana Ortaklık Şirket'in ana faaliyet alanı mevduat toplamak ve mevzuatın imkan verdiği haller hariç olmak kaydıyla ödünç para vermeye müncer olmamak üzere, aşağıdaki iş ve işlemleri yapmaktır:

a) Sermaye piyasası araçlarının Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde kendi nam ve hesabına, başkası nam ve hesabına, kendi namına başkası hesabına alım satımını yapmak,

b) Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK" veya "Kurul") düzenlemeleri uyarınca "Geniş Yetkili Aracı Kurum" yetkisi çerçevesinde; aşağıdaki faaliyetlerde bulunmak,

- İşlem aracılığı faaliyeti,
- Portföy aracılığı faaliyeti,
- Yatırım danışmanlığı faaliyeti,
- Aracılık yüklenimi suretiyle halka arza aracılık faaliyeti,
- Sınırlı saklama hizmetinde,

c) Menkul kıymetler borsalarına üye olarak, borsa işlemlerinde bulunmak,

d) Menkul kıymetlerin geri alım ve satım taahhüdü ile alım satımı,

e) Müşterilerin verdiği yetkiye bağlı olarak müşteriler nam ve hesabına sermaye piyasası araçlarının anapara, faiz, temettü ve benzeri gelirlerinin tahsili, ödenmesi ile yeni bedelsiz pay alma haklarını kullanmak,

f) Kredili menkul kıymet, açığa satış ve menkul kıymetlerin ödünç alınması ve verilmesi,

Ana Ortaklık Şirket, Büyükdere Caddesi Metrocity A Blok Kat:17 No: 171 1. Levent – İstanbul merkez adresinde faaliyet göstermektedir.

Ana Ortaklık Şirket'in sermayesi 50.000.000 TL olup tamamı Fatma Öztürk Gümüşsu'ya aittir.

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla Grup'un 30 çalışanı bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 30).

Ana Ortaklık Şirket'in faaliyet gösterdiği şubesi bulunmamaktadır.

**Metro Portföy Yönetimi Anonim Şirketi**

Metro Portföy Yönetimi Anonim Şirketi (Metro Portföy), 10 Nisan 2017 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur.

Metro Portföy, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyleri, müşterilerle sözleşme yapmak suretiyle vekil sıfatıyla yönetmek ve sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak amacıyla kurulmuştur.

Metro Portföy, Sermaye Piyasası Kurulu'na "Portföy Yöneticiliği Faaliyet Yetki Belgesi" ve "Yatırım Danışmanlığı Faaliyet Yetki Belgesi" almak için başvuruda bulunmuş olup, 09.10.2017 tarih ve 2017/34 sayılı haftalık bültende açıklandığı üzere Şirket'e faaliyet izni ve portföy yöneticiliği yetki belgesi verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.



**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

Şirket, Denizbank A.Ş. ile 18.05.2017 tarihinde "Bireysel Portföy Saklama Sözleşmesi" ve 13.06.2017 tarihinde ise "Fon Hizmet Sözleşmesi" imzalamıştır.

Şirket'in yönetim merkezinin adresi Büyükdere Cd. No:171 Metrocity A Blok K:17 1. Levent / İstanbul olup şubesi bulunmamaktadır.

Şirket'in sermayesi 5.193.256 TL olup tamamı Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye aittir. 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in 5 çalışanı bulunmaktadır (31.12.2018:5).

	30.09.2019		31.12.2018	
	Oran	Tutar (TL)	Oran	Tutar (TL)
Metro Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi	100,00%	5.193.256	100,00%	2.000.000
<b>Toplam</b>	<b>100,00%</b>	<b>5.193.256</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.000.000</b>

Şirket Yönetim Kurulu, 23.05.2019 tarihli 10 numaralı Kurul kararı ile 2.593.256 TL'si iç kaynaklardan karşılanması ve 600.000 TL'si nakit ödenmek suretiyle Şirket sermayesini 3.193.256 TL tutarında artırımına karar vermiştir. Sermaye artırımına ilişkin gerekli izinleri almak için Sermaye Piyasası Kuruluna 23.05.2019 tarihinde başvuru yapılmıştır. Sermaye Piyasası Kurulu 18.06.2019 tarihli yazı ile şirketin sermaye artırımına ilişkin talebinin olumlu karşılandığını bildirmiştir. Şirket'in sermayesi 01.08.2019 tarihinde 5.193.256 TL olarak tescil olunmuştur.

**Metro Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi**

Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Metro Yatırım Ortaklığı") 15 Haziran 1998 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde menkul kıymetlerini satın aldığı ortaklıkların sermayesine ve yönetimine hakim olmamak kaydıyla sermaye piyasası araçları ile ulusal ve uluslararası borsalarda veya borsa dışı organize piyasalarda işlem gören altın ve diğer kıymetli madenler portföyü işletmektir.

Şirket, faaliyetlerini Sermaye Piyasası Kanunu'nun (SPK), Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslarını belirlediği tebliğlere göre sürdürmektedir. Metro Yatırım Ortaklığı'nın ana faaliyeti, sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyün yönetilmesinden oluşmaktadır.

Metro Yatırım Ortaklığı'nın fiili faaliyet konusu çerçevesinde;

- Ortaklık portföyünü oluşturur, yönetir ve gerektiğinde portföyde değişiklikler yapar,
- Portföy çeşitlenmesiyle yatırım riskini, faaliyet alanlarına ve ortaklıkların durumlarına göre en aza indirecek bir biçimde dağıtır,
- Menkul kıymetlere, finansal piyasa ve kurumlara, ortaklıklara ilişkin gelişmeleri sürekli izler ve portföy yönetimiyle ilgili gerekli önlemleri alır,
- Portföyün değerini korumaya ve artırmaya yönelik araştırmalar yapar.

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla Metro Yatırım Ortaklığı'nın 6 çalışanı bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 5 kişi).

Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Eski Unvanı: Eczacıbaşı Yatırım Ortaklığı A.Ş.)'nin ticari sicile kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir:

Büyükdere Cd. No:171 Metrocity A Blok K:17 1. Levent / İstanbul.

Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Eski Unvanı: Eczacıbaşı Yatırım Ortaklığı A.Ş.) ortaklarından, Eczacıbaşı Yatırım Holding Ortaklığı A.Ş.'nin sahip olduğu sermayesinin %5,00'ine tekabül eden toplam 1.050.000 TL nominal değerli A Grubu imtiyazlı payları, 1 TL nominal değerli pay için 6,24 TL fiyatla, Şirket sermayesinin %27,60'ına tekabül eden toplam 5.796.413,37 TL nominal değerli B Grubu payları ise 1 TL nominal değerli pay için 1,56 TL fiyatla ve yine Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Eski Unvanı: Eczacıbaşı Yatırım Ortaklığı A.Ş.) ortaklarından Eczacıbaşı Tüketim Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.'nin sahip olduğu Şirket sermayesinin % 15,00'ine tekabül eden toplam 3.150.000 TL nominal değerli B Grubu payları, 1 TL nominal değerli pay için 1,56 TL fiyatla olmak üzere Ana Ortaklık Şirket'e "toptan alış satış işlemleri" kapsamında pay devri 09.04.2018 tarihinde Borsa İstanbul A.Ş. de gerçekleşmiştir.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

Ana Ortaklık Şirket, 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 1.050.000 nominal bedelli A Grubu ve 2.025.000 nominal bedelli B Grubu paylarına sahip bulunmaktadır.

Ana Ortaklık Şirket'in Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla sahip olduğu pay oranı 14,64 olup 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla oy hakkı oranı %49,78'dir.

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

### **2.a. Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

#### **Uygulanan Muhasebe Standartları**

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Grup'un ilişikteki finansal tabloları SPK'nın 07 Haziran 2013 tarihli "Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru" suna uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca ilişikteki konsolide finansal tablolar KGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin ("KHK") 9'uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen ve 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan 2019 TMS Taksonomisi'ne uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar Grup'un yasal kayıtlara dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na göre Grup'un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

#### **Kullanılan Para Birimi**

Grup'un finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Grup'un geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

#### **Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması**

Finansal tablolar yayımlanmak üzere 8 Kasım 2019 tarihinde Grup'un Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Böyle bir niyet olmamakla beraber, Grup Yönetimi'nin ve bazı düzenleyici organların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirmeye yetkileri vardır.

#### **Konsolidasyon Esasları**

Ana Ortaklık Grup'un doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu şirketler "tam konsolidasyon yöntemi"ne tabi tutulmuştur. Ana Ortaklık Şirket kendi yararına mali ve idari politikaları belirleme hakkına sahipse kontrol söz konusu olmaktadır. Ana Ortaklık Grup'un, yönetimine ve işletme politikalarının belirlenmesine katılma anlamında devamlı bir bağının ve/veya doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisinin bulunduğu ya da sermayesinde yüzde yirmi veya daha fazla, yüzde elliden az oranda paya veya bu oranda yönetime katılma hakkına sahip bulunduğu şirketler "özkaynak yöntemi"ne tabi tutulmaktadır.

#### **Tam Konsolidasyon Yöntemi**

Tam konsolidasyon yönteminde uygulanan esaslar aşağıdaki gibidir:

- Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin uyguladıkları muhasebe politikaları Ana Ortaklık Grup'un muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiştir.

- Ana Ortaklık Grup'unun konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın özkaynaklarında sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklığın Ana Ortaklık Grup'un muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiş finansal durum tablosunun özkaynaklarında temsil ettiği değerden mahsup edilmiştir.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

- Ana Ortaklık Şirket ile bağlı ortaklıkların ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki öz sermayeleri dışındaki finansal durum tablosu kalemleri toplanmış ve yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilmiştir.

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilmiş ve konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesabında gösterilmiştir.

- Ana Ortaklık Şirket ile bağlı ortaklıkların kar veya zarar tablosu kalemleri ayrı ayrı toplanmış ve birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri ilgili hesaplarla karşılıklı mahsup edilmiştir. Hesap dönemi içinde elde edilen bağlı ortaklıklar için kar veya zarar tablosu kalemlerinin toplanmasında bağlı ortaklığın elde edildiği tarihten sonra gerçekleşenler dikkate alınmıştır.

