

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
2017 YILI FAALİYET RAPORU

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Metro Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

1- Görüş

Metro Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklığı ("Grup") 01 Ocak – 31 Aralık 2017 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Grup'un durumu hakkında denetlenmiş olan konsolide finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2- Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3- Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Grup'un 01 Ocak – 31 Aralık 2017 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide finansal tabloları hakkında 19 Mart 2018 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4- Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun (TTK) 514 ve 516 ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne ("Tebliğ") göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Grup'un gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
 - Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Grup'ta meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
 - Grup'un araştırma ve geliştirme çalışmaları,
 - Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

-2-

5- Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan konsolide finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Grup'un denetlenen konsolide finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin finansal tablolara ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Seyfettin Erol'dur.

ATA Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Member Firm of Kreston International



İstanbul 19 Mart 2018

**METRO YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

01.01.2017 - 31.12.2017

DÖNEMİNE AİT

FAALİYET RAPORU

A - GENEL BİLGİLER :

1) Raporun Dönemi

Bu rapor 01.01.2017 – 31.12.2017 çalışma dönemini kapsamaktadır.

2) Şirketin Ticaret Ünvanı

MetroYatırım Menkul Değerler A.Ş.

3) Ticaret Sicil Numarası

358936 - 306518

4) Şirket Merkezi İletişim Bilgileri

Büyükdere Caddesi, Metro City A Blok No.171 K.17

34330 1.Levent-İSTANBUL

Tel. : 0212 344 09 00 Fax. 0212 344 09 13

İnternet Adresi: www.metroyatirim.com.tr

5) Şirketimizin Yönetim Kurulu Üyeleri aşağıda gösterilmiştir.

Adı Soyadı	Görevi	Görev Süresi
Çiğdem ÖZTÜRK	Yönetim Kurulu Başkanı	29.06.2017 - Devam Ediyor
Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU	Yönetim Kurulu Baş. Yrd.	29.06.2017 - Devam Ediyor
Ayten ÖZTÜRK ÜNAL	Yönetim Kurulu Üyesi	29.06.2017 – 29.11.2017
Yağmur ÖZTÜRK	Yönetim Kurulu Üyesi	29.11.2017 - Devam Ediyor
Serhan İÇER	Yönetim Kurulu Üyesi	29.06.2017 - Devam Ediyor

Yönetim Kurulu Üyeleri 3 yıllığına görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

6) Yönetim Kurulu Üyelerinin Yetki ve sınırı

Şirketimiz Yönetim Kurulu Üyeleri Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri ve Şirket esas sözleşmesinin 10. Maddesinde belirtilen yetkilere sahiptir.

7) Yönetim Kurulu Üyelerinin Şirket dışında yürüttükleri Görevler Hakkında bilgi;

Çiğdem ÖZTÜRK– Yönetim Kurulu Başkanı

Çiğdem ÖZTÜRK yüksek öğrenimini City University London Sosyal Bilimler Fakültesi Ekonomi ana dalında tamamlamıştır. Cass Business School Management Bölümünde Master yapmıştır. Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de , Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU – Yönetim Kurulu Başkan Yrd.

Fatih Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi mezunu olan Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU, Yıldız Teknik Üniversitesi İşletme Yönetimi bölümünde yüksek lisans yapmıştır. Bahçeşehir Üniversitesi insan kaynakları tezli yüksek lisansına halen devam etmektedir. Mesleki kariyerine 2005 yılında Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Tic.A.Ş.'de staj yaparak başlamıştır. Takip eden yıllarda Metro Grubu bünyesinde farklı şirketlerde hissedar ve yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmıştır. Halen Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri A.Ş. ve Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanlığı, Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı görevini yürütmekte olup, Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş., Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş., Sampi Üretim Gıda Pazarlama ve Ticaret A.Ş., Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Tic. A.Ş., Metro Travel Seyahat Org. Ve Ticaret A.Ş., Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş., Mepet Metro Petrol Ve Tesisleri San. Tic. A.Ş., Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş. ve Metro Portföy Yönetimi A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

Yağmur ÖZTÜRK-Yönetim Kurulu Üyesi

1994 yılında doğan Yağmur ÖZTÜRK eğitim öğretim hayatını Bahçeşehir Üniversitesinde devam ettirmektedir. Mesleki kariyerine 2014 yılında Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş. firmasında staj yaparak başladı. Hali hazırda Sampi Gıda Üretim Pazarlama ve Tic. A.Ş. de yönetim kurulu başkanı, Bostan Tarım Ürünleri A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi ve Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi, Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş. de Yönetim Kurulu Üyesi, Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevlerini yürütmektedir.

