

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA  
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL BİLGİLER**

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

**İÇİNDEKİLER**

**SAYFA**

<b>FİNANSAL DURUM TABLOLARI</b>	1-2
<b>KAR VEYA ZARAR TABLOLARI VE KAPSAMLI DİĞER GELİR TABLOLARI</b>	3
<b>ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU</b>	4
<b>NAKİT AKIŞ TABLOSU</b>	5-6
<b>FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR</b>	7-45

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL DURUM TABLOLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

	<b>Dipnot</b>	<b>Sınırlı</b>	<b>Bağımsız</b>
	<b>Referansları</b>	<b>denetim'den</b>	<b>denetim'den</b>
		<b>Geçmemiş</b>	<b>Geçmiş</b>
		<b>Cari Dönem</b>	<b>Geçmiş Dönem</b>
		<b>31 Mart 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
<b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>			
<b>Varlıklar</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>69,950,732</b>	<b>43,332,615</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	299,303	287,691
Finansal Yatırımlar	5	59,998,155	39,249,328
<b>Ticari Alacaklar</b>		<b>3,583,136</b>	<b>3,760,621</b>
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	7.1	957,637	1,691,698
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7.1	2,625,499	2,068,923
<b>Diğer Alacaklar</b>		<b>5,987,230</b>	<b>10,498</b>
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	8.1	5,985,480	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8.1	1,750	10,498
<b>Peşin Ödenmiş Giderler</b>		<b>74,577</b>	<b>16,673</b>
- İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	9	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	9	74,577	16,673
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	10	8,331	7,804
<b>DURAN VARLIKLAR</b>		<b>2,630,130</b>	<b>2,275,423</b>
<b>Finansal Yatırımlar</b>		<b>2,266,420</b>	<b>1,884,680</b>
Satılmaya Hazır Finansal Yatırımlar	5	159,711	159,711
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Yatırımlar	5	2,106,709	1,724,969
<b>Diğer Alacaklar</b>		<b>128,705</b>	<b>116,227</b>
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	8.1	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8.1	128,705	116,227
<b>Maddi Duran Varlıklar</b>	<b>11</b>	<b>94,061</b>	<b>77,674</b>
- Tesis Makine Cihazlar		2,563	2,688
- Taşıtlar		30,000	32,000
- Mobilya ve Demirbaşlar		43,515	23,962
- Diğer Maddi Duran Varlıklar		17,983	19,024
<b>Maddi Olmayan Duran Varlıklar</b>	<b>12</b>	<b>18,740</b>	<b>21,800</b>
- Bilgisayar Yazılımları		18,740	21,800
Ertelenmiş Vergi Varlığı	24	122,204	175,042
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>72,580,862</b>	<b>45,608,038</b>

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL DURUM TABLOLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı denetim'den Geçmemiş Cari Dönem 31 Mart 2017	Bağımsız denetim'den Geçmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2016
<b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>			
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>13,576,941</b>	<b>9,523,548</b>
<b>Kısa Vadeli Borçlanmalar</b>		-	<b>600,000</b>
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		-	<b>600,000</b>
- Banka Kredileri	6	-	600,000
<b>Ticari Borçlar</b>		<b>2,359,542</b>	<b>2,029,543</b>
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	7.2	19,356	2,422
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7.2	2,340,186	2,027,121
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	16	36,630	30,955
<b>Diğer Borçlar</b>		<b>6,148,809</b>	<b>6,470,462</b>
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	8.2	5,000,000	6,385,000
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8.2	1,148,809	85,462
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		4,669,997	-
<b>Kısa Vadeli Karşılıklar</b>		<b>361,963</b>	<b>392,588</b>
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	14	55,124	52,352
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	14	306,839	340,236
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>724,071</b>	<b>1,222,561</b>
<b>Uzun Vadeli Karşılıklar</b>		<b>174,119</b>	<b>131,173</b>
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	14	174,119	131,173
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	24	549,952	1,091,388
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>58,279,850</b>	<b>34,861,929</b>
Ödenmiş Sermaye	17.1	29,000,000	29,000,000
Sermaye Düzeltme Farkları	17.1	192,342	192,342
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)			
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	17.3	(31,100)	(32,810)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	17.2	972,321	972,321
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	17.4	4,730,076	(1,159,823)
Net Dönem Karı veya Zararı		23,416,211	5,889,899
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>72,580,862</b>	<b>45,608,038</b>

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**01 OCAK - 31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT**  
**KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	Dipnot Referansları	Sınırlı denetim'den Geçmemiş	Sınırlı denetim'den Geçmemiş
		Cari Dönem 01.01.- 31.03.2017	Geçmiş Dönem 01.01.- 31.03.2016
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	18	107,275,299	14,586,407
Satışların Maliyeti	18	(80,271,275)	(14,214,624)
<b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>27,004,024</b>	<b>371,783</b>
Genel Yönetim Giderleri	19.1	(1,955,964)	(631,086)
Pazarlama Giderleri	19.2	(75,202)	(62,433)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21.1	14,799	400
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	21.2	(10,500)	(4,673)
<b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>24,977,157</b>	<b>(326,009)</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	23.1	2,633,628	1,136,913
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	23.2	-	(1,806,188)
<b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>27,610,785</b>	<b>(995,284)</b>
Finansman Giderleri	22.2	(13,604)	(18,082)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>		<b>27,597,181</b>	<b>(1,013,366)</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri</b>			
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	24	(4,669,997)	-
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	24	489,027	113,629
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>23,416,211</b>	<b>(899,737)</b>
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>23,416,211</b>	<b>(899,737)</b>
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana Ortaklık Payları		23,416,211	(899,737)
<b>Pay başına kazanç / (kayıp)</b>	25	<b>807.4556</b>	<b>(35.9895)</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>			
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>			
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	14	2,138	(5,513)
Dönem Vergi (Gideri) Geliri			
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri			
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	24	(428)	1,103
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>1,710</b>	<b>(4,410)</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>23,417,921</b>	<b>(904,147)</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana Ortaklık Payları		23,417,921	(904,147)

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**01 OCAK - 31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT**  
**ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