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla, Ana Ortaklık Grup'un doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu ve "tam konsolidasyon yöntemi" ne tabi tutulmuş Şirket aşağıdaki gibidir;

<b>Bağlı Ortaklıklar</b>	<b>Ana Ortaklık Grup'un Bağlı Ortaklıktaki Pay Oranı</b>		<b>Ana Ortaklık Dışı Özsermaye</b>	
	<b>(Doğrudan)</b>	<b>(Dolaylı)</b>	<b>Oy Hakkı</b>	<b>Payı</b>
Metro Portföy Yönetimi Anonim Şirketi	% 100	% 100	% 100	--
Metro Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi	% 14,64	% 14,64	% 49,78	% 85,36

Grup'un Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de oy haklarının çoğunluğunu dönem sonu itibarı ile kaybetmesine rağmen TFRS 10 'Konsolide Finansal Tablolar ' Standardı uyarınca sahip olduğu oy haklarının bağlı ortaklığının faaliyetleri üzerinde kendine güç sağlayacak yeterlilikte olup olmadığını , oy haklarını elinde bulunduran diğer yatırımcıların paylarının büyüklüğüne ve dağılımına kıyasla Grup'un elinde bulundurduğu oy haklarının büyüklüğünü göz önünde bulundurarak değerlendirmiş.Söz konusu değerlendirme neticesinde kontrol gücünün halen Grup'ta bulunması nedeniyle bağlı ortaklığın tam konsolidasyon yöntemi ile finansal tablolarda yer almasına karar verilmiştir.

### **İşletmenin Sürekliliği Varsayımı**

İlişikteki finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

### **Netleştirme/Mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyetli olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilmiştir.

### **2.b. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler ve Hatalar**

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak; aşağıdaki hallerde değiştirebilir;

- Bir Standart veya Yorum tarafından gerekli kılınıyorsa veya
- İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırabilme olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, bir muhasebe politikasındaki değişiklik yukarıdaki paragrafta belirtilen durumlardan birini karşılamadığı sürece, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmalıdır.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

- TFRS 16 - Kiralama işlemleri
- TMS 28 - "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar'da yapılan değişiklikler
- TMS 40 - Yatırım amaçlı gayrimenkuller standardındaki değişiklikler
- TFRYK 23 Gelir Vergisi Muameleleri Konusundaki Belirsizlikler

Söz konusu değişikliklerin etkileri değerlendirilmiş ve Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.

İlişikteki finansal tabloları etkileyebilecek önemli bir muhasebe politikası değişikliği olmamıştır.

**2018 Yılı Vergi Karşılığı Düzeltmesi**

Grup, 2018 yılı vergi karşılığında 1.158.682 TL tutarında düzeltme yapmış ve geçmiş yıl zararlarına yansıtılmak suretiyle finansal tablolarıyla ilişkilendirmiştir.

**2.c. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler**

İlişikteki finansal tabloların Sermaye Piyasası Muhasebe Standartları ile uyumlu bir şekilde hazırlanması Yönetim tarafından hazırlanmış finansal tablolarda yer alan bazı aktif ve pasiflerin taşıdıkları değerler, muhtemel mükellefiyetlerle ilgili verilen açıklamalar ile raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarına ilişkin olarak bazı tahminler yapılmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen tutarlar tahminlerden farklılıklar içerebilir. Bu tahminler düzenli aralıklarla gözden geçirilmekte ve bilindikleri dönemler itibarıyla kar veya zarar tablosunda raporlanmaktadır.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve finansal durum tablosu tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan önemli varsayımlar ve değerlendirmeler aşağıdaki gibidir:

***Dava karşılığı***

Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Grup hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmektedir. Grup Yönetiminin elindeki verileri kullanarak yaptığı en iyi tahminler doğrultusunda gerekli gördüğü karşılığa ilişkin açıklamalar yapılmaktadır.

***Kıdem tazminatı karşılığı***

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve çalışanların ayrılma oranlarını içeren birtakım varsayımlara dayalı aktüeryal hesaplamalar ile belirlenmektedir. Bu planların uzun vadeli olması sebebiyle, söz konusu varsayımlar önemli belirsizlikler içerir.

***Ertelenmiş vergi***

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Grup'un diğer indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabilacağı tarihler göz önünde bulundurulmuştur. Yapılan değerlendirmeler neticesinde,

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla vergi indirimlerinden kaynaklanan geçici farklar üzerinden öngörülebilir ve vergi kanunları çerçevesinde vergi indirim hakkının devam edebileceği süre içerisinde yararlanılabileceği sonucuna varılan kısmı için ertelenen vergi varlığı olacağı tahmin edilmiş ve muhasebeleştirilmiştir.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**2.d. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları**

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TMS/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

**1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar**

**TFRS 9, Finansal Araçlar**

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal bir yükümlülüğün, finansal tablo dışı bırakılma sonucu doğurmadan değiştirildiğinde, ortaya çıkan kazanç veya kaybın doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilmesi konusunu doğrulamaktadır. Kazanç veya kayıp, orijinal sözleşmeye dayalı nakit akışları ile orijinal etkin faiz oranından iskonto edilmiş değiştirilmiş nakit akışları arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu, farkın IAS 39'dan farklı olarak enstrümanın kalan ömrü boyunca yayılarak muhasebeleştirilmesinin mümkün olmadığı anlamına gelmektedir.

**TMS 28, İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar**

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirketlerin özkaynak metodunu uygulamadığı uzun vadeli iştirak veya müşterek yönetim tabi yatırımlarını, TFRS 9 kullanarak muhasebeleştirileceklerini açıklığa kavuşturmuştur.

**TFRS 16, "Kiralama İşlemleri"**

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 15, 'Müşteri sözleşmelerinden hasılat standardı ile birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikli kiralayanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralayanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundalar. Fakat TFRS 16'ya göre artık kiralayanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir varlık kullanım hakkını bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. UMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak UMSK'nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkileneceklerdir. Bu durumda, yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralayanlar arasında birtakım değerlendirmelere neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16'ya göre bir sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir.

**TFRS Yorum 23, Vergi Uygulamalarındaki Belirsizlikler';**

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin TMS 12'ye göre değil TMS 37 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. TFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir.

Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığı bilinmediği durumlarda ortaya çıkar. Örneğin, özellikle bir giderin indirim olarak kabul edilmesi ya da iade alınabilir vergi hesaplamasına belirli bir kalemin dahil edilip edilmemesiyle ilgili vergi kanunda belirsiz olması gibi. TFRS Yorum 23 bir kalemin vergi uygulamalarının belirsiz olduğu; vergilendirilebilir gelir, gider, varlık ya da yükümlülüğün vergiye esas tutarları, vergi gideri, alacağı ve vergi oranları da dahil olmak üzere her durumda geçerlidir.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**2015-2017 Yıllık İyileştirmeler;**

1 Ocak 2019 ve sonrası yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:

- TFRS 3 'İşletme Birleşmeleri', kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçer.
- TFRS 11 'Müşterek Anlaşmalar', müşterek kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçmez.
- TMS 12 'Gelir Vergileri', işletme, temettülerin gelir vergisi etkilerini aynı şekilde muhasebeleştirir.
- TMS 23 'Borçlanma Maliyetleri, bir özellikli varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır hale gelmesi için yapılan her borçlanmayı, genel borçlanmanın bir parçası olarak değerlendirir.

**TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar, Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme Veya Yerine Getirme İle İlgili İyileştirmeler;**

1 Ocak 2019 ve sonrasında olan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri gerektirir:

- Planda yapılan değişiklik, küçülme ve yerine getirme sonrası dönem için; cari hizmet maliyeti ve net faizi belirlemek için güncel varsayımların kullanılması;
- Geçmiş dönem hizmet maliyetinin bir parçası olarak kar veya zararda muhasebeleştirme, ya da varlık tavanından kaynaklanan etkiyle daha önce finansal tablolara alınmamış olsa bile, fazla değerdeki herhangi bir azalmanın, yerine getirmedeki bir kazanç ya da zararın finansal tablolara alınması.

**30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler**

**TMS 1 ve TMS 8 önemlilik tanımındaki değişiklikler;**

1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1 "Finansal Tabloların Sunuluşu" ve TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar" daki değişiklikler ile bu değişikliklere bağlı olarak diğer TFRS'lerdeki değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- i) TFRS ve finansal raporlama çerçevesi ile tutarlı önemlilik tanımı kullanımı
- ii) önemlilik tanımının açıklamasının netleştirilmesi, ve
- iii) önemli olmayan bilgilerle ilgili olarak TMS 1 'deki bazı rehberliklerin dahil edilmesi

**TFRS 3'teki değişiklikler – işletme tanımı;**

1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikte birlikte işletme tanımı revize edilmiştir. UMSK tarafından alınan geri bildirimlere göre, genellikle mevcut uygulama rehberliğinin çok karmaşık olduğu düşünülmektedir ve bu işletme birleşmeleri tanımının karşılanması için çok fazla işlemle sonuçlanmaktadır.

**TFRS 17, "Sigorta Sözleşmeleri";**

1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**2.e. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

**Hasılatın Tanınması**

**i) Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri**

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Hisse senedi işlem komisyonları komisyon iadeleri ile netleştirilmek suretiyle muhasebeleştirilmektedir.

**ii) Faiz gelir ve gideri ile temettü gelirleri**

Faiz gelir ve giderleri ilgili dönemdeki gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz geliri sabit ve değişken getirili yatırım araçlarının kuponlarından sağlanan gelirleri ve iskontolu devlet tahvillerinin iç verim esasına göre değerlendirilmelerinden kaynaklanan gelirleri, Borsa Para Piyasası ile ters repo işlemlerinden kaynaklanan faizleri içermektedir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü gelirleri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Diğer gelirler, hizmetin verilmesi veya gelirle ilgili unsurların gerçekleşmesi, risk ve faydaların transferlerinin yapılmış olması, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

**Finansal Araçlar**

***Finansal Varlıklar***

Grup finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen, gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar olarak üç sınıfta muhasebeleştirilmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Şirket, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

**İtfa Edilmiş Maliyet Bedelinden Muhasebeleştirilen Finansal Varlıklar**

Sözleşmeye dayalı nakit akışlarının tahsil edilmesi iş modelinin benimsendiği, sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıklar itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır.

İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, finansal durum tablosunda "ticari alacaklar" ve "nakit ve nakit benzerleri" kalemlerini içermektedir.

Şirket, finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakların önemli bir finansman bileşeni içermemesi nedeniyle değer düşüklüğü hesaplamaları için kolaylaştırılmış uygulamayı seçmiştir. Buna göre Şirket, ticari alacaklar belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmekte ve hesaplamalarında geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte geleceğe yönelik tahminleri dikkate almaktadır.

**Gerçeğe Uygun Değer Farkı Üzerinden Muhasebeleştirilen Finansal Varlıklar**

Grup'un sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme ve/veya satış yapma iş modelini benimsediği varlıklar gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır.