Serhan İÇER-Yönetim Kurulu Üyesi

1973 yılında doğan Serhan İÇER, 1997 yılında Dokuz Eylül Üniversitesi Maliye bölümünü bitirmiştir. 1997 yılında İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. de iş hayatına başlamış olup, 01.03.2014 tarihinde Şirketimizde Genel Müdür Yardımcısı olarak işe başlamış, 15.12.2016 tarihinden beri Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdürlük Görevini yürütmektedir.

8) Şirket Genel Kurulunca Verilen İzin Çerçevesinde Yönetim Organı Üyelerinin Şirketle Kendisi Veya Başkası Adına Yaptığı İşlemler İle Rekabet Yasası Kapsamındaki Faaliyetleri Hakkında Bilgiler:

Yoktur.

9) Şirketimizin 31.12.2017 tarihi itibarıyla Ortaklık Yapısı aşağıdaki gibidir.

ORTAĞIN ADI-SOYADI / ÜNVANI	PAY TUTARI (TL)	PAY ORANI(%)
FATMA ÖZTÜRK GÜMÜŞSU	29.000.000,--	100

Şirketin sermayesi her biri 1.000,-(Binlira)'TL. değerinde 29.000 adet paydan oluşmaktadır. Çıkarılan bütün paylar nakden ödenmiştir. İmtiyazlı pay bulunmamaktadır.

Şirketimizin son üç yılda dağıttığı temettü ve kar payı yoktur.

10) Sermayeye doğrudan katılım oranının % 5'i aştığı karşılıklı iştiraklere ilişkin bilgi:
Yoktur.

11) İdari Faaliyetler

Üst Düzey Yöneticilerimiz;

Adı Soyadı	Görevi	Görev Süresi
Serhan İçer	Genel Müdür	15.12.2016 - Devam Ediyor
Özgecan Fırıldak	Genel Müdür Yrd.	28.07.2015 - Devam Ediyor
Deniz Gogas	Genel Müdür Yrd.	10.01.2017 - Devam Ediyor

12) Personele sağlanan haklar

Şirkette personel ve işçi hareketleri ile toplu sözleşme uygulaması yoktur. Şirketin 31.12.2017 tarihi itibariyle 21 personeli mevcuttur. Personele maaş + yemek ücreti verilmekte olup, iş kanununda yer alan sosyal haklardan doğum izni, ölüm izni, evlilik izni ve yıllık izin verilmektedir. Bunun dışında sağlanan herhangi bir hak bulunmamaktadır.

B – YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR:

1) Mevcut Yönetim Kurulu ve Üst düzey yöneticiler

Şirketimizin mevcut üst yönetiminin görevleri aşağıdaki gibidir.

Çiğdem Öztürk	Yönetim Kurulu Başkanı
Fatma Öztürk Gümüşsu	Yönetim Kurulu Başkan Yrd.
Yağmur Öztürk	Yönetim Kurulu Üyesi
Serhan İçer	Yönetim Kurulu Üyesi - Genel Müdür
Özgecan Fırıldak	Genel Müdür Yrd.
Deniz Gogas	Genel Müdür Yrd.

2) Sağlanan Huzur Hakkı, Ücret, Prim, İkramiye, Kâr Payı Gibi Mali Menfaatler

29.06.2017 tarihinde yapılan 2016 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında alınan karar gereği Yönetim Kurulu Üyelerinin her birine aylık 1.000,-TL. huzur hakkı verilmesine karar verilmiştir.