Özkaynaklar Değişim Tablosu	Dipnot Referansları	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Kar veya zarara yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Kar / Zararlar	Net Dönem Karı / (Zararı)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
				Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)				
01 Ocak 2016 bakiyesi	17	25,000,000	192,342	(17,793)	972,321	3,340,783	(4,500,606)	24,987,047	-	24,987,047
Transferler		-	-	-	-	(4,500,606)	4,500,606	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	(4,410)	-	-	(899,737)	(904,147)	-	(904,147)
<b>31.03.2016 bakiyesi</b>		<b>25,000,000</b>	<b>192,342</b>	<b>(22,203)</b>	<b>972,321</b>	<b>(1,159,823)</b>	<b>(899,737)</b>	<b>24,082,900</b>	-	<b>24,082,900</b>
01.01.2017 bakiyesi	17	29,000,000	192,342	(32,810)	972,321	(1,159,823)	5,889,899	34,861,929	-	34,861,929
Transferler		-	-	-	-	5,889,899	(5,889,899)	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	1,710	-	-	23,416,211	23,417,921	-	23,417,921
<b>31.03.2017 bakiyesi</b>		<b>29,000,000</b>	<b>192,342</b>	<b>(31,100)</b>	<b>972,321</b>	<b>4,730,076</b>	<b>23,416,211</b>	<b>58,279,850</b>	-	<b>58,279,850</b>

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**01 OCAK - 31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT**  
**NAKİT AKIŞ TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)	Dipnot Referansları	Sınırlı denetim'den Geçmemiş	Sınırlı denetim'den Geçmemiş
		Cari Dönem	Geçmiş Dönem
		01.01.-31.03.2017	01.01.-31.03.2016
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>19,062,940</b>	<b>(616,176)</b>
<b>Dönem Karı (Zararı)</b>			
<b>Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)</b>		<b>23,416,211</b>	<b>(899,737)</b>
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>			
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	11-12-19.1	8,290	12,095
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	14	14,031	3,267
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	7.1	10,500	-
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	5	(2,700,856)	510,431
Vergi gideri / geliri ile ilgili düzeltmeler	24	4,181,398	(114,732)
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>(5,866,634)</b>	<b>(127,500)</b>
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	7.1	734,061	136,256
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	7.1	(567,076)	(79,116)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	8.1	(5,985,480)	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	8.1	(4,257)	9,756
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	9	(57,904)	(65,797)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	7.2	16,934	1,099
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	7.2	313,065	(157,704)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	16	5,675	2,337
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	8.2	(1,385,000)	38,751
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	8.2	1,063,348	(13,082)
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>19,062,940</b>	<b>(616,176)</b>

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**01 OCAK - 31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT**  
**NAKİT AKIŞ TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)	Dipnot Referansları	<i>Sınırlı denetim'den Geçmemiş</i>	<i>Sınırlı denetim'den Geçmemiş</i>
		Cari Dönem	Geçmiş Dönem
		01.01.-31.03.2017	01.01.-31.03.2016
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(18,451,328)</b>	<b>232,811</b>
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları	5	(18,429,711)	293,389
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11	(21,617)	(42,382)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12	-	(18,196)
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(600,000)</b>	<b>390,000</b>
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri			
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri	6	(600,000)	390,000
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	4	11,612	6,635
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>287,691</b>	<b>291,551</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>299,303</b>	<b>298,186</b>

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.



**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

---

**1. ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU**

Metro Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ('Şirket'), 20.12.1996 tarihinde 'Toprak Menkul Değerler A.Ş.' unvanı ile İstanbul Ticaret Sicili 'ne tescil ve 27.12.1996 tarih, 4197 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur. Şirket, 28.10.2004 tarih ve 1.50.2004 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile unvanının 'Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.' olarak değiştirilmesine karar vermiş ve 08.02.2005 tarih ve 6235 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan ile unvan değişikliği işlemi gerçekleşmiştir.

Şirket'in ana faaliyet alanı mevduat toplamak ve mevzuatın imkan verdiği haller hariç olmak kaydıyla ödünç para vermeye müncer olmamak üzere, aşağıdaki iş ve işlemleri yapmaktır:

- a) Sermaye piyasası araçlarının Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde kendi nam ve hesabına, başkası nam ve hesabına, kendi namına başkası hesabına alım satımını yapmak,
- b) Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK" veya "Kurul") düzenlemeleri çerçevesinde "Geniş Yetkili Aracı Kurum" yetkisi çerçevesinde; aşağıdaki faaliyetlerde bulunmak
  - İşlem aracılığı faaliyeti,
  - Portföy aracılığı faaliyeti,
  - Yatırım danışmanlığı faaliyeti,
  - Aracılık yüklenimi suretiyle halka arza aracılık faaliyeti,
  - Sınırlı saklama hizmetinde
- c) Menkul kıymetler borsalarına üye olarak, borsa işlemlerinde bulunmak,
- d) Menkul kıymetlerin geri alım ve satım taahhüdü ile alım satımı,
- e) Müşterilerin verdiği yetkiye bağlı olarak müşteriler nam ve hesabına sermaye piyasası araçlarının anapara, faiz, temettü ve benzeri gelirlerinin tahsili, ödenmesi ile yeni bedelsiz pay alma haklarını kullanmak
- f) Kredili menkul kıymet, açığa satış ve menkul kıymetlerin ödünç alınması ve verilmesi

Şirket, Büyükdere Caddesi Metrocity A Blok Kat:17 No: 171 1. Levent – İstanbul merkez adresinde faaliyet göstermektedir.

Şirket'in sermayesi 29,000,000 TL olup tamamı Fatma Öztürk Gümüşsu'na aittir.

31 Mart 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in 19 çalışanı bulunmaktadır (31 Aralık 2016: 19).

Şirket'in faaliyet gösterdiği şubesi bulunmamaktadır.