**"Gerçeğe Uygun Değer Değişimi Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar"**, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Söz konusu varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerlendirme farkları geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

Şirket, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

“Gerçeğe Uygun Değer Değişimi Kar Veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar”, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

**Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü**

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "beklenen kredi zararı" modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında “basitleştirilmiş yaklaşımı” uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları “ömür boyu beklenen kredi zararlarına” eşit bir tutardan ölçülmektedir.

**Krediler ve diğer alacaklar**

Grup'un borçluya doğrudan nakit sağlamak yoluyla verdiği krediler Grup tarafından ticari alacaklar olarak sınıflandırılır ve iskonto edilmiş değerleriyle bilançoda gösterilirler. Verilen bütün krediler nakit tutar borçluya tahsis edildikten sonra finansal tablolara yansıtılır.

Grup, müşterilerine hisse senedi alımları için kredi kullanmaktadır.

**Geri satım sözleşmeleri**

Geri satım taahhüdü ile alınmış menkul kıymet (“Ters repo”) işlemleri bilançoda “Nakit ve nakit benzerleri” kalemi altında muhasebeleştirilmektedir. Ters repo anlaşmaları ile belirlenen alım ve geri satım fiyatları arasındaki farkın “Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi”ne göre döneme isabet eden kısmının kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle ters repo işlemlerinden alacaklar olarak kaydedilir.

**Maddi duran varlıklar**

Maddi duran varlıklar, kayıtlı değerleri üzerinden, birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir.

Amortisman, maddi duran varlıkların kayıtlı değerleri üzerinden faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Mobilya ve demirbaşlar	4-5 yıl
Taşıt araçları	4-5 yıl
Özel maliyet bedelleri	4-5 yıl

Tahmini faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların bilançoda taşınan değerinin tahmini geri kazanılabilir değer üzerinde olması durumunda söz konusu varlığın değeri geri kazanılabilir değerine indirilir ve ayrılan değer düşüklüğü karşılığı gider hesapları ile ilişkilendirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile sahip olunan maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortismanına tabi tutulur.



**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**Maddi olmayan duran varlıklar**

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten itibaren 3-5 yıl olan tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismanına tabi tutulur. Tahmini faydalı ömür ve itfa yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler muhasebeleştirilir.

Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

**Şerefiye / Negatif Şerefiye**

Bir bağlı ortaklık ya da iştirakin tanımlanabilir net varlıklarının gerçek değerini aşan bir maliyet bedeli ile elde edilmesi durumunda, elde etme tarihinde oluşan aradaki fark şerefiye olarak tanımlanmaktadır.

Şerefiye tutarı, yılda bir kere veya taşıdığı değer gerçekleşmeyeceğini işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla olası değer düşüklüğü için gözden geçirilir. Şerefiye, maliyet bedelinden birikmiş itfa ve herhangi bir değer düşüklüğü karşılığı düşüldükten sonra ortaya çıkan değerle gösterilmektedir.

Şerefiye üzerinden hesaplanan değer düşüklüğü zararları takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda dahi kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmez. Şerefiye, değer düşüklüğü testi sırasında nakit üreten birimler ile ilişkilendirilir.

Bir işletme birleşmesinde Grup tarafından transfer edilen bedelin, koşullu bedeli de içerdiği durumlarda, koşullu bedel satın alım tarihindeki gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülür ve işletme birleşmesinde transfer edilen bedele dahil edilir. Ölçme dönemi içerisinde ortaya çıkan ek bilgilerin sonucunda koşullu bedelin gerçeğe uygun değerinde düzeltme yapılması gerekiyorsa, bu düzeltme şerefiyeden geçmişe dönük olarak düzeltilir. Ölçme dönemi, birleşme tarihinden sonraki, edinen işletmenin işletme birleşmesinde muhasebeleştirdiği geçici tutarları düzeltebildiği dönemdir. Bu dönem satın alım tarihinden itibaren 1 yıldan fazla olamaz.

**Kur değişiminin etkileri**

Yabancı para cinsinden olan işlemler, işlemin yapıldığı tarihte geçerli olan kurdan; yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve borçlar ise, dönem sonu Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası ("TCMB") döviz alış kurundan Türk lirasına çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan kalemlerin çevrimi sonucunda ortaya çıkan gelir ve giderler, ilgili yılın gelir tablosuna dâhil edilmiştir.

**Finansal yükümlülükler**

**Geri alım sözleşmeleri**

Tekrar geri alımlarını öngören anlaşmalar çerçevesinde satılmış olan menkul kıymetler ("Repo") Grup portföyünde tutulmuş amaçlarına göre "Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan", "Gerçeğe uygun değer farkı özkaynaklara yansıtılan" veya "İtfa edilmiş maliyetinden ölçülenler" portföylerde sınıflandırılmakta ve ait olduğu portföyün esaslarına göre değerlendirilmeye tabi tutulmaktadır.

Repo sözleşmesi karşılığı elde edilen fonlar pasifte "Finansal borçlar" hesabında muhasebeleştirilmekte ve ilgili repo anlaşmaları ile belirlenen satım ve geri alım fiyatları arasındaki farkın "etkin faiz oranı yöntemine" göre döneme isabet eden kısmının repoya çıkılan finansal varlıkların maliyetine eklenmek suretiyle ilgili finansal varlık portföyünde muhasebeleştirilir.

Grup'un herhangi bir şekilde ödünce konu edilmiş menkul değeri bulunmamaktadır.

**Diğer finansal yükümlülükler**

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Sonraki dönemlerde ise etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

### **Borçlanma maliyetleri**

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

### **Karşılıklar, koşullu yükümlülükler ve varlıklar**

Karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabilirdiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği veya yükümlülüğün yerine getirilmesi için Grup'dan kaynak çıkmasının muhtemel olmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "Koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar, genellikle, ekonomik yararların Grup'a girişi olasılığını doğuran, planlanmamış veya diğer beklenmeyen olaylardan oluşmaktadır. Koşullu varlıkların finansal tablolarda gösterilmeleri, hiçbir zaman elde edilemeyecek bir gelirin muhasebeleştirilmesi sonucunu doğurabileceğinden, sözü edilen varlıklar finansal tablolarda yer almamaktadır. Koşullu varlıklar, ekonomik faydaların Grup'a girişleri olası ise finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın Grup'a girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır.

### **Operasyonel kiralama işlemleri (Grup'un "kiracı" olduğu durumlar)**

Mülkiyete ait risk ve faydanın tamamının kiracıya devir edildiği kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer bütün kiralamalar operasyonel kiralama olarak sınıflanır.

Şirket'in taraf olduğu kira sözleşmelerinin süresinin 1 yıldan uzun olmaması nedeniyle Şirket söz konusu kiralama sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde TFRS 16 Kiralama İşlemleri Standardı'nda yer alan istisnadan yararlanmıştıdır.

Operasyonel kiralama sözleşmesinden kaynaklanan kira borçları kiralama dönemi boyunca konsolide gelir tablosunda eşit tutarlarda gider olarak kaydedilir. Operasyonel kiralamaya teşvik amacıyla elde edilen ve edilecek faydalar da aynı şekilde eşit tutarlarda operasyonel kiralama dönemi boyunca gelir tablosuna yansıtılır.

### **Bilanço tarihinden sonraki olaylar**

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

### **İlişkili taraflar**

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda, ortaklar, üst düzey yönetimi ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen ve önemli etkinliğe sahip bulunulan Gruplar "ilişkili taraflar" olarak kabul ve ifade edilmişlerdir.

### **Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler**

#### ***Kurumlar vergisi***

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

***Ertelemiş vergi***

Ertelemiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelemiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Önemli geçici farklar, kıdem tazminatı ve izin karşılığı, finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlendirilmesinden, kaldıraçlı alım satım işlemleri açık pozisyonların gerçeğe uygun değerlendirilmesinden ve muhtelif gider karşılıklarından ortaya çıkmaktadır.

Ertelemiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Doğrudan özkaynaklarda "Değer artış fonu" hesabında muhasebeleştirilen kalemler ile ilişkilendirilenler haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

**Çalışanlara sağlanan faydalar/Kıdem tazminatları**

Grup, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Bu yükümlülük çalışılan her yıl için, 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla, azami 6.379,60 TL olmak üzere, 30 günlük toplam brüt ücret ve diğer haklar esas alınarak hesaplanmaktadır (31 Aralık 2018: 5.434,42 TL).

Grup, ilişikteki finansal tablolarda yer alan Kıdem Tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve Grup'un personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve finansal durum tablosu tarihinde etkin faiz oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan aktüeryal kazanç / (kayıp) dışındaki tüm kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda, aktüeryal kazanç / (kayıplar) ise özkaynak değişim tablosunda yansıtılmıştır.

Finansal durum tablosu gününde kullanılan temel varsayımlara ait oranlar aşağıdaki gibidir:

	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Etkin faiz oranı	% 18.77	% 24.00
Enflasyon oranı	% 15.72	% 20.30
Reel iskonto oranı	% 2.64	% 3.08

**Emeklilik planları**

Emeklilik planları çalışanlara hizmetlerinin bitiminde veya bitiminden sonra (yıllık maaş veya defaten ödeme şeklinde) sağlanacak faydaları veya bu faydaların sağlanması için işverenin katkılarını bir belgede yer alan şartlara veya işletmenin uygulamalarına dayanarak emeklilik öncesinde belirlenebilen veya tahmin edilebilen planları ifade etmektedir. Grup'un çalışanları için belirlenmiş herhangi bir emeklilik planı yoktur.

**Nakit akış tablosu**

Grup, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akışları, Grup'un finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve vadesiz banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

### **Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası ("VİOP") İşlemleri**

VİOP piyasasında işlem yapmak için verilen nakit teminatlar nakit ve nakit benzerleri olarak sınıflandırılmaktadır. Dönem içinde yapılan işlemler sonucu kar ve zararlar gelir tablosunda esas faaliyetlerden gelirler / giderlere kaydedilmiştir. Açık olan işlemlerin piyasa fiyatları üzerinden değerlendirilmesi sonucunda gelir tablosuna yansıyan değerlendirme farkları ve teminat tutarının nemalandırılması sonucu oluşan faiz gelirleri netleştirilerek nakit ve nakit benzerleri olarak gösterilmiştir.

### **Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri**

Grup, 27 Ağustos 2012 tarih, 28038 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan, Seri V, No:125 sayılı "Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri ve Bu İşlemleri Gerçekleştirebilecek Kurumlara İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği"ne uygun olarak faaliyet göstermektedir. Müşteriler adına kaldıraçlı işlemler ile ilgili tutulan nakit teminatlar finansal durum tablosunda ticari alacaklar ve ticari borçlar altında sunulmaktadır. Grup'un kaldıraçlı alım satım işlemlerinden elde ettiği komisyon, spread ve diğer gelirler hasılat altında sınıflandırılmıştır.