01.01.2017-31.12.2017 döneminde üst düzey yöneticilerine ödenen ücret ve ücret sayılan ödemeler toplamı 503.195,-TL.dir.(31.12.2016: 362.732,-) Yönetim kurulu üyelerine 57.298,- TL. (31.12.2016: 57.436,-) huzur hakkı ücreti ödenmiştir.

3) Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile aynı ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarları

Yoktur.

C - ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yoktur

D - ŞİRKET FALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

1) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler,

2018 için yapılan analizler ve öngörüler ışığında sağlıklı büyümenin devam ettirilmesi maliyetlerin düşürülerek verimliliğinin artırılması konusunda internet şubeciliğinin katkısının artırılması konusunda çalışmalar devam etmektedir, bu amaçla internet sitemiz sürekli olarak güncellenmekte ve daha modern ve işlevsel olması için çalışılmaktadır. Kurum 2015 yılında SPK’ tarafından geniş yetkili yatırım kuruluşu statüsüne uygun görülmüştür.

Müşteri memnuniyeti odaklı kurumsal yönetim ilkelerine bağlı kaliteli hizmet anlayışından ödün vermeyen aracı kurumumuz güçlü sermayesi ile kurumsal yatırımcılara erişmeyi ön planda tutmuştur.

Şirketimizin sahip olduğu yetki belgesi:

	YETKİ BELGESİNİN	
	TARİHİ	NUMARASI
GENİŞ YETKİLİ ARACI KURUM	15.01.2016	G-029 (344)

Buna göre; Sermaye Piyasası Kurulu’ nca Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.’ nin 01.01.2016 tarihinden itibaren;

- İşlem Aracılığı Faaliyeti
- Portföy Aracılığı Faaliyeti
- Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti
- Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti
- Aracılık yüklenimi suretiyle Halka Arza Aracılık Faaliyeti
- Sınırlı Saklama Hizmetinde

bulunmak üzere “GENİŞ YETKİLİ ARACI KURUM” olarak yetkilendirilmesi Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından uygun görülmüştür.

2) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler,

Şirketin iç kontrolü için, tam zamanlı olarak bir müfettiş görev yapmaktadır. Şirketimizin Teftiş birimi ve iç kontrol birimi vardır. İç kontrol birimi teftiş biriminin bir parçası olarak çalışmaktadır. Şirketin günlük faaliyetlerinden bağımsız, yönetimin ihtiyaçları ve şirket yapısına göre sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri yanında şirket politikalarına uygunluk denetimleri, şirketin esas sözleşmesi ve iş akış prosedürlerine yönelik yazılı prosedürler çerçevesinde şirketin tüm faaliyetlerini ve birimlerini kapsayan alanlarda kontrol, denetim yapılmasını sağlar. İç kontrol birimi hazırlamış olduğu iç kontrol raporlarını teftiş birimine sunar, Teftiş birimi İnceleme sonuçlarını aylık rapor hazırlayarak iç kontrolden sorumlu yönetim kurulu üyesine sunar.

3) 2017 Yılında Genel Ekonomik Durum ve Sermaye Piyasaları

2017 yılında Merkez Bankaları piyasaların odağındaydı. TCMB, 2017 Aralık ayında geç likidite penceresi (GLP) faiz oranını 50 baz puanlık artışla %12,75'e çıkardı. Faiz koridorunu %7,25-9,25 bandında, bir haftalık repo ihale faiz oranını da %8 seviyesinde sabit bıraktı. TCMB, enflasyonun bulunduğu yüksek seviyeler ve yakın dönemde yaşanan maliyet gelişmeleri, beklentiler ve fiyatlama davranışlarına dair risklerin arttığını ve bu çerçevede parasal duruşun sıkılaştırılmasına karar verildiğini duyurdu.

ABD Merkez Bankası FED, 2017' nin Aralık ayında faizi yıl içinde üçüncü kez yükseltti ve faiz hedef aralığını % 1.00-1.25'ten % 1.25-1.50'ye çıkarttı. FED ayrıca, merkez bankası bilançosundaki aylık daraltmanın 2018 Ocak ayından itibaren 10 milyar dolardan 20 milyar dolara çıkarılacağını teyit etti. 2018 yılında ise üç kez faiz artırımına gidilmesinin öngörüldüğü belirtildi.