Finansal tablolar yayımlanmak üzere 02 Mayıs 2017 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Böyle bir niyet olmamakla beraber, Şirket Yönetimi'nin ve bazı düzenleyici organların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirmeye yetkileri vardır.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

---

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

### **2.a. Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

#### **Uygulanan Muhasebe Standartları**

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları SPK'nın 07 Haziran 2013 tarihli "Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru" suna uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca ilişikteki finansal tablolar KGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin ("KHK") 9'uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen 2 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı Kurul kararıyla onaylanan 2016 TMS Taksonomisi'ne uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar Şirket'in yasal kayıtlara dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na göre Şirket'in durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

#### **Kullanılan Para Birimi**

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

Dövizle ifade edilen işlemler, işlemin gerçekleştiği zaman geçerli olan kur üzerinden Türk Lirasına çevrilmektedir. Yabancı para cinsinden bakiyeler dönem sonu kurları ile değerlendirilir. 31 Mart 2017 itibarıyla ABD doları işlemlerinde kullanılan dönem sonu kuru 3,6386 TL, Euro işlemlerinde kullanılan dönem sonu kuru ise 3,9083 TL'dir (31 Aralık 2016: 1 ABD doları: 3,5192 TL, 1 Euro: 3,7099 TL).

#### **İşletmenin Sürekliliği Varsayımı**

İlişikteki finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

#### **Netleştirme/Mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyetli olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilmiştir.

### **2.b. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler ve Hatalar**

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak; aşağıdaki hallerde değiştirebilir;

- Bir Standart veya Yorum tarafından gerekli kılınyorsa veya
- İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırabilme olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, bir muhasebe politikasındaki değişiklik yukarıdaki paragrafta belirtilen durumlardan birini karşılamadığı sürece, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmalıdır.

İlişikteki finansal tabloları etkileyebilecek önemli bir muhasebe politikası değişikliği olmamıştır.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**2.c. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler**

İlişikteki finansal tabloların Sermaye Piyasası Muhasebe Standartları ile uyumlu bir şekilde hazırlanması Yönetim tarafından hazırlanmış finansal tablolarda yer alan bazı aktif ve pasiflerin taşıdıkları değerler, muhtemel mükellefiyetlerle ilgili verilen açıklamalar ile raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarına ilişkin olarak bazı tahminler yapılmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen tutarlar tahminlerden farklılıklar içerebilir. Bu tahminler düzenli aralıklarla gözden geçirilmekte ve bilindikleri dönemler itibariyle kar veya zarar tablosunda raporlanmaktadır.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve finansal durum tablosu tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurulurken yapılan önemli varsayımlar ve değerlendirmeler aşağıdaki gibidir:

*Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar*

Finansal varlıkların vadesine kadar elde tutulan finansal varlık olarak sınıflandırılması yönetimin amacı ve kabiliyeti dahilinde yine yönetimin takdirindedir. Eğer Şirket bu varlıkları belirli durumlar, örneğin vadeye yakın bir tarihte önemsiz bir miktarın satılması, dışında vadesine kadar elde tutmayı başaramazsa, bütün bu varlıkları satılmaya hazır finansal varlık olarak yeniden sınıflandırmak zorunda kalacaktır. Bu durumda yatırımlar itfa edilmiş maliyet yerine gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür.

*Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflanan hisse senedi yatırımlarının değer düşüklüğü*

Şirket, uzun süre gerçeğe uygun değeri maliyetinin kayda değer şekilde altına düşen satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflanan hisse senedi yatırımlarının değer düşüklüğüne uğramış olarak kabul etmektedir. Neyin kayda değer ya da uzun süreli bir değer düşüklüğü olduğu takdir gerektirir. Değer düşüklüğü, yatırım yapılan şirket, endüstri ve sektör performansı, teknolojideki değişiklikler ve operasyonel veya finansman sağlayan nakit akışlarında bozulmaya dair bir kanıt olduğunda uygun olabilir. Şirket, gerçeğe uygun değer maliyetin altına düştüğü bütün durumlar kayda değer ve uzun süreli olarak değerlendirildiğinde, gerçeğe uygun değer rezervinin toplam borç bakiyesinin kar ya da zarara transferinin dışında, başka ek zarara uğramaz.

*Şüpheli alacaklar karşılığı*

Şüpheli alacak karşılıkları, Şirket yönetiminin finansal durum tablosu tarihi itibariyle var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken ilişkili kuruluş ve sürekli müşteriler dışında kalan borçluların geçmiş performansları piyasadaki kredibiliteleri ve finansal durum tablosu tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır.

*Dava karşılığı*

Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Şirket hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmektedir. Şirket Yönetiminin elindeki verileri kullanarak yaptığı en iyi tahminler doğrultusunda gerekli gördüğü karşılığa ilişkin açıklamalar yapılmaktadır.

*Kıdem tazminatı karşılığı*

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve çalışanların ayrılma oranlarını içeren birtakım varsayımlara dayalı aktüeryal hesaplamalar ile belirlenmektedir. Bu planların uzun vadeli olması sebebiyle, söz konusu varsayımlar önemli belirsizlikler içerir.

*Ertelenmiş vergi*

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Şirket'in diğer indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabilir tarihler göz önünde bulundurulmuştur. Yapılan değerlendirmeler neticesinde, 31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle vergi indirimlerinden kaynaklanan geçici farklar üzerinden öngörülebilir ve vergi kanunları çerçevesinde vergi indirim hakkının devam edebileceği süre içerisinde yararlanılabileceği sonucuna varılan kısmı için ertelenen vergi varlığı olacağı tahmin edilmiş ve muhasebeleştirilmiştir.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**2.d. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları**

- a) 2016 yılından itibaren geçerli olup, Şirket’in finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TMS 16 ve TMS 38 (Değişiklikler)	<i>Amortisman ve İtfa Payları İçin Uygulanabilir Olan Yöntemlerin Açıklanması<sup>1</sup></i>
TMS 16 ve TMS 41 (Değişiklikler) ile TMS 1, TMS 17, TMS 23, TMS 36 ve TMS 40 (Değişiklikler)	<i>Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler<sup>1</sup></i>
TFRS 11 ve TFRS 1 (Değişiklikler)	<i>Müşterek Faaliyetlerde Edinilen Payların Muhasebeleştirilmesi<sup>1</sup></i>
2011-2013 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler TMS 1 (Değişiklikler)	<i>TFRS 1<sup>2</sup></i>
2012-2014 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler TMS 27 (Değişiklikler)	<i>Açıklama Hükümleri<sup>2</sup></i>
TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler)	<i>TFRS 5, TFRS 7, TMS 34, TMS 19<sup>2</sup></i>
TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28 (Değişiklikler)	<i>Bireysel Finansal Tablolarda Özkaynak Yöntemi<sup>2</sup></i>
TFRS 14	<i>Yatırımcı ile İştirak veya İş Ortaklığı Arasındaki Varlık Satışları veya Aynı Sermaye Katkıları<sup>2</sup></i>
	<i>Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon İstisnalarının Uygulanması<sup>2</sup></i>
	<i>Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları<sup>2</sup></i>