### **Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

### **Bölgelere Göre Raporlama**

Grup'un ana faaliyet konusu sermaye piyasası işlemlerine aracılık hizmetleri sunmaktır. Grup tek bir coğrafi bölgede ve tek bir sektörde faaliyet gösterdiği için 30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla sona eren finansal tablolarda ayrıca bölgelere göre raporlama yapılmamaktadır.

### **Yönetici Kazançlarının Ödenmesi**

SPK tarafından yayımlanan VI-103.1 sayılı tebliğ uyarınca;

İhraççıların yöneticileri, herhangi bir altı aylık dönem içerisinde ilgili sermaye piyasası araçlarında gerçekleştirdikleri alım satım işlemlerinden kazanç elde etmeleri durumunda, elde ettikleri net kazancı elde edilmesinden itibaren 30 gün içerisinde ihraççılara öderler. Elde edilen kazancın hesaplanmasında son giren ilk çıkar yöntemi uygulanır.

## **3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ**

Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Eski Unvanı: Eczacıbaşı Yatırım Ortaklığı A.Ş.) ortaklarından, Eczacıbaşı Yatırım Holding Ortaklığı A.Ş.'nin sahip olduğu sermayesinin %5,00'üne tekabül eden toplam 1.050.000 TL nominal değerli A Grubu imtiyazlı payları, 1 TL nominal değerli pay için 6,24 TL fiyatla, Şirket sermayesinin %27,60'ına tekabül eden toplam 5.796.413,37 TL nominal değerli B Grubu payları ise 1 TL nominal değerli pay için 1,56 TL fiyatla ve yine Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Eski Unvanı: Eczacıbaşı Yatırım Ortaklığı A.Ş.) ortaklarından Eczacıbaşı Tüketim Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.'nin sahip olduğu Şirket sermayesinin % 15,00'üne tekabül eden toplam 3.150.000 TL nominal değerli B Grubu payları, 1 TL nominal değerli pay için 1,56 TL fiyatla olmak üzere yukarıda bahsedilen Şirketler tarafından Grup'a "toptan alış satış işlemleri" kapsamında pay devri 09.04.2018 tarihinde Borsa İstanbul A.Ş. de gerçekleşmiştir.

Satın alma bedeli	20.508.405
<b>Toplam tanımlanabilir satın alınmış net varlıklar</b>	<b>22.865.048</b>
Negatif Şerefiye	(2.356.643)

Ana Ortaklık Şirket'in Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de sahip olduğu pay oranı 30.09.2019 itibarıyla % 14.64'dür.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**4. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

**4.1** 30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflarla Olan Bakiyeler	30.09.2019		31.12.2018	
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	61.133	--	796.650	--
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	30.458	--	71.778	--
Metro Turizm Seyahat Organizasyon Ticaret A.Ş.	--	--	260.582	--
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.	--	--	56.534	--
Avrasya Petrol ve Turistik Tesis Yatırımları A.Ş.	3.818	--	104.777	--
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	19.401	--	9.444	--
Metro Avrasya Georgia A.Ş.	--	--	--	--
Atlas Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.	38.931	--	36.791	--
Sampi Gıda Üretim Pazarlama ve Ticaret A.Ş.	30	--	--	--
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.	14.098	--	176.655	--
Fatma Öztürk Gümüşü	--	--	88	276.861
Reeskont	(1.621)	--	(16.743)	--
<b>Toplam</b>	<b>166.248</b>	<b>--</b>	<b>1.496.556</b>	<b>276.861</b>

**4.2** 30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara borçların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflara Olan Borçlar	30.09.2019		31.12.2018	
	Ticari Borçlar	Diğer Borçlar	Ticari Borçlar	Diğer Borçlar
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	4.955	5.988	--
Avrasya Petrol ve Turistik Tesis Yatırımları A.Ş.	--	21	19	--
Ankara Metro Seyahat A.Ş.	--	45	44	--
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	--	--	--	--
Sampi Gıda Üretim Pazarlama ve Ticaret A.Ş.	--	--	41	--
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.	--	--	23	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizmetleri A.Ş.	130.193	--	64.927	--
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.	--	20.908	--	--
Metro Turizm Seyahat Organizasyon Ticaret A.Ş.	--	--	9.365	--
Mola Petrol Gıda Turizm Nakliyat Tic. Ltd. Şti.	--	--	--	--
Fatma Öztürk Gümüşü	--	6.381.160	--	7.500.000
Reeskont	--	--	(240)	--
<b>Toplam</b>	<b>130.193</b>	<b>6.407.089</b>	<b>80.167</b>	<b>7.500.000</b>

**4.3** Kilit yönetici personele sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

Grup'un üst düzey yöneticileri, yönetim kurulu başkanı ve üyeleri ile genel müdür ve genel müdür yardımcılardan oluşmaktadır. 01.01.-30.09.2019 ve 2018 dönemlerinde üst yönetime sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	01.01.-30.09.2019	01.01.-30.09.2018
Üst düzey yöneticileri ödenen ücretler	794.303	1.282.347
<b>Toplam</b>	<b>794.303</b>	<b>1.282.347</b>

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**4.4** 01.01.- 30.09.2019 döneminde ilişkili taraflarla olan işlemler aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflarla Olan İşlemler	İlişkili taraf işlemlerinden sağlanan gelirler						İlişkili taraf işlemlerinden kaynaklanan giderler		
	Komisyon	Piyasa yapıcılığı	Danışmanlık	Risk Yönetim Hizmet Geliri	Faiz	Diğer	Kira	Faiz	Diğer
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	56.539	--	67.500	--	--	--	497.266	--	--
Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.	314.718	9.000	--	18.000	--	--	--	--	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	473.997
Metro Ticari Ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	67.544	--	90.000	--	1.661	--	--	--	--
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San.Tic.A.Ş.	35	--	90.000	--	6.638	--	--	--	--
Metro Turizm Seyahat Org.ve Tic. A.Ş.	56	--	--	--	8.577	7.399	--	--	32.221
Avrasya Petrol Ve Turis. Tes. Yat. A.Ş.	--	--	33.750	--	269	--	--	--	7.119
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	97.587	--	135.000	--	--	--	--	--	--
Vanet Gıda San.İç ve Dış Tic.A.Ş.	40.906	9.000	9.000	--	1.584	--	--	--	--
Galip Öztürk Tur.Yat. A.Ş.	1.447	--	--	--	--	--	--	--	--
Fatma Öztürk Gümüşsu	4.876	--	--	--	--	--	--	--	--
Sampi Gıda Üre.Paz.ve Tic.A.Ş.	71	--	--	--	--	--	--	--	1.082
Metro Rent A Bus Otobüs Kiralama A.Ş.	4	--	--	--	--	--	--	--	--
Mola Petrol Gıda Turizm Nak. Tic. Ltd. Şti.	963	--	--	--	--	--	--	--	--
Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.	200.519	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>Toplam</b>	<b>785.265</b>	<b>18.000</b>	<b>425.250</b>	<b>18.000</b>	<b>18.729</b>	<b>7.399</b>	<b>497.266</b>	<b>--</b>	<b>514.419</b>

**4.5** 01.01.- 30.09.2018 döneminde ilişkili taraflarla olan işlemler aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflarla Olan İşlemler	İlişkili taraf işlemlerinden sağlanan gelirler						İlişkili taraf işlemlerinden kaynaklanan giderler		
	Komisyon	Piyasa Yapıcılığı	Danışmanlık	Risk Yönetim Hizmeti	Faiz	Diğer	Kira	Faiz	Diğer
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	21.433	--	67.500	--	--	--	401.891	--	--
Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.	403.325	9.000	--	18.000	--	--	--	--	--
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	2.165.774	--	90.000	--	12.823	--	--	--	--
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.	620	--	90.000	--	8.873	--	--	--	--
Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Ticaret A.Ş.	64	--	--	--	21.552	4.645	--	--	16.489
Avrasya Petrol ve Turistik Tesis Yatırımları A.Ş.	--	--	33.750	--	28.866	--	--	--	14.237
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	557.846	--	135.000	--	116	--	--	--	--
Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizmetleri Ticaret A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	534.987
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.	93.665	44.000	9.000	--	9.994	--	--	--	--
Galip Öztürk	805	--	--	--	2.348	--	--	--	--
Fatma Öztürk Gümüşsu	631	--	--	--	3.147	--	--	--	--
Sampi Gıda Üretim Pazarlama ve Ticaret A.Ş.	103	--	--	--	39	--	--	--	867
Metro Rent A Bus Otobüs İşletmeleri A.Ş.	3	--	--	--	--	--	--	--	--
Mola Petrol Gıda Turizm Nak.Tic.Ltd.Şti.	1.091	--	--	--	--	--	--	--	--
Ayhan Kılıç	678	--	--	--	--	--	--	--	--
Hakan Demircioğlu	562	--	--	--	--	--	--	--	--
Yasemin Hakan	44	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>Toplam</b>	<b>3.246.644</b>	<b>53.000</b>	<b>425.250</b>	<b>18.000</b>	<b>87.758</b>	<b>4.645</b>	<b>401.891</b>	<b>--</b>	<b>566.580</b>

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	30.09.2019	31.12.2018
Kasa	15.971	15.946
Bankalar		
<i>Vadesiz Mevduat</i>	118.829	179.373
<i>Vadeli Mevduat</i>	117.780	49.553
<i>Blokeli Mevduat*</i>	--	1.800
<i>Faiz Tahakkukları</i>	47	28
Borsa Para Piyasasından Alacaklar	1.501.928	228.236
Borsa Para Piyasasından Alacaklar Faiz Tahakkukları	624	149
Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar	32.420.435	18.569.177
<b>Toplam</b>	<b>34.175.614</b>	<b>19.044.262</b>

\*30 Eylül 2019 tarihi itibari ile Grup'un banka hesaplarında 1.800 TL blokaj bulunmaktadır. (31 Aralık 2018 tarihi itibari ile Grup'un banka hesaplarında 1.800 TL blokaj bulunmaktadır).