ABD'deki vergi reformu, Senato ve Temsilciler Meclisinde onaylandı. Reform paketi, Amerikalı şirketlere yönelik kurumlar vergisinin 2018 itibariyle %35'ten %21'e indirilmesini öngörürken, bireysel gelir vergisi oranları da farklı gelir gruplarına göre 7 dilimde uygulanacak. Olumlu sinyaller vermeye devam eden ABD ekonomisi yılın üçüncü çeyreğinde %3,2 büyüdü. ABD' de açıklanan makro veriler genel olarak ekonomideki toparlanmayı teyit ediyor.

Euro bölgesinde 3. Çeyrek GSYİH Büyüme Oranı %0,6 ile piyasa beklentileri paralelinde gerçekleşti. GSYİH yıllık bazda ise, %2,5' lik beklentinin hafif üzerinde %2,6 artış kaydetti. Euro Bölgesi işsizlik oranı Ekim ayında beklentilerin altında %8.8 olarak açıklandı. Almanya işsizlik oranı ise Kasım ayında beklentiler çerçevesinde %5.6 olarak açıklandı. Bölge ekonomisi, üçüncü çeyrekte kaydettiği büyüme ile toparlanmanın giderek sağlamlaştığı ve kendi kendini sürdürebilir hale geldiğini işaret etti. Avrupa Merkez Bankası (AMB) Başkanı Draghi, iç talep tarafından desteklenen ekonomik genişlemenin Euro Bölgesi'ndeki ülkeler ve sektörler arasında sağlam ve geniş tabanlı olarak devam ettiğini söyledi. Draghi, enflasyon konusunda da daha iyimser bir tutum sergilerken, çekirdek enflasyonun aşamalı olarak yükselmesini beklediklerini, nominal ücret büyümesinin gelecekteki enflasyon için ikna edici bir işaret olduğunu belirtti. Draghi 2018 yılında faiz artırımını yapılmasını ise çok düşük bir ihtimal olarak açıkladı.

Yurtiçi tarafta, Türkiye 3. Çeyrek 2017 GSYİH büyümesi yıllık %11,1 oranında artış kaydederek, beklentilerin çok üzerinde gerçekleşti. Ayrıca, 1. Çeyrek büyüme verisi %5,2'den %5,3'e, 2. Çeyrek büyüme verisi ise %5,1'den %5,4'e revize edildi. Ekonomik İşbirliği ve

Kalkınma Örgütü (OECD), Türkiye için 2017 yılı büyüme beklentisini % 3,4'ten % 6,1'e, Dünya Bankası, Türkiye için bu yılki büyüme tahminini %3,6'dan %4' yükseltirken, Morgan Stanley, %3,3'ten %4,3'e, JP Morgan ise %4,6'dan %5,3'e yükseltti.

Aralık ayında TÜFE aylık %0,69 artarken, yıllık bazda % 11,92 olarak gerçekleşti. Ana harcama grupları itibariyle 2017 yılı aralık ayında endekste yer alan gruplardan, gıda ve alkolsüz içeceklerde % 1,52, ev eşyasında % 1,18 artış gerçekleşti. TÜFE'de, bir önceki yılın aynı ayına göre gıda ve alkolsüz içecekler % 13,79, çeşitli mal ve hizmetler % 12,77, ev eşyası % 12,74 ve sağlık % 11,90 ile artışın yüksek olduğu diğer ana harcama grupları oldu.

Kredi derecelendirme kuruluşu, S&P, Türkiye ekonomisinin görünümüne ilişkin yaptığı değerlendirmede, zayıf Türk Lirası'nın yüksek enflasyonu beslemeye devam etmesinden endişe duymayı sürdürdüklerini belirtti. Yüksek enflasyon ve Merkez Bankası'nın yetersiz yanıtının kredi notu için yakın bir endişe olabileceği de açıklamalarında yer aldı. Diğer bir derecelendirme kuruluşu Fitch ise, ABD'de devam eden dava sürecinin Türk bankalarının notu üzerinde negatif etkilerinin görülebileceğini belirtti.