<sup>1</sup> 31 Aralık 2015 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

<sup>2</sup> 1 Ocak 2016 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

**TMS 16 ve TMS 38 (Değişiklikler) Amortisman ve İtfa Payları İçin Uygulanabilir Olan Yöntemlerin Açıklanması**

Bu değişiklik, maddi duran varlıklar için bir varlığın kullanımı sonucunda oluşan faaliyetlerden elde edilen gelire dayalı amortisman yönteminin kullanılmasının uygun olmadığına açıklık getirirken, aksi ispat edilene kadar hukuken geçerli öngörü olan ve yalnızca maddi olmayan duran bir varlığın gelir ölçümü olarak ifade edildiği nadir durumlarda ya da maddi olmayan duran varlıktan elde edilen gelir ile ekonomik faydaların birbiriyle yakından ilişkili olduğunun kanıtlandığı durumlarda maddi olmayan duran varlıklar için bir varlığın kullanımını sonucunda oluşan faaliyetlerden elde edilen gelire dayalı itfa yönteminin kullanılmasının uygun olmadığı görüşünü de ileri sürmüştür. Bu değişiklik ayrıca bir varlığın kullanılması sonucunda üretilen bir kalemin gelecek dönemlerde satış fiyatında beklenen düşüşlerin bir varlığın, teknolojik ya da ticari bakımdan eskime beklentisini işaret edebileceği ve sonrasında varlığa ilişkin gelecekteki ekonomik faydalarda düşüşün göstergesi olabileceği konusuna değinen açıklamalara da yer verir.

**TMS 16 ve TMS 41 (Değişiklikler) ile TMS 1, TMS 17, TMS 23, TMS 36 ve TMS 40 (Değişiklikler) Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler**

Bu standart, ‘taşıyıcı bitkilerin’, TMS 41 standardı yerine, maddi duran varlıklar sınıflandırması altında, ilk muhasebeleştirme kaydı sonrasında maliyet ya da yeniden değerlendirme esasına göre ölçülmesine imkan sağlayacak şekilde TMS 16 standardı kapsamında ele alınmasını belirtir. Bu standartta ayrıca ‘taşıyıcı bitki’ tarımsal ürünlerin üretimi veya temini için kullanılan, bir dönemden fazla ürün vermesi beklenen ve önemsiz kalıntı satışları dışında tarımsal ürün olarak satılma olasılığının çok düşük olduğu yaşayan bir bitki olarak tanımlanmıştır. Bu standartta taşıyıcı bitkilerden yetiştirilen ürünlerin TMS 41 standardının kapsamında olduğu da belirtilmektedir.

TMS 16 ve TMS 41’de yapılan bu değişiklikler sırasıyla TMS 1, TMS 17, TMS 23, TMS 36 ve TMS 40 standartlarının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

---

**TFRS 11 ve TFRS 1 (Değişiklikler) Müşterek Faaliyetlerde Edinilen Payların Muhasebeleştirilmesi**

Bu standart, işletme teşkil eden müşterek bir faaliyette pay edinen işletmenin:

- TFRS 11'de belirtilen kurallara aykırı olanlar haricinde, TFRS 3 ve diğer TMS'lerde yer alan işletme birleşmeleriyle ilgili tüm muhasebeleştirme işlemlerinin uygulaması, ve
- TFRS 3 ve diğer TMS'ler uyarınca işletme birleşmelerine ilişkin açıklanması gereken bilgileri açıklamasını öngörür.

TFRS 11'de yapılan bu değişiklik TFRS 1 standardının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

**2011-2013 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler**

**TFRS 1:** Bu değişiklik işletmenin TMS'yi ilk defa uygulaması durumunda TMS'lerin hangi versiyonlarının kullanılacağı konusuna açıklık getirir.

**TMS 1 (Değişiklikler) Açıklama Hükümleri**

Bu değişiklikler; finansal tablo hazırlayıcılarının finansal raporlarını sunmalarına ilişkin olarak farkında olunan zorunluluk alanlarında dar odaklı iyileştirmeler içermektedir.

**2012-2014 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler**

**TFRS 5:** Satış amaçlı elde tutulan bir duran varlığın ortaklara dağıtım amacıyla elde tutulan duran varlığa sınıflandığı ya da tam tersinin olduğu durumlara ve bir varlığın ortaklara dağıtım amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılmasına son verildiği durumlara ilişkin ilave açıklamalar getirmektedir.

**TFRS 7:** Bir hizmet sözleşmesinin devredilen bir varlığın devamı olup olmadığı ve ara dönem finansal tablo açıklamalarındaki mahsuplaştırma işlemi konusuna netlik getirmek amacıyla ilave bilgi verir.

**TMS 34:** Bilginin 'ara dönem finansal raporda başka bir bölümde' açıklanmasına açıklık getirmektedir.

2012-2014 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler TMS 19 standardının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

**TMS 27 (Değişiklikler) Bireysel Finansal Tablolarda Özkaynak Yöntemi**

Bu değişiklik işletmelerin bireysel finansal tablolarında bağlı ortaklıklar ve iştiraklerdeki yatırımların muhasebeleştirilmesinde özkaynak yönteminin kullanılması seçeneğine izin vermektedir.

**TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler) Yatırımcı ile İştirak veya İş Ortaklığı Arasındaki Varlık Satışları veya Aynı Sermaye Katkıları**

Bu değişiklik ile bir yatırımcı ile iştirak veya iş ortaklığı arasındaki varlık satışları veya aynı sermaye katkılarından kaynaklanan kazanç veya kayıpların tamamının yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesi gerektiği açıklığa kavuşturulmuştur.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

---

**TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28 (Değişiklikler) Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon İstisnalarının Uygulanması**

Bu değişiklik, yatırım işletmelerinin konsolidasyon istisnasını uygulamaları sırasında ortaya çıkan sorunlara aşağıdaki şekilde açıklık getirir:

- Ara şirket için konsolide finansal tablo hazırlanmasına ilişkin istisnai durum, bir yatırım işletmesinin tüm bağlı ortaklıklarını gerçeğe uygun değer üzerinden değerlediği hallerde dahi, yatırım işletmesinin bağlı ortaklığı olan ana şirket için geçerlidir.
- Ana şirketin yatırım faaliyetleri ile ilgili olarak hizmet sunan bir bağlı ortaklığın yatırım işletmesi olması halinde, bu bağlı ortaklık konsolidasyona dahil edilmemelidir.
- Bir iştirakin ya da iş ortaklığının özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirildiği hallerde, yatırım işletmesinde yatırım işletmesi amacı gütmeyen bir yatırımcı iştiraktaki ya da iş ortaklığındaki payları için uyguladığı gerçeğe uygun değer ölçümünü kullanmaya devam edebilir.
- Tüm iştiraklerini gerçeğe uygun değerden ölçen bir yatırım işletmesi, yatırım işletmelerine ilişkin olarak TFRS 12 standardında belirtilen açıklamaları sunar.

**TFRS 14 Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları**

TFRS 14 *Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları* standardı uyarınca Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını ilk defa uygulayacak bir işletmenin, belirli değişiklikler dahilinde, 'düzenlemeye dayalı erteleme hesaplarını' hem TFRS'lere göre hazırlayacağı ilk finansal tablolarında hem de sonraki dönem finansal tablolarında önceki dönemde uyguladığı genel kabul görmüş muhasebe standartlarına göre muhasebeleştirme devam etmesine izin verilir.

TFRS 14, TFRS 1 standardının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

---

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 9	Finansal Araçlar 1
TFRS 15	<i>Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat</i> <sup>1</sup>

<sup>1</sup> 1 Ocak 2018 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

**TFRS 9 Finansal Araçlar**

Kamu Gözetimi Kurumu ("KGK") tarafından 2010'da yayınlanan TFRS 9 finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili yeni zorunluluklar getirmektedir. 2011'de değişiklik yapılan TFRS 9 finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü ve kayıtlardan çıkarılması ile ilgili değişiklikleri içermektedir.

KGK tarafından Ocak 2017'de yayımlanan TFRS 9 standardının revize edilmiş versiyonu a) finansal varlıkların değer düşüklüğü gereksinimleri ve b) "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal yükümlülükler" ile yayımlanan sınıflama ve ölçüm gereksinimlerine getirilen sınırlı değişiklikleri içerir.

TFRS 9, 1 Ocak 2018 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde uygulanır. İlk uygulama tarihi 1 Şubat 2015 tarihinden önce olmak şartıyla, erken uygulamaya izin verilmektedir.

**TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat**

TFRS 15 standardındaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçümü ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır.

Modeldeki beş aşama aşağıdaki gibidir:

- Müşteri sözleşmelerinin tespit edilmesi
- Satış sözleşmelerindeki performans yükümlülüklerinin tespit edilmesi
- İşlem fiyatının belirlenmesi
- Sözleşmelerdeki işlem fiyatını performans yükümlüklerine dağıtılması
- Şirket performans yükümlülüklerini yerine getirdiğinde gelir kaydedilmesi

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

---

**2.e. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

**Hasılatın Tanınması**

**i) Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri**

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Hisse senedi işlem komisyonları komisyon iadeleri ile netleştirilmek suretiyle muhasebeleştirilmektedir.

**ii) Faiz gelir ve gideri ile temettü gelirleri**

Faiz gelir ve giderleri ilgili dönemdeki gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz geliri sabit ve değişken getirili yatırım araçlarının kuponlarından sağlanan gelirleri ve iskontolu devlet tahvillerinin iç verim esasına göre değerlendirilmelerinden kaynaklanan gelirleri, Borsa Para Piyasası ile ters repo işlemlerinden kaynaklanan faizleri içermektedir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü gelirleri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Diğer gelirler, hizmetin verilmesi veya gelirle ilgili unsurların gerçekleşmesi, risk ve faydaların transferlerinin yapılmış olması, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

**Ticari alacaklar ve borçlar**

Şirket tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması veya bir satıcıdan ürün veya hizmet alınması sonucunda oluşan ticari alacaklar ve ticari borçlar ertelenmiş finansman gelirlerinden ve giderlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Ertelenmiş finansman gelirlerinin ve giderlerinin netleştirilmesi sonrası ticari alacaklar ve ticari borçlar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların ve borçların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir.

**Finansal varlıklar**

Şirket, finansal varlıklarını “gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar”, “vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar” ve “kredi ve diğer alacaklar” olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirilmektedir.

Söz konusu finansal varlıkların alım ve satım işlemleri “Teslim tarihi”ne göre kayıtlara alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır.

Finansal varlıkların sınıflandırılması Şirket yönetimi tarafından belirlenmiş “piyasa riski politikaları” doğrultusunda yönetim tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde belirlenmektedir.

Tüm finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, ilk olarak gerçeğe uygun piyasa değerinden varsa yatırımla ilgili satın alma masrafları da dâhil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden gösterilmektedir.



**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

---

**i) Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar**

Şirket, “Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar” olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, alım satım amaçlı finansal varlıklar olup piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlama amacıyla elde edilen, veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır.

Alım satım amaçlı finansal varlıklar ilk olarak kayda alınmalarında gerçeğe uygun değerleri kullanılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde bilanço tarihi itibarıyla oluşan bekleyen en iyi alış emri dikkate alınır. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değer güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan “İskonto edilmiş değer” gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

Alım satım amaçlı finansal varlıkların gerçeğe uygun değerindeki değişiklik sonucu ortaya çıkan kar veya zarar ve finansal varlıklardan elde edilen faiz ve kupon gelirleri gelir tablosunda “Finansal gelirler” hesabında izlenmektedir.

Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılır.

**ii) Satılmaya hazır finansal varlıklar**

Satılmaya hazır finansal varlıklar “Krediler ve alacaklar” ile “Vadeye kadar elde tutulacaklar” ve “Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan” dışında kalan türev olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır.

Söz konusu varlıklar kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değer güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemi ne göre hesaplanan iskonto edilmiş değer gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır.

Satılmaya hazır menkul değerlerin gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan “Gerçekleşmemiş kâr ve zararlar” ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar içindeki “Değer artış fonları” hesabında izlenmektedir.

Söz konusu finansal varlıkların tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

**iii) Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar**

Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar, vadesine kadar saklama niyetiyle elde tutulan ve fonlama kabiliyeti dahil olmak üzere vade sonuna kadar elde tutulabilmesi için gerekli koşulların sağlanmış olduğu, sabit veya belirlenebilir ödemeleri ile sabit vadesi bulunan ve kredi ve alacaklar dışında kalan, ilk muhasebeleştirme sırasında alım satım olarak sınıflandırılmayan, kayıtlarda satılmaya hazır olarak gösterilmeyen ve türev olmayan finansal varlıklardır. Söz konusu varlıklar, ilk olarak elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmaktadır. Bu varlıkların elde etme maliyetleri o andaki gerçeğe uygun değerlerini temsil etmektedir. Edinilen vadeye kadar elde tutulacak varlıkların gerçeğe uygun değeri, bunların edinilmesine esas işlem fiyatı veya benzeri finansal araçların piyasa fiyatları esas alınarak belirlenir. Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar, kayda alınmayı müteakiben “etkin faiz oranı yöntemi” kullanılarak “İskonto edilmiş bedeli” ile değerlendirilmektedir. Vadeye kadar elde tutulacak varlıklarla ilgili faiz gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Şirket’in önceden vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar arasında sınıflandırdığı ancak sınıflandırma esaslarına uyulmadığından iki yıl boyunca bu sınıflandırmaya tabi tutulamayacak finansal varlıkları bulunmamaktadır.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

---

**iv) Krediler ve diğer alacaklar**

Şirket'in borçluya doğrudan nakit sağlamak yoluyla verdiği krediler Şirket tarafından ticari alacaklar olarak sınıflandırılır ve iskonto edilmiş değerleriyle bilançoda gösterilirler. Verilen bütün krediler nakit tutar borçluya tahsis edildikten sonra finansal tablolara yansıtılır.

Şirket, müşterilerine hisse senedi alımları için kredi kullandırmaktadır.

**v) Geri satım sözleşmeleri**

Geri satım taahhüdü ile alınmış menkul kıymet ("Ters repo") işlemleri bilançoda "Nakit ve nakit benzerleri" kalemi altında muhasebeleştirilmektedir. Ters repo anlaşmaları ile belirlenen alım ve geri satım fiyatları arasındaki farkın "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi"ne göre döneme isabet eden kısmının kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle ters repo işlemlerinden alacaklar olarak kaydedilir.

**Maddi duran varlıklar**

Maddi duran varlıklar, kayıtlı değerleri üzerinden, birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir.

Amortisman, maddi duran varlıkların kayıtlı değerleri üzerinden faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Mobilya ve demirbaşlar	4-5 yıl
Taşıt araçları	4-5 yıl
Özel maliyet bedelleri	4-5 yıl

Tahmini faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların bilançoda taşınan değerinin tahmini geri kazanılabilir değerin üzerinde olması durumunda söz konusu varlığın değeri geri kazanılabilir değerine indirilir ve ayrılan değer düşüklüğü karşılığı gider hesapları ile ilişkilendirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile sahip olunan maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortisman tabii tutulur.

**Maddi olmayan duran varlıklar**

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten itibaren 3-5 yıl olan tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortisman tabii tutulur. Tahmini faydalı ömür ve itfa yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler muhasebeleştirilir.

Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

**Kur değişiminin etkileri**

Yabancı para cinsinden olan işlemler, işlemin yapıldığı tarihte geçerli olan kurdan; yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve borçlar ise, dönem sonu Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası ("TCMB") döviz alış kurundan Türk lirasına çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan kalemlerin çevrimi sonucunda ortaya çıkan gelir ve giderler, ilgili yılın gelir tablosuna dâhil edilmiştir.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

---

**Finansal varlıkların değer düşüklüğü**

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi, söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun gelecekte tahmin edilebilen nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisinden dolayı ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Şirket, tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilemeyeceğinin kesinleşmesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynağa dayalı araçlar haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

**Finansal yükümlülükler**

***Geri alım sözleşmeleri***

Tekrar geri alımlarını öngören anlaşmalar çerçevesinde satılmış olan menkul kıymetler (“Repo”) Grup portföyünde tutulmuş amaçlarına göre “Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan”, “Satılmaya hazır” veya “Vadeye kadar elde tutulacak” portföylerde sınıflandırılmakta ve ait olduğu portföyün esaslarına göre değerlemeye tabi tutulmaktadır.

Repo sözleşmesi karşılığı elde edilen fonlar pasifte “Finansal borçlar” hesabında muhasebeleştirilmekte ve ilgili repo anlaşmaları ile belirlenen satım ve geri alım fiyatları arasındaki farkın “etkin faiz oranı yöntemine” göre döneme isabet eden kısmının repoya çıkılan finansal varlıkların maliyetine eklenmek suretiyle ilgili finansal varlık portföyünde muhasebeleştirilir.

Şirket’in herhangi bir şekilde ödünce konu edilmiş menkul değeri bulunmamaktadır.