30.09.2019	Bağlanma Tarihi	Dönüş Tarihi	Faiz Oranı	Tutarı
Borsa Para Piyasası	30.09.2019	1.10.2019	15,17%	1.501.928
Vadeli Mevduat	30.09.2019	1.10.2019	14,40%	117.780
<b>Toplam</b>				<b>1.619.708</b>

31.12.2018	Bağlanma Tarihi	Dönüş Tarihi	Faiz Oranı	Tutarı
Borsa Para Piyasası	31.12.2018	3.01.2019	23,75%	228.236
Vadeli Mevduat	31.12.2018	3.01.2019	21,30%	49.553
<b>Toplam</b>				<b>277.789</b>

**6. FİNANSAL YATIRIMLAR**

**Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar**

**Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar**

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle kısa vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir;

	30.09.2019	31.12.2018
<b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>	<b>60.783.563</b>	<b>85.258.470</b>
--Borsada İşlem Gören	59.878.493	82.547.938
<i>İlişkili Taraflardan Borsada İşlem Gören Paylar</i>	48.427.123	10.875.101
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Borsada İşlem Gören Paylar</i>	11.451.370	71.672.837
--Özel Sektör Borçlanma Araçları	905.070	2.710.532
<b>Toplam</b>	<b>60.783.563</b>	<b>85.258.470</b>

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

<b>30.09.2019</b>	<b>Maliyet Değeri</b>	<b>Cari Değeri</b>	<b>Değer Artışı / (Azalışı)</b>
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar			
- Hisse Senetleri	46.961.557	59.878.493	12.916.936
- Özel Sektör Borçlanma Araçları	995.956	905.070	(90.886)
<b>Toplam</b>	<b>47.957.513</b>	<b>60.783.563</b>	<b>12.826.050</b>

<b>31.12.2018</b>	<b>Maliyet Değeri</b>	<b>Cari Değeri</b>	<b>Değer Artışı / (Azalışı)</b>
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar			
- Hisse Senetleri	86.494.729	82.547.938	(3.946.791)
- Kamu Kesim, Tahvil, Senet ve Bonoları	2.735.462	2.710.532	(24.930)
<b>Toplam</b>	<b>89.230.191</b>	<b>85.258.470</b>	<b>(3.971.721)</b>

Finansal yatırımlardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Dipnot 28’ de açıklanmıştır.

**Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar**

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle uzun vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar</b>	<b>159.711</b>	<b>159.711</b>
<i>Borsa İstanbul A.Ş(*)</i>	<i>159.711</i>	<i>159.711</i>
<b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>	<b>1.152.811</b>	<b>1.057.826</b>
<i>Devlet Tahvili</i>	<i>1.152.811</i>	<i>1.057.826</i>
<b>Toplam</b>	<b>1.312.522</b>	<b>1.217.537</b>

<b>30.09.2019</b>	<b>Maliyet Değeri</b>	<b>Cari Değeri</b>	<b>Değer Artışı / (Azalışı)</b>
<i>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar</i>			
Devlet Tahvili	977.836	1.152.811	174.975
<b>Toplam</b>	<b>977.836</b>	<b>1.152.811</b>	<b>174.975</b>

<b>31.12.2018</b>	<b>Maliyet Değeri</b>	<b>Cari Değeri</b>	<b>Değer Artışı / (Azalışı)</b>
<i>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar</i>			
Devlet Tahvili	977.836	1.057.826	79.990
<b>Toplam</b>	<b>977.836</b>	<b>1.057.826</b>	<b>79.990</b>



**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle teminat olarak verilen devlet tahvillerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Teminat Olarak Verilen Devlet Tahvili		
<i>Borsa İstanbul A. Ş (*)</i>	<i>800.000</i>	<i>800.000</i>
<i>Vadeli İşlem ve Opsiyon Borsası (*)</i>	<i>300.000</i>	<i>300.000</i>
<b>Toplam</b>	<b>1.100.000</b>	<b>1.100.000</b>

(\*) Teminat olarak verilen devlet tahvillerinin nominal tutarlarıdır.

## 7. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

### 7.1 Ticari Alacaklar

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
İlişkili taraflardan alacaklar	166.248	1.496.556
<i>Müşteriler</i>	<i>167.869</i>	<i>1.413.299</i>
<i>Alınan çekler</i>	<i>--</i>	<i>100.000</i>
<i>Reeskont</i>	<i>(1.621)</i>	<i>(16.743)</i>
İlişkili olmayan taraflardan alacaklar	11.335.581	23.467.084
<i>Müşteriler</i>	<i>80.776</i>	<i>357.761</i>
<i>Kredili müşteriler</i>	<i>--</i>	<i>348</i>
<i>Menkul kıymet satışından kaynaklanan alacaklar</i>	<i>540.787</i>	<i>--</i>
<i>Şüpheli ticari alacaklar</i>	<i>69.730</i>	<i>69.730</i>
<i>Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)</i>	<i>(69.730)</i>	<i>(69.730)</i>
<i>Vadeli işlemler portföy takas alacakları</i>	<i>898.154</i>	<i>2.299.238</i>
<i>Vadeli işlemler müşteri takas alacakları</i>	<i>1.879.864</i>	<i>915.633</i>
<i>Borsa para piyasası müşteri alacakları</i>	<i>7.936.000</i>	<i>19.787.000</i>
<i>Gelir tahakkukları</i>	<i>--</i>	<i>107.104</i>
<b>Toplam</b>	<b>11.501.829</b>	<b>24.963.640</b>

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihi itibariyle şüpheli ticari alacaklar hesabı için hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Dönem Başı	69.730	70.095
Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar	--	--
Tahsilatlar	--	(365)
<b>Kapanış Bakiyesi</b>	<b>69.730</b>	<b>69.730</b>

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**7.2 Ticari Borçlar**

	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
İlişkili taraflara Ticari Borçlar	130.193	80.167
<i>Müşteri borçları</i>	--	80.167
<i>Satıcı borçları</i>	130.193	--
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10.490.930	21.043.708
<i>Müşteri borçları</i>	--	41.857
<i>Satıcı borçları</i>	45.578	25.569
<i>Menkul kıymet satışından kaynaklanan borçlar</i>	619.658	--
<i>Vadeli işlemler müşteri takas borçları</i>	7.945.833	19.792.175
<i>Borsa para piyasası müşteri borçları</i>	1.879.861	1.157.995
<i>Gider tahakkukları</i>	--	26.112
<b>Toplam</b>	<b>10.621.123</b>	<b>21.123.875</b>

**8. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR**

**8.1 Diğer Alacaklar**

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

<b>Kısa Vadeli</b>	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Personelden Alacaklar	1.724	3.075
Ortaklardan Alacaklar	--	276.861
Diğer	10	10
<b>Toplam</b>	<b>1.734</b>	<b>279.946</b>
<b>Uzun Vadeli</b>	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Verilen Depozito ve Teminatlar	5.011.452	2.473.609
<b>Toplam</b>	<b>5.011.452</b>	<b>2.473.609</b>

**8.2 Diğer Borçlar**

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle diğer borçlar detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
İlişkili taraflara diğer borçlar	25.929	--
Ortaklara Borçlar	6.381.160	7.500.000
Ödenecek Vergi ve Fonlar	315.548	210.794
Diğer Borçlar	14.911	--
<b>Toplam</b>	<b>6.737.548</b>	<b>7.710.794</b>

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**9. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER**

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Peşin Ödenmiş Giderler	359.429	64.860
<b>Toplam</b>	<b>359.429</b>	<b>64.860</b>

**10. CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLE İLGİLİ VARLIKLAR**

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle cari dönem vergisiyle ilgili varlıkların detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	1.502.006	3.237.275
<b>Toplam</b>	<b>1.502.006</b>	<b>3.237.275</b>

**11. MADDİ DURAN VARLIKLAR**

30 Eylül 2019 tarihi itibariyle maddi duran varlıkların detayı ve hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

<b>Maliyet</b>	<b>1 Ocak 2019</b>	<b>İlaveler</b>	<b>Çıkış</b>	<b>30 Eylül 2019</b>
Tesis, Makine ve Cihazlar	135.455	9.264	--	144.719
Taşıtlar	40.000	--	--	40.000
Mobilya ve Demirbaşlar	1.403.438	119.555	--	1.522.993
Diğer Maddi Duran Varlıklar	295.194	--	--	295.194
<b>Toplam</b>	<b>1.874.087</b>	<b>128.819</b>	<b>--</b>	<b>2.002.906</b>
<b>Birikmiş Amortisman(-)</b>				
Tesis, Makine ve Cihazlar	121.367	6.787	--	128.154
Taşıtlar	24.000	6.000	--	30.000
Mobilya ve Demirbaşlar	1.050.763	83.556	--	1.134.319
Diğer Maddi Duran Varlıklar	280.536	3.494	--	284.030
<b>Toplam</b>	<b>1.476.666</b>	<b>99.837</b>	<b>--</b>	<b>1.576.503</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>397.421</b>			<b>426.403</b>

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkların detayı ve hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

Maliyet	1 Ocak 2018	İlaveler	Bağlı Ortaklık Alımından Kaynaklanan		31 Aralık 2018
			Girişler	Çıkış	
Tesis, Makine ve Cihazlar	125.657	9.798	--	--	135.455
Taşıtlar	40.000	--	--	--	40.000
Mobilya ve Demirbaşlar	899.252	495.285	8.901	--	1.403.438
Diğer Maddi Duran Varlıklar	289.589	5.605	--	--	295.194
<b>Toplam</b>	<b>1.354.498</b>	<b>510.688</b>	<b>8.901</b>	<b>--</b>	<b>1.874.087</b>
<b>Birikmiş Amortisman (-)</b>					
Tesis, Makine ve Cihazlar	115.738	5.629	--	--	121.367
Taşıtlar	16.000	8.000	--	--	24.000
Mobilya ve Demirbaşlar	815.984	230.859	3.920	--	1.050.763
Diğer Maddi Duran Varlıklar	270.269	10.267	--	--	280.536
<b>Toplam</b>	<b>1.217.991</b>	<b>254.755</b>	<b>3.920</b>	<b>--</b>	<b>1.476.666</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>136.507</b>				<b>397.421</b>

## 12. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR, net

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıkların detayı ve hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

Maliyet	1 Ocak 2019	İlaveler	Çıkış	30 Eylül 2019
Bilgisayar Programları Yazılım Bedeli	992.378	--	--	992.378
<b>Toplam</b>	<b>992.378</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>992.378</b>
<b>Birikmiş Amortisman (-)</b>				
Bilgisayar Programları Yazılım Bedeli	706.511	82.216	--	788.727
<b>Toplam</b>	<b>706.511</b>	<b>82.216</b>	<b>--</b>	<b>788.727</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>285.867</b>		<b>--</b>	<b>203.651</b>

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıkların detayı ve hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

Maliyet	1 Ocak 2018	İlaveler	Bağlı Ortaklık Alımından Kaynaklanan		31 Aralık 2018
			Girişler	Çıkış	
Bilgisayar Programları Yazılım Bedeli	573.979	287.638	130.761	--	992.378
<b>Toplam</b>	<b>573.979</b>	<b>287.638</b>	<b>130.761</b>	<b>--</b>	<b>992.378</b>
<b>Birikmiş Amortisman (-)</b>					
Bilgisayar Programları Yazılım Bedeli	524.422	83.887	98.202	--	706.511
<b>Toplam</b>	<b>524.422</b>	<b>83.887</b>	<b>98.202</b>	<b>--</b>	<b>706.511</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>49.557</b>				<b>285.867</b>

## 13. KİRALAMA İŞLEMLERİ

Kiralama sözleşmeleri:

Grup'un kiracı durumunda olduğu 1 adet sözleşmesi bulunmaktadır:

- Kiralama sözleşmesi, kiralama dönemi 1 yıl olup, ofis binasıyla ilgilidir.