2017 yılı Eylül ayında İşsizlik oranı bir önceki yılın aynı ayına göre 0,7 puan azalış ile % 10,6 olarak gerçekleşti. 2017 yılı Kasım ayında bütçe fazlası 8,5 milyar TL, faiz dışı fazla ise 13,6 milyar TL olarak gerçekleşti. Ekim ayı sanayi üretimi ise aylık bazda %0.7, yıllık bazda %7.3 oranında artış kaydetti. Beklenti aylık %0.3, yıllık %5.3 artış olmasıydı.

2017 yılında kurlarda genel olarak yükseliş trendinin devam ettiği görüldü. Dolar/TL tarafında ilk üç çeyrekte hafif geri çekilme, son çeyrekte ise FED' in faiz artırımı beklentisinin de etkisiyle yükseliş gerçekleşirken, yıla 3,53 seviyesinden başlayan Dolar/TL paritesi, 2017' yi 3,79 seviyelerinden kapattı. Euro ise yıl boyunca hem dolar hem TL bazında daha güçlü bir duruş sergiledi. Yıla 3,72 seviyesinden başlayan Euro/TL, 2017' yi 4,54 seviyelerinden kapattı.

2018 yılında Amerikan Merkez Bankası Fed'in faiz artırımları, D.Trump'ın icraatları ve Avrupa Merkez Bankası' nın adımları küresel piyasaların yönünü belirleyecek. Ayrıca Çin' deki büyüme verileri yine piyasaların odağında olacaktır.

Ortaklığın Faaliyet Gösterdiği Sektör ve Bu Sektör İçerisindeki Yeri:

BİST- 100 Endeksinin 2017 Yılı Performansı

2017 yılına hızlı bir başlangıç yapan BİST-100 endeksi Ocak ayını % 10' luk değer kazancıyla kapattı. Sonraki aylarda da iyimserliğini koruyan endeks aralıksız yükselişini yılın ilk dokuz ayı boyunca sürdürdü. Yılın son çeyreğinde ise ABD Merkez Bankası FED' in faiz artırımı beklentisi ve ABD' de görülen İran' a ABD ambargosunun delinmesine ilişkin dava ile ilgili tedirginlikle daha dalgalı bir seyir izleyen endeks yılı yaklaşık %50 oranında yükselişle oldukça başarılı bir performans sergileyerek kapatmayı başardı.

BİST-100 endeksi TL bazında tarihi zirve seviyeleri test ediyor. Ancak endekslere dolar bazlı bakıldığında endekslerin tarihi zirve seviyelerinden halen uzak olduğu görülüyor. Bist 100 endeksi 2007, 2010 ve 2013 yıllarında 50,000 dolar seviyelerini görmüştü. Endeks şu sıralar ise dolar bazında yaklaşık 32,500 seviyelerinden işlem görmekte. Dolayısıyla global ekonomilerin toparlanma yoluna girdiği ve Merkez Bankalarının "normalleşme" adımları attığı bir ortamda BIST' in halen dolar bazında yükseliş potansiyeli taşıdığı söylenebilir.

Metro Yatırım İşlem Hacmi (TL)	2016	2017
Pay Piyasası	2,226,859,732	6,910,236,663
Viop	2,306,100,096	116,613,316

4) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler,

Şirketin bağlı ortaklığı bulunmaktadır.
Metro Portföy Yönetimi A.Ş. 2.000.000,- % 100

5) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler,
Yoktur.

6) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar,

Hesap dönemi içerisinde yapılan özel ve kamu denetimi bulunmamaktadır.

7) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler,

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılmış 2 adet dava bulunmaktadır. Davalardan 1 tanesi işçi davasıdır. Davanın toplam değeri 210,097 TL'dir ve tamamına karşılık ayrılmıştır. Diğer dava ise Grup'un faaliyet gösterdiği Metro City İş Merkezi A Blok' ta 19.08.2006 tarihinde meydana gelen yangın nedeniyle açılan davanın karşılığı olarak ayrılan tutardır. Söz konusu dava için 96,742 TL karşılık ayrılmıştır. Ayrıca söz konusu dava ile ilgili faiz hesaplanmamış, verilecek karara göre tahakkuk yapılacaktır. Dava halen devam etmektedir. Toplam dava karşılık tutarı 306,839 TL olup ekli konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2016 – 306,839 TL).

8) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar,
Yoktur.

9) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler,

Genel kurulca alınan tüm kararlara uyulmaktadır.

10) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler de dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler,

Yoktur.

11) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler,

Yoktur.

E – FİNANSAL DURUM

1) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu,

Şirketin faaliyet gösterdiği sektör Menkul Kıymetler Piyasasıdır. Şirket, Borsa İstanbul A.Ş. üyesi aracı kurumdur.

2016 yılı 12 aylıkta 45.608.038,-TL olan aktif büyüklüğümüz 2017 yılı 12 aylıkta % 83,83'lük artışla 83.842.787,-TL olmuştur. Faaliyet sonucunda özkaynaklar 34.861.929,-TL'sından % 93,61'lik artışla 67.494.781,- TL.'ye çıkmıştır. 2017 yılı 12 aylık brüt satış karımız 53.528.211,-TL ve faaliyet giderlerimiz 9.610.297,-TL dir. 8.471.855,-TL tutarındaki Genel Yönetim Giderleri Faaliyet giderlerimizin % 88.15'ini oluşturmaktadır.

2) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler,

Şirket 29.000.000 ödenmiş sermaye ile faaliyet göstermekte olup 31 Aralık 2017 tarihi itibariyle özsermayesi 67.494.781,- TL. (31 Aralık 2016: 34.861.929,- TL) dir.

	Mali Oranlar	2017/12	2016/12
1	Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vdl.Borçlar)	4,53	4,55
2	Toplam Borçlar / Aktif Toplamı	0,19	0,24
3	Özsermaye / Toplam Borçlar	4,13	3,24
4	Net Dönem Karı(Zararı) / Toplam Aktifler	0,39	0,13
5	Net Dönem Karı(Zararı) / Öz Kaynaklar	0,48	0,17
6	Hisse Başına Kar-Zarar	1.126	222

3) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri,

Şirketin 31.12.2017 tarihi itibariyle özsermayesi 67.494.781,- TL olup, sermayenin karşılıksız kalma durumu bulunmamaktadır.

4) Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtım yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri.

Şirketin 2017 yıl sonu karının dağıtımına ilişkin Yönetim Kurulunca hazırlanmış bir teklif bulunmamaktadır.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Bağımsız denetim'den Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2017</i>	<i>Bağımsız denetim'den Geçmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2016</i>
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)		
VARLIKLAR		
DÖNEN VARLIKLAR	72,959,090	43,332,615
Nakit ve Nakit Benzerleri	2,761,091	287,691
Finansal Yatırımlar	33,933,713	39,249,328
Ticari Alacaklar	28,849,235	3,760,621
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	1,222,216	1,691,698
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	27,627,019	2,068,923
Diğer Alacaklar	4,752	10,498
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	2,848	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	1,904	10,498
Peşin Ödenmiş Giderler	31,716	16,673
- İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	31,716	16,673
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	7,378,583	7,804
DURAN VARLIKLAR	10,883,697	2,275,423
Finansal Yatırımlar	1,195,388	1,884,680
Satılmaya Hazır Finansal Yatırımlar	159,711	159,711
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Yatırımlar	1,035,677	1,724,969
Diğer Alacaklar	8,151,445	116,227
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8,151,445	116,227
Maddi Duran Varlıklar	136,507	77,674
- Tesis Makine Cihazlar	9,919	2,688
- Taşıtlar	24,000	32,000
- Mobilya ve Demirbaşlar	83,268	23,962
- Diğer Maddi Duran Varlıklar	19,320	19,024
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	49,557	21,800
- Bilgisayar Yazılımları	49,557	21,800
Ertelenmiş Vergi Varlığı	1,350,800	175,042
TOPLAM VARLIKLAR	83,842,787	45,608,038