***Diğer finansal yükümlülükler***

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Sonraki dönemlerde ise etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

---

**Borçlanma maliyetleri**

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

**Karşılıklar, koşullu yükümlülükler ve varlıklar**

Karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği veya yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket’ten kaynak çıkmasının muhtemel olmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük “Koşullu” olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar, genellikle, ekonomik yararların Şirket’e girişi olasılığını doğuran, planlanmamış veya diğer beklenmeyen olaylardan oluşmaktadır. Koşullu varlıkların finansal tablolarda gösterilmeleri, hiçbir zaman elde edilemeyecek bir gelirin muhasebeleştirilmesi sonucunu doğurabileceğinden, sözü edilen varlıklar finansal tablolarda yer almamaktadır. Koşullu varlıklar, ekonomik faydaların Şirket’e girişleri olası ise finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın Şirket’e girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğinin olduğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır.

**Finansal kiralama (Şirket’in “kiracı” olduğu durumlar)**

Şirket finansal kiralama yoluyla elde ettiği varlıklarını “Gerçeğe uygun değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı”ni esas almak suretiyle kaydetmektedir. Finansal kiralama yoluyla edinilen varlıklar maddi duran varlıklar içinde sınıflandırılmakta ve bu varlıklar faydalı ömürleri esas alınmak suretiyle amortisman tabi tutulmaktadır. Finansal kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan borçlar bilançoda “Finansal kiralama borçları” kaleminde gösterilmektedir.

**Operasyonel kiralama işlemleri (Şirket’in “kiracı” olduğu durumlar)**

Mülkiyete ait risk ve faydanın tamamının kiracıya devir edildiği kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer bütün kiralama operasyonel kiralama olarak sınıflanır.

Operasyonel kiralama sözleşmesinden kaynaklanan kira borçları kiralama dönemi boyunca konsolide gelir tablosunda eşit tutarlarda gider olarak kaydedilir. Operasyonel kiralamaya teşvik amacıyla elde edilen ve edilecek faydalar da aynı şekilde eşit tutarlarda operasyonel kiralama dönemi boyunca gelir tablosuna yansıtılır.

**Bilanço tarihinden sonraki olaylar**

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**İlişkili taraflar**

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda, ortaklar, üst düzey yönetimi ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen ve önemli etkinliğe sahip bulunulan şirketler “ilişkili taraflar” olarak kabul ve ifade edilmişlerdir.

**Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler**

***Kurumlar vergisi***

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

***Ertelemiş vergi***

Ertelemiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelemiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Önemli geçici farklar, kıdem tazminatı ve izin karşılığı, finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlendirilme farklarından, kaldıraçlı alım satım işlemleri açık pozisyonların gerçeğe uygun değerlendirilmesinden ve muhtelif gider karşılıklarından ortaya çıkmaktadır.

Ertelemiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Doğrudan özkaynaklarda “Değer artış fonu” hesabında muhasebeleştirilen kalemler ile ilişkilendirilenler haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

**Çalışanlara sağlanan faydalar/Kıdem tazminatları**

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Bu yükümlülük çalışan her yıl için, 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla, azami 4,426.16 TL olmak üzere, 30 günlük toplam brüt ücret ve diğer haklar esas alınarak hesaplanmaktadır (31 Aralık 2016: 4,297.21 TL).

Şirket, ilişikteki finansal tablolarda yer alan Kıdem Tazminatı karşılığını “Projeksiyon Metodu”nu kullanarak ve Şirket’in personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve finansal durum tablosu tarihinde etkin faiz oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan aktüeryal kazanç / (kayıp) dışındaki tüm kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda, aktüeryal kazanç / (kayıplar) ise özkaynak değişim tablosunda yansıtılmıştır.

Finansal durum tablosu gününde kullanılan temel varsayımlara ait oranlar aşağıdaki gibidir:

	31.03.2017	31.12.2016
Etkin faiz oranı	%12.32	%10.77
Enflasyon oranı	%7.20	%6.00
Reel iskonto oranı	%4.78	%4.50
Emekli olma olasılığına ilişkin kullanılan oran (%)	95	95

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

---

### **Emeklilik planları**

Emeklilik planları çalışanlara hizmetlerinin bitiminde veya bitiminden sonra (yıllık maaş veya defaten ödeme şeklinde) sağlanacak faydaları veya bu faydaların sağlanması için işverenin katkılarını bir belgede yer alan şartlara veya işletmenin uygulamalarına dayanarak emeklilik öncesinde belirlenebilen veya tahmin edilebilen planları ifade etmektedir. Şirket’in çalışanları için belirlenmiş herhangi bir emeklilik planı yoktur.

### **Nakit akış tablosu**

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Şirket’in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket’in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akışları, Şirket’in finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve vadesiz banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

### **Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası (“VİOP”) İşlemleri**

VİOP piyasasında işlem yapmak için verilen nakit teminatlar nakit ve nakit benzerleri olarak sınıflandırılmaktadır. Dönem içinde yapılan işlemler sonucu kar ve zararlar gelir tablosunda esas faaliyetlerden gelirler / giderlere kaydedilmiştir. Açık olan işlemlerin piyasa fiyatları üzerinden değerlendirilmesi sonucunda gelir tablosuna yansıyan değerlendirme farkları ve teminat tutarının nemalandırılması sonucu oluşan faiz gelirleri netleştirilerek nakit ve nakit benzerleri olarak gösterilmiştir.

### **Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri**

Şirket 27 Ağustos 2012 tarih, 28038 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan, Seri V, No:125 sayılı “Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri ve Bu İşlemleri Gerçekleştirebilecek Kurumlara İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği’ne uygun olarak faaliyet göstermektedir. Müşteriler adına kaldıraçlı işlemler ile ilgili tutulan nakit teminatlar finansal durum tablosunda ticari alacaklar ve ticari borçlar altında sunulmaktadır. Şirket’in kaldıraçlı alım satım işlemlerinden elde ettiği komisyon, spread ve diğer gelirler hasılat altında sınıflandırılmıştır.

### **Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket’in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

### **Bölgelere Göre Raporlama**

Şirket’in ana faaliyet konusu sermaye piyasası işlemlerine aracılık hizmetleri sunmaktır. Şirket tek bir coğrafi bölgede faaliyet gösterdiği için 31 Mart 2017, 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla sona eren finansal tablolarda ayrıca bölgelere göre raporlama yapılmamaktadır.