Tüm faaliyet kiralamaları Grup'un yenileme hakkını kullanması durumunda piyasa şartlarına göre koşulların yeniden gözden geçirilmesine ilişkin bir ibare taşır.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in taraf olduğu kira sözleşmelerinin süresinin 1 yıldan uzun olmaması nedeniyle Şirket söz konusu kiralama sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde TFRS 16 Kiralama İşlemleri Standardı'nda yer alan istisnadan yararlanmıştıdır.

<b>Gider olarak muhasebeleştirilen ödemeler</b>	<b>30.09.2019</b>	<b>30.09.2018</b>
Asgari kira ödemeleri	(728.124)	(449.027)
<b>Toplam</b>	<b>(728.124)</b>	<b>(449.027)</b>

#### 14. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

##### a. Kısa ve uzun vadeli karşılıklar

##### Kısa vadeli karşılıklar

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla kısa vadeli karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Personel İzin Karşılığı	93.553	118.193
Dava Gider Karşılığı	17.093	358.869
Diğer Karşılıklar (*)	5.012.669	5.014.180
<b>Toplam</b>	<b>5.123.315</b>	<b>5.491.242</b>

(\*) Diğer gider karşılıklarının 5.012.597 TL tutarındaki kısmı, Grup'un Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş. ("Metro Holding") hisse senetlerinden elde etmiş olduğu ancak SPK tarafından yayımlanan VI-103.1 sayılı (Yönetici Kazançlarının Ödenmesi) tebliğ kapsamında Metro Holding'e ödemesini gerçekleştirmediği hisse senedi satış kazançları için ayrılan karşılık olup, Grup Yönetimi söz konusu kazançların Metro Holding'e ödenmesi veya karşılığın iptali için benzer kazançların iadesine ilişkin açmış olduğu davanın sonuçlanmasını beklemektedir.

##### Uzun vadeli karşılıklar

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Kıdem Tazminat Karşılığı	412.625	278.767
<b>Toplam</b>	<b>412.625</b>	<b>278.767</b>

	<b>01.01-30.09.2019</b>	<b>01.01-30.09.2018</b>
01 Ocak Bakiyesi	278.767	228.899
Konsolidasyona Yeni Giren Bağlı Ortaklığın Etkisi (+)	--	28.842
Hizmet Maliyeti	74.297	55.160
Faiz Maliyeti	72.143	39.842
Dönem İçi Ödemeler	(7.707)	(58.835)
Aktüeryal (kazanç) / (kayıp)	(4.875)	(30.507)
<b>Kapanış bakiyesi</b>	<b>412.625</b>	<b>263.401</b>

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, Grup bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25 kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş (kadınlarda 58, erkeklerde 60 yaş) personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmaktır zorundadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür.

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanmaktadır.

Grup'un kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı yıllık ayarlandığı için, 01 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan 6.379,86 TL (31 Aralık 2018: 5.434,42TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

## **b. Dava ve İhtilaflar**

### **Grup aleyhine açılmış ve devam eden davalar;**

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılmış 1 adet dava bulunmaktadır. Bu dava ise Grup'un faaliyet gösterdiği Metro City İş Merkezi a Blok' ta 19.08.2006 tarihinde meydana gelen yangın nedeniyle açılan davanın karşılığı olarak ayrılan tutardır. Söz konusu dava için 17.093 TL karşılık ayrılmıştır. Ayrıca söz konusu dava ile ilgili faiz hesaplanmamış, verilecek karara göre tahakkuk yapılacaktır. Dava halen devam etmektedir.

### **Grup tarafından açılmış davalar;**

Grup tarafından açılmış 69.730 TL tutarında alacak davası bulunmaktadır, bu davanın tamamına şüpheli ticari alacak karşılığı ayrılmıştır (31 Aralık 2018: 70.095 TL).

Grup, SPK'nın 13.02.2018 tarihli 84987595663.09-E.1654 sayılı yazısıyla tebliğ edilen Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.'nin hisselerinin alım satımından kaynaklı 754.968 TL tutarındaki karımı iade talebine ilişkin dava açmıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu'unca 16 Mayıs 2019 tarihinde 2019/25 sıra nolu SPK Haftalık Bülteninde, OZGYO pay piyasasında yapılan işlemlerin, VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) ve (b) bentlerine aykırı olduğu gerekçesiyle ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye 2.056.891 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verildiği belirtilmiştir. Bu karara ilişkin Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Ankara 5. İdare Mahkemesine 16.07.2019 tarihinde başvurarak 2019/1366 dosya numaralı cezaya itiraz davası açmıştır süreç devam etmektedir. Grup yönetimi tarafından alınan hukukçu görüşünün davanın kazanılacağı yönünde olması ve TMS 37 Koşullu Varlıklar ve Yükümlülükler çerçevesinde nakit çıkış olasılığının düşük olması nedeniyle karşılık ayrılmamıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu'unca 16 Mayıs 2019 tarihinde 2019/25 sıra nolu SPK Haftalık Bülteninde, OZGYO pay piyasasında yapılan işlemlerin, VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) ve (b) bentlerine aykırı olduğu gerekçesiyle ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda şirkete 774.736 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verildiği belirtilmiştir. Bu karara ilişkin Şirket Ankara 5. İdare Mahkemesine 16.07.2019 tarihinde başvurarak 2019/1366 dosya numaralı cezaya itiraz davası açmıştır, davaya ilişkin Şirket yönetimi tarafından alınan hukukçu görüşünün davanın kazanılacağı yönünde olması ve TMS 37 Koşullu Varlıklar ve Yükümlülükler çerçevesinde nakit çıkış olasılığının düşük olması nedeniyle karşılık ayrılmamıştır.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**15. TAAHHÜTLER**

**a. Verilen-Alınan Teminatlar/İpotekler/Rehinler**

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle Grup'un teminat / rehin / ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

<b>Ana Ortaklık Grup Tarafından verilen TRİ'LER (Teminat-Rehin-İpotekler)</b>	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	6.164.263	3.697.435
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
D. Diğer Verilen Tri'lerin Toplam Tutarı	--	--
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu Tri'lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Grupleri Lehine Vermiş Olduğu Tri'lerin Toplam Tutarı	--	--
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu Tri'lerin Toplam Tutarı	--	--
<b>Toplam</b>	<b>6.164.263</b>	<b>3.697.435</b>

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle verilen teminat mektuplarının detayı aşağıdaki gibidir:

		<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Kime Verildiği</b>	<b>Bankası</b>	<b>Teminat Tutarı</b>	<b>Teminat Tutarı</b>
T.C. İstanbul 32. İcra Müdürlüğü	Şekerbank Türk A.Ş.	--	166.000
<b>Toplam</b>		<b>--</b>	<b>166.000</b>

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle nakit olarak verilen teminatların detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
İşlem Teminatı (Portföy)	4.503.336	2.071.206
VİOP Teminatları	168.852	127.009
BAP Teminatları	192.619	29.879
Borsa İstanbul A.Ş. Teminatları	80.000	80.000
Takasbank A.Ş. Teminatları	34.816	165.415
OGS Cihaz Teminat Bedeli	100	100
Kira depozitosu	31.300	--
Elektrik güvence bedeli	429	--
<b>Toplam</b>	<b>5.011.452</b>	<b>2.473.609</b>

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle teminat olarak verilen tahvillerin detayı aşağıdaki gibidir:

		<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Kime Verildiği</b>	<b>Piyasa</b>	<b>Teminat Tutarı</b>	<b>Teminat Tutarı</b>
Borsa İstanbul A.Ş.	Tahvil Piyasası	838.408	769.328
Borsa İstanbul A.Ş.	Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası	314.403	288.498
<b>Toplam</b>		<b>1.152.811</b>	<b>1.057.826</b>

## 16. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

### Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	56.860	36.399
Personele Borçlar	11.154	14.319
<b>Toplam</b>	<b>68.014</b>	<b>50.718</b>

## 17. ÖZKAYNAKLAR

### a. Sermaye

30 Eylül 2019 tarihi itibariyle, Grup'un çıkarılmış ve ödenmiş sermayesi 50.000.000 TL'dir (31 Aralık 2018: 29.000.000). Grup'un sermayesi her biri 1.000 TL nominal değerde 50.000 adet nama yazılı paya ayrılmıştır.

Grup sermayesinin tamamı ödenmiştir.

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle, Grup'un ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	<b>30.09.2019</b>		<b>31.12.2018</b>	
<b>Ortak Adı Soyadı / Unvanı</b>	<b>Ortaklık payı</b>	<b>Hisse tutarı TL</b>	<b>Ortaklık payı</b>	<b>Hisse tutarı TL</b>
Fatma Öztürk Gümüşsu	100,00%	50.000.000	100,00%	50.000.000
<b>Nominal Sermaye</b>	<b>100,00%</b>	<b>50.000.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>50.000.000</b>
Sermaye Düzeltmesi Farkları		192.342		192.342
<b>Sermaye Toplamı</b>	<b>100,00 %</b>	<b>50.192.342</b>	<b>100,00%</b>	<b>50.192.342</b>

### b. Kardan Ayrılan Kısıtlandırılmış Yedekler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 519. maddesine göre işletmeler yıllık kârlarının %5'ini ödenmiş sermayelerinin %20'sini buluncaya kadar genel kanuni yedek akçe olarak ayırırlar. İşletmenin geçmiş yıllar zararları varsa %5'in hesabında yıllık kardan düşülür. TTK'nın 519. maddesinin C bendi gereğince pay sahiplerine %5 oranında kar payı ödendikten sonra pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılan kısmın %10'u da genel kanuni yedek akçeye eklenir.