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Bağımsız denetim'den Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2017</i>	<i>Bağımsız denetim'den Geçmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2016</i>
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)		
KAYNAKLAR		
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	16,115,153	9,523,548
Kısa Vadeli Borçlanmalar	-	600,000
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	-	600,000
- Banka Kredileri	-	600,000
Ticari Borçlar	6,731,835	2,029,543
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	7,783	2,422
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6,724,052	2,027,121
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	49,446	30,955
Diğer Borçlar	259,186	6,470,462
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	-	6,385,000
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	259,186	85,462
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	8,687,119	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	387,567	392,588
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	80,728	52,352
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	306,839	340,236
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	232,853	1,222,561
Uzun Vadeli Karşılıklar	228,899	131,173
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	228,899	131,173
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	3,954	1,091,388
ÖZKAYNAKLAR	67,494,781	34,861,929
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	67,494,781	34,861,929
Ödenmiş Sermaye	29,000,000	29,000,000
Sermaye Düzeltme Farkları	192,342	192,342
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(45,859)	(32,810)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	1,066,458	972,321
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	4,635,939	(1,159,823)
Net Dönem Karı veya Zararı	32,645,901	5,889,899
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-
TOPLAM KAYNAKLAR	83,842,787	45,608,038

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Bağımsız denetim'den Geçmiş Cari Dönem 01.01.- 31.12.2017</i>	<i>Bağımsız denetim'den Geçmiş Geçmiş Dönem 01.01.- 31.12.2016</i>
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	31.12.2017	31.12.2016
KAR VEYA ZARAR KISMI		
Hasılat	1,358,505,981	72,360,625
Satışların Maliyeti	(1,304,977,770)	(68,224,687)
BRÜT KAR (ZARAR)	53,528,211	4,135,938
Genel Yönetim Giderleri	(8,471,855)	(2,762,404)
Pazarlama Giderleri	(1,127,630)	(279,115)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	81,854	13,248
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(10,812)	(59,230)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	43,999,768	1,048,437
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	6,741,765	6,574,159
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	(11,624,094)	(467,208)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	39,117,439	7,155,388
Finansman Giderleri	(44,349)	(73,139)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	39,073,090	7,082,249
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	(8,687,119)	-
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	2,259,930	(1,192,350)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	32,645,901	5,889,899
DÖNEM KARI (ZARARI)	32,645,901	5,889,899
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı		
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-
Ana Ortaklık Payları	32,645,901	5,889,899
Pay başına kazanç / (kayıp)	1,125.7207	222.2603
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(16,311)	(18,771)
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	3,262	3,754
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)	(13,049)	(15,017)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)	32,632,852	5,874,882
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-
Ana Ortaklık Payları	32,632,852	5,874,882

F – RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ:

1) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler,

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, III-37.1 Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri İle Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ uyarınca tanımlanan portföy aracılığı faaliyetlerinin ölçeği ve yapısı ile uyumlu, değişen koşullara cevap verebilecek nitelik, yeterlilik ve etkinlikte risk yönetim sisteminin oluşturulması amacıyla Risk Yönetim Birimi oluşturulmuştur.

2) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler,

Riskin Erken Saptanması Komitesinin kurulmamıştır.

3) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler.

Şirketin faaliyet alanı gereği gelir yaratma kapasitesi makroekonomik gelişmeler çerçevesinde olumlu ya da olumsuz etkilenmektedir. Bunun dışında mevcut durumda gelir yaratma kapasitesi ve karlılık anlamında öngörülen önemli bir risk bulunmamaktadır.

Şirketimizin finansal araçlardan kaynaklanan risklerin yönetimini Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayınlanmış Seri :V No: 34 sayılı “Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği” kapsamında yapılmaktadır. Şirketimiz, Seri:V No:34 sayılı tebliğ kapsamında periyodik olarak risk karşılığı sermaye yeterliliği tabanı ve likidite yükümlülüğü hesaplama tablolarını hazırlayıp SPK’ya bildirmekle yükümlüdür. Bu çerçevede ilgili hesap dönemi içerisinde herhangi bir sorun ile karşılaşılmamıştır.

G - DİĞER HUSUSLAR :

Yoktur.

Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU
Yönetim Kurulu Başkan Yrd.

Serhan İÇER
Yönetim Kurulu Üyesi
Genel Müdür