**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	2.547.895	2.547.895
<b>Toplam</b>	<b>2.547.895</b>	<b>2.547.895</b>

**c. Emeklilik Planlarından aktüeryal kazanç / (kayıplar)**

	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	32.338	23.735
<b>Toplam</b>	<b>32.338</b>	<b>23.735</b>

**d. Geçmiş yıllar kar / (zararları)**

	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)	13.386.922	14.122.403
<b>Toplam</b>	<b>13.386.922</b>	<b>14.122.403</b>

**18. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

**Satışlar**

30 Eylül 2019 ve 2018 tarihinde sona eren hesap dönemine ait hasılat detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>01.01.-30.09.2019</b>	<b>01.01.-30.09.2018</b>	<b>01.07.-30.09.2019</b>	<b>01.07.-30.09.2018</b>
<i>Satış Gelirleri</i>				
Özel sektör tahvilleri satış gelirleri	--	22.006.686	--	--
Hisse senedi satış gelirleri	643.724.312	658.455.120	124.257.957	98.225.783
Eurobond satış gelirleri	--	20.275.951	--	--
Devlet tahvili satış gelirleri	--	2.881.454	--	--
Yatırım fonu satış gelirleri	5.147.994	13.189.312	--	870.000
<i>Hizmet Gelirleri, (net)</i>				
Danışmanlık ve diğer hizmet gelirleri	3.301.704	5.012.463	1.546.948	169.924
Aracılık komisyonu gelirleri	1.463.143	4.738.496	490.976	1.308.749
Müşterilere komisyon iadeleri	2.255	--	2.255	--
<i>Diğer gelir / gider (net)</i>				
Müşterilerden alınan faiz gelirleri	20.496	855.201	4.888	304.734
<b>Toplam</b>	<b>653.659.904</b>	<b>727.414.683</b>	<b>126.303.024</b>	<b>100.879.190</b>

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**Satışların Maliyeti (-)**

30 Eylül 2019 ve 2018 tarihinde sona eren hesap dönemine ait satışların maliyeti detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>01.01.-30.09.2019</b>	<b>01.01.-30.09.2018</b>	<b>01.07.-30.09.2019</b>	<b>01.07.-30.09.2018</b>
Özel sektör tahvilleri satış maliyeti	--	(28.100.498)	--	--
Hisse senedi satış maliyeti	(675.197.955)	(639.559.792)	(117.938.039)	(102.690.689)
Eurobond satış maliyeti	--	(24.646.415)	--	--
Devlet tahvili satış maliyeti	--	(3.378.261)	--	--
Yatırım fonu satış maliyeti	(5.106.935)	(16.692.607)	--	(861.299)
<b>Toplam</b>	<b>(680.304.890)</b>	<b>(712.377.573)</b>	<b>(117.938.039)</b>	<b>(103.551.988)</b>

**19. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ ve PAZARLAMA GİDERLERİ**

a. 30 Eylül 2019 ve 2018 tarihinde sona eren hesap dönemine ait genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>01.01.-30.09.2019</b>	<b>01.01.-30.09.2018</b>	<b>01.07.-30.09.2019</b>	<b>01.07.-30.09.2018</b>
Personel giderleri	(2.174.996)	(2.328.637)	(761.547)	(778.683)
Huzur hakkı gideri	(160.214)	(123.452)	(53.299)	(53.418)
Danışmanlık giderleri	(182.031)	(684.732)	(2.521)	(170.827)
Kıdem tazminatı giderleri	(138.733)	(65.009)	(50.648)	(93.099)
Bakım onarım giderleri	(174.104)	(390)	(55.203)	(353)
Bilgi işlem giderleri	(658.541)	(396.700)	(241.833)	(139.950)
Kira giderleri	(728.124)	(449.027)	(231.517)	(97.201)
Vergi, resim ve harç giderleri	(629.922)	(1.320.712)	(297.583)	(317.666)
Ofis giderleri	(72.682)	(43.711)	(22.583)	(21.158)
Amortisman giderleri	(182.053)	(129.831)	(59.134)	(74.216)
Temsil ve ağırlama giderleri	(70.474)	(42.536)	(36.275)	(15.775)
Haberleşme giderleri	(23.655)	(31.129)	(11.007)	(8.934)
Reklam Giderleri	(77.561)	(990.257)	(24.780)	(187)
Diğer giderler	(462.889)	(5.366.152)	(113.987)	(5.075.562)
<b>Toplam</b>	<b>(5.735.979)</b>	<b>(11.972.275)</b>	<b>(1.961.917)</b>	<b>(6.847.029)</b>

b. 30 Eylül 2019 ve 2018 tarihinde sona eren hesap dönemine ait pazarlama giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>01.01.-30.09.2019</b>	<b>01.01.-30.09.2018</b>	<b>01.07.-30.09.2019</b>	<b>01.07.-30.09.2018</b>
Pay, tahvil ve bono borsa piyasası payı giderleri	(81.690)	--	(24.335)	--
Borsa İstanbul giderleri	(197.298)	(225.249)	(60.968)	(94.810)
Komisyon Giderleri	(27.411)	(39.570)	(5.229)	(24.852)
VİOP Borsa Payı	(1.641)	(2.490)	(694)	(1.993)
Diğer Giderler	(53.312)	(36.327)	(19.235)	(3.149)
<b>Toplam</b>	<b>(361.352)</b>	<b>(303.636)</b>	<b>(110.461)</b>	<b>(124.804)</b>

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

## 20. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

30 Eylül 2019 ve 2018 dönemlerine ait niteliklerine göre giderlerin dökümü aşağıdaki gibidir;

	01.01.-30.09.2019	01.01.-30.09.2018	01.07.-30.09.2019	01.07.-30.09.2018
Brüt Ücretler	(1.625.031)	(1.493.189)	(572.248)	(671.955)
Sosyal güvenlik kesintileri	(377.841)	(282.513)	(134.380)	(104.396)
Kıdem tazminatı karşılık giderleri	(138.733)	(65.009)	(50.648)	(93.099)
Personel İkramiye ve Primler	(5.305)	(251.148)	(3.970)	(2.332)
Diğer Giderler	(166.819)	(301.787)	(50.949)	--
Huzur hakkı	(160.214)	(123.452)	(53.299)	(53.418)
<b>Toplam</b>	<b>(2.473.943)</b>	<b>(2.517.098)</b>	<b>(865.494)</b>	<b>(925.200)</b>

	01.01.-30.09.2019	01.01.-30.09.2018	01.07.-30.09.2019	01.07.-30.09.2018
Amortisman giderleri	(182.053)	(129.831)	(59.134)	(74.216)
<b>Toplam</b>	<b>(182.053)</b>	<b>(129.831)</b>	<b>(59.134)</b>	<b>(74.216)</b>

## 21. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR / GİDERLER

### a. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

30 Eylül 2019 ve 2018 tarihinde sona eren hesap dönemine ait esas faaliyetlerden diğer gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.-30.09.2019	01.01.-30.09.2018	01.07.-30.09.2019	01.07.-30.09.2018
Diğer Gelirler	62.629	192.450	16.872	129.901
Konusu kalmayan karşılıklar	341.776	--	--	--
<b>Toplam</b>	<b>404.405</b>	<b>192.450</b>	<b>16.872</b>	<b>129.901</b>

### b. Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

30 Eylül 2019 ve 2018 tarihinde sona eren hesap dönemine ait esas faaliyetlerden diğer giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.-30.09.2019	01.01.-30.09.2018	01.07.-30.09.2019	01.07.-30.09.2018
Komisyon Giderleri	(122.941)	(116.440)	(19.006)	(846)
Diğer Giderler	(2.619)	(134.326)	274	(119.866)
<b>Toplam</b>	<b>(125.560)</b>	<b>(250.766)</b>	<b>(18.732)</b>	<b>(120.712)</b>

## 22. FİNANSMAN GELİRLERİ / (GİDERLERİ)

### a. Finansman Gelirleri

Yoktur.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**b. Finansman Giderleri**

30 Eylül 2019 ve 2018 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.-30.09.2019	01.01.-30.09.2018	01.07.-30.09.2019	01.07.-30.09.2018
Faiz Gideri	--	(658.854)	--	(251.996)
Teminat Mektubu komisyonları	(802)	(63.967)	--	(17.080)
	<b>(802)</b>	<b>(722.821)</b>	<b>--</b>	<b>(269.076)</b>

**23. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / (GİDERLER)**

**a. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler**

	01.01.-30.09.2019	01.01.-30.09.2018	01.07.-30.09.2019	01.07.-30.09.2018
Faiz Gelirleri	1.561.857	3.782.612	340.985	1.072.278
Menkul kıymet değer artışları	17.666.720	79.419.213	12.732.567	40.008.945
Devlet tahvil ters repo satış karları	3.114.870	--	1.207.868	--
Reeskont Gelirleri	18.824	--	(83)	--
Temettü Gelirleri	163.216	79.804	--	39.803
Şerefîye Gelirleri	--	2.356.645	--	--
Diğer Gelirler	15.660	--	4.764	--
	<b>22.541.147</b>	<b>85.638.274</b>	<b>14.286.101</b>	<b>41.121.026</b>

**b. Yatırım Faaliyetlerinden Giderler**

	01.01.-30.09.2019	01.01.-30.09.2018	01.07.-30.09.2019	01.07.-30.09.2018
Menkul kıymet değer azalışları	(773.964)	(2.429.457)	3.596.326	43.003
Viob işlem kar /zararı	--	(2.313.080)	--	--
Yatırım faaliyetlerinden diğer zararlar	--	(3.218.356)	--	--
Diğer Giderler	--	--	--	--
<b>Toplam</b>	<b>(773.964)</b>	<b>(7.960.893)</b>	<b>3.596.326</b>	<b>43.003</b>

**24. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)**

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla %22'dir (2018: %22). Ancak, 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7061 sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 91. maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen geçici 10'uncu madde uyarınca kurumların 2018, 2019 ve 2020 vergilendirme dönemlerine ait kazançları üzerinden ödenmesi gereken kurumlar vergisinin %22 oranıyla hesaplanması ve sonrasında tekrardan %20 oranı ile vergilendirilmeye devam edilmesi öngörülmektedir. Bu süre zarfında Bakanlar Kurulu'na %22 oranını %20 oranına kadar indirme yetkisi verilmiştir.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

30 Eylül 2019 tarihinde sona eren dönem itibarıyla, vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %22 (2018: %22) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir. Yapılan kanun değişikliği ile 2018, 2019 ve 2020 yılları için bu oran %22 olarak belirlenmiştir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye'de mukim gruplardan, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir.

Türkiye'de mukim gruplardan yine Türkiye'de mukim gruplara yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

**Kurumlar Vergisi**

	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Ödenecek Kurumlar Vergisi	--	630.699
Peşin Ödenen Vergiler	(1.502.006)	(3.237.275)
<b>Dönem Karı (vergi varlığı)/yükümlülüğü, (net)</b>	<b>(1.502.006)</b>	<b>(2.606.576)</b>

  

	<b>01.01.- 30.09.2019</b>	<b>01.01.- 30.09.2018</b>	<b>01.07.- 30.09.2019</b>	<b>01.07.- 30.09.2018</b>
Cari dönem vergi gideri	--	(1.636.467)	--	1.465.723
Ertelenmiş vergi gelir / (gideri)	886.643	(15.908.222)	266.448	(6.408.231)
<b>Toplam</b>	<b>886.643</b>	<b>(17.544.689)</b>	<b>266.448</b>	<b>(4.942.508)</b>

**Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü**

30 Eylül 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait vergi gideri aşağıdaki gibidir;

	<b>01.01.- 30.09.2019</b>	<b>01.01.- 30.09.2018</b>
Açılış Bakiyesi	36.889	1.346.846
Aktüeryal kayıp kazanç ertelenmiş vergi etkisi	(89)	(12.740)
Ertelenmiş vergi gelir / (gideri)	886.643	(15.908.222)
<b>Toplam</b>	<b>923.443</b>	<b>(14.574.116)</b>

**Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü**

Grup'un ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüğü Tebliğ'e göre hazırlanan finansal tablolar ile Grup'un yasal kayıtları arasındaki geçici farklardan oluşmaktadır. Bu farklar Tebliğ ve vergi amaçlı hazırlanan tablolarda gelir ve giderlerin değişik raporlama dönemlerinde vergilendirilmesinden kaynaklanmaktadır.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

Ertelenmiş Vergi Varlığı	30.09.2019		31.12.2018	
	Kümülatif Zamanlama Farkları	Ertelenmiş vergi	Kümülatif Zamanlama Farkları	Ertelenmiş vergi
Kıdem Tazminatı Karşılığı	392.117	86.266	262.460	57.740
Dava Karşılıkları	17.093	3.760	358.869	78.950
Ticari Alacak Düzeltmeleri	72.545	15.960	23.756	5.225
Kullanılmamış izin karşılıkları	93.432	20.555	118.193	26.001
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların amortisman düzeltmeleri	61.518	13.536	77.714	17.105
Hisse Senedi Gerçeğe Uygun Değer Azalışları	250.339	55.075	--	--
<b>Toplam</b>	<b>5.899.713</b>	<b>1.297.939</b>	<b>840.992</b>	<b>185.021</b>

  

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	30.09.2019		31.12.2018	
	Kümülatif Zamanlama Farkları	Ertelenmiş vergi	Kümülatif Zamanlama Farkları	Ertelenmiş vergi
Hisse Senedi Gerçeğe Uygun Değer Artışı	1.686.082	370.938	603.088	132.683
Ticari Borç düzeltmeleri		--		
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların amortisman düzeltmeleri	231	51	70.222	15.449
<b>Toplam</b>	<b>1.702.253</b>	<b>374.496</b>	<b>673.310</b>	<b>148.132</b>

  

<b>Net ertelenen vergi varlığı / (yükümlülüğü)</b>		<b>923.443</b>		<b>36.889</b>
--	--	----------------	--	---------------

## 25. PAY BAŞINA KAZANÇ

30 Eylül 2019 ve 2018 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolar için Grup paylarının birim pay başına kar hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 30.09.2019		01.01.- 30.09.2018	
	01.07.- 30.09.2019	01.07.- 30.09.2018	01.07.- 30.09.2019	01.07.- 30.09.2018
Net dönem karı / (zararı)	(17.574.039)	63.014.346	15.206.197	25.810.939
Payların ağırlıklı ortalama sayısı	50.000	50.000	50.000	50.000
Pay başına düşen kar / zarar	(351)	1.260	304	516
Sürdürebilir faaliyetlerden pay başına düşen kar / zarar	(351)	1.260	304	516

## 26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

### Sermaye Risk Yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını arttırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye risk yönetimi hesaplanırken, borçlar, ve sırasıyla nakit ve nakit benzerleri, ödenmiş sermaye, tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler ile geçmiş yıl kar / (zararları) içeren özkaynak kalemleri dikkate alınır.

Grup sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısının yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni pay ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup, sermaye yeterliliğini borç / özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam özsermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterilen ticari ve diğer borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Toplam Borç	23.337.121	35.434.227
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	(34.175.614)	(19.044.262)
<b>Net Borç</b>	<b>(10.838.493)</b>	<b>16.389.965</b>
Toplam Özsermaye	93.241.544	101.974.976
Toplam Sermaye	82.403.051	118.364.941
<b>Toplam</b>	<b>-13,15%</b>	<b>13,85%</b>

Grup yönetimi, mevcut borçların yönetilebilmesi için daha yüksek tutarda karlılık ve özkaynak düzeyine ulaşmayı hedeflemektedir.

**Finansal Risk Faktörleri**

Grup faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un risk yönetimi programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Grup finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**Kredi riski**

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup’a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup, söz konusu alacağın kredi güvenilirliğini yüksek olarak değerlendirmektedir. Alacaklar dışında kalan finansal araçlarda kredi riski bulunmamaktadır.

30.09.2019	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Finansal yatırımlar		Nakit ve nakit benzeri	
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Mevduat	Diğer
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)</b>	<b>166.248</b>	<b>11.335.581</b>	--	<b>5.013.186</b>	<b>48.427.123</b>	<b>13.668.962</b>	<b>236.656</b>	<b>33.922.987</b>
Azami riski teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	166.248	11.335.581	--	5.013.186	48.427.123	13.668.962	236.656	33.922.987
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri (**)	--	--	--	--	--	--	--	--
C.Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--	--	--
Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--	--	--
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	69.730	--	--	--	--	--	--
Değer düşüklüğü (-)	--	(69.730)	--	--	--	--	--	--
Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--	--
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--	--	--
Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--	--	--
Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--	--	--



**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2018	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Finansal yatırımlar		Nakit ve nakit benzeri	
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Mevduat	Diğer
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)</b>	<b>1.496.556</b>	<b>23.467.084</b>	<b>276.861</b>	<b>2.476.694</b>	<b>10.875.101</b>	<b>75.600.906</b>	<b>230.754</b>	<b>18.797.562</b>
Azami riski teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.496.556	23.467.084	276.861	2.476.694	10.875.101	75.600.906	230.754	18.797.562
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri (**)	--	--	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--	--	--
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--	--	--
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	69.730	--	--	--	--	--	--
Değer düşüklüğü (-)	--	(69.730)	--	--	--	--	--	--
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--	--
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--	--	--
Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--	--	--
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--	--	--

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**Likidite riski**

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, yönetim kuruluna aittir. Grup, likidite riskini tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle, yönetir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

<b>30.09.2019</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)</b>	<b>3 Aydan Kısa (I)</b>	<b>3 - 12 Ay arası (II)</b>
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>17.358.671</b>	<b>17.358.841</b>	<b>460.652</b>	<b>16.898.189</b>
Ticari Borçlar				
<i>İlişkili Taraf</i>	130.193	130.193	130.193	--
<i>Diğer Taraf</i>	10.490.930	10.491.100	--	10.491.100
Diğer Borçlar				
<i>İlişkili Taraf</i>	6.407.089	6.407.089	--	6.407.089
<i>Diğer Taraf</i>	330.459	330.459	330.459	--
<b>31.12.2018</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)</b>	<b>3 Aydan Kısa (I)</b>	<b>3 - 12 Ay arası (II)</b>
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>28.834.669</b>	<b>28.834.669</b>	<b>28.834.669</b>	<b>--</b>
Ticari Borçlar				
<i>İlişkili Taraf</i>	80.167	80.167	80.167	--
<i>Diğer Taraf</i>	21.043.708	21.043.708	21.043.708	--
Diğer Borçlar				
<i>İlişkili Taraf</i>	7.500.000	7.500.000	7.500.000	--
<i>Diğer Taraf</i>	210.794	210.794	210.794	--

**Piyasa Riski Yönetimi**

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir.

**Kur Riski Yönetimi**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

**Faiz Oranı Riski Yönetimi**

Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanmalara yol açması, Grup'un faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Grup'un, faiz oranına duyarlı finansal yükümlülükleri bulunmamakta, sahip olduğu ters repo alacakları günlük olması nedeniyle, önemli bir faiz riskine maruz kalmamaktadır.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**Fiyat Riski**

Grup faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un risk yönetimi programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Grup finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır. Grup, çeşitli finansal risklerden korunmak amacı ile türev ürünleri kullanmamaktadır.

**27. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

Grup yönetimi, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

	Gerçeğe uygun değeri üzerinden gösterilen finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerlerden finansal Varlıklar	İtfa edilmiş değerlerden finansal yükümlülükler	Defter değeri	
<b>30.09.2019</b>					
<b>Finansal varlıklar</b>					<b>Dipnot</b>
Nakit ve nakit benzerleri	--	34.175.614	--	34.175.614	5
Finansal yatırımlar	61.936.374	159.711	--	62.096.085	6
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	--	166.248	--	166.248	7
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	--	11.335.581	--	11.335.581	7
<b>Finansal yükümlülükler</b>					
Finansal borçlanmalar	--	--	--	--	9
İlişkili taraflardan ticari borçlar	--	--	69.852	69.852	7
İlişkili olmayan taraflardan ticari borçlar	--	--	6.468.722	6.468.722	7
<b>31.12.2018</b>					
<b>Finansal varlıklar</b>					<b>Dipnot</b>
Nakit ve nakit benzerleri	--	19.044.262	--	19.044.262	5
Finansal yatırımlar	86.316.296	159.711	--	86.476.007	6
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	--	1.496.556	--	1.496.556	7
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	--	23.467.084	--	23.467.084	7
<b>Finansal yükümlülükler</b>					
Finansal borçlanmalar	--	--	--	--	--
İlişkili taraflardan ticari borçlar	--	--	80.167	80.167	7
İlişkili olmayan taraflardan ticari borçlar	--	--	21.043.708	21.043.708	7

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilir.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

Gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen finansal varlıkların seviye sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe uygun değer farkı kar / (zarar)'a yansıtılan finansal varlıklar	30.09.2019	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
		Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Hisse senedi	59.878.493	59.878.493	--	--
Özel Sektör Borçlanma Araçları	905.070	905.070	--	--
Kamu kesimi tahvil, senet ve bonoları	1.152.811	1.152.811	--	--

Gerçeğe uygun değer farkı kar / (zarar)'a yansıtılan finansal varlıklar	31.12.2018	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
		Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Hisse senedi	82.547.938	82.547.938	--	--
Özel Sektör Borçlanma Araçları	2.710.532	2.710.532	--	--
Kamu kesimi tahvil, senet ve bonoları	1.057.826	1.057.826	--	--

**28. MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**

Bulunmamaktadır.

**29. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Yoktur.