### **Yönetici Kazançlarının Ödenmesi**

SPK tarafından yayımlanan VI-103.1 sayılı tebliğ uyarınca;

İhraççıların yöneticileri, herhangi bir altı aylık dönem içerisinde ilgili sermaye piyasası araçlarında gerçekleştirdikleri alım, satım, alım ve satım veya satım ve alım işlemlerinden kazanç elde etmeleri durumunda, elde ettikleri net kazancı elde edilmesinden itibaren 30 gün içerisinde ihraççılara öderler. Elde edilen kazancın hesaplanmasında son girer ilk çıkar yöntemi uygulanır.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**3. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

**3.1** 31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle ilişkili taraflardan alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan olan alacaklar	31.03.2017		31.12.2016	
	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	455,256	5,012,597	385,600	-
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	20,141	-	753,785	-
Metro Turizm Seyehat Organizasyon Ticaret A.Ş.	224,486	-	201,898	-
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.	19,949	729,226	93,828	-
Avrasya Petrol ve Turistik Tesis Yatırımları A.Ş.	218,542	-	178,135	-
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	15,510	68,554	-	-
Atlas Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.	3,150	-	-	-
Sampi Gıda Üretim Pazarlama ve Ticaret A.Ş.	603	-	514	-
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.	-	175,103	77,938	-
<b>Toplam</b>	<b>957,637</b>	<b>5,985,480</b>	<b>1,691,698</b>	<b>-</b>

**3.2** 31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle ilişkili taraflara borçların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflara olan borçlar	31.03.2017		31.12.2016	
	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	4,895	-	2,346	-
Avrasya Petrol ve Turistik Tesis Yatırımları A.Ş.	17	-	17	-
Ankara Metro Seyahat A.Ş.	44	-	44	-
Çiğdem Öztürk	-	-	15	-
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizmetleri Ticaret A.Ş.	14,400	-	-	-
Fatma Öztürk Gümüşsu	-	5,000,000	-	6,385,000
<b>Toplam</b>	<b>19,356</b>	<b>5,000,000</b>	<b>2,422</b>	<b>6,385,000</b>

**3.3** Kilit yönetici personele sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

Şirket'in üst düzey yöneticileri, yönetim kurulu başkanı ve üyeleri ile genel müdür ve genel müdür yardımcılarında oluşmaktadır. 1 Ocak – 31 Mart 2017 ve 2016 dönemlerinde üst yönetime sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.03.2017	01.01.- 31.03.2016
Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar (*)	79,843	85,705
<b>Toplam</b>	<b>79,843</b>	<b>85,705</b>

(\*) 31 Mart 2017 tarihi itibariyle çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar içerisinde 14,245 TL huzur hakkı bulunmaktadır (31 Mart 2016 : 14,245 TL).

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

3.4 01.01.- 31.03.2017 döneminde ilişkili taraflarla olan işlemler aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflarla Olan Bakiyeler	İlişkili taraf işlemlerinden gelirler						İlişkili taraflara işlemlerinden giderler		
	Komisyon	Piyasa yapıcılığı	Danışmanlık	Likidite sağlama	Faiz	Diğer	Kira	Faiz	Diğer
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	147,979	-	22,500	22,500	-	-	72,550	1,850	-
Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.	174,346	9,000	25,000	-	-	-	-	-	-
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	147,968	-	30,000	27,000	-	-	-	-	515
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.	571	-	30,000	22,500	-	-	-	-	-
Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Ticaret A.Ş.	-	-	22,500	-	-	-	-	-	-
Avrasya Petrol ve Turistik Tesis Yatırımları A.Ş.	-	-	11,250	22,500	-	-	-	-	-
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	2,421	-	45,000	-	23,216	-	-	-	-
Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.	647	-	-	-	-	-	-	-	-
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizmetleri Ticaret A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	39,968
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.	6	13,000	3,000	-	-	-	-	-	-
Galip Öztürk	10,043	-	-	-	-	-	-	-	-
Fatma Öztürk Gümüşsu	35	-	-	-	-	-	-	-	-
Sampi Gıda Üretim Pazarlama ve Ticaret A.Ş.	47	-	-	-	41	-	-	-	-
Metro Rent A Bus Otobüs İşletmeleri A.Ş.	1	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>484,064</b>	<b>22,000</b>	<b>189,250</b>	<b>94,500</b>	<b>23,257</b>	<b>-</b>	<b>72,550</b>	<b>1,850</b>	<b>40,483</b>



**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

3.5 01.01.- 31.03.2016 döneminde ilişkili taraflarla olan işlemler aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflarla Olan Bakiyeler	İlişkili taraf işlemlerinden gelirler					İlişkili taraflara işlemlerinden giderler			
	Komisyon	Piyasa yapıcılığı	Danışmanlık	Likidite sağlama	Faiz	Diğer	Kira	Faiz	Diğer
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	22,500	22,500	-	-	66,650	-	688
Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.	111,023	4,000	-	-	-	-	-	-	401
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	1,667	-	30,000	27,000	4,239	-	-	-	-
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.	-	-	30,000	22,500	4,258	-	-	-	-
Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Ticaret A.Ş.	1	-	22,500	-	3,144	-	-	-	-
Avrasya Petrol ve Turistik Tesis Yatırımları A.Ş.	94	-	11,250	22,500	1,842	-	-	-	-
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	735	-	45,000	-	38,507	-	-	-	-
Efes Tur Seyahat A.Ş.	50	-	-	-	-	-	-	-	-
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.	1	3,000	3,000	-	1,248	-	-	-	-
Galip Öztürk	438	-	-	-	-	-	-	-	-
Fatma Öztürk Gümüşsu	78	-	-	-	-	-	-	-	-
Ayten Öztürk	18	-	-	-	-	-	-	-	-
Sampi Gıda Üretim Pazarlama ve Ticaret A.Ş.	30	-	-	-	9	-	-	-	-
Hülya Öztürk	12	-	-	-	-	-	-	-	-
Çiğdem Öztürk	720	-	-	-	-	-	-	-	-
Metro Rent A Bus Otobüs İşletmeleri A.Ş.	1	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>114,868</b>	<b>7,000</b>	<b>164,250</b>	<b>94,500</b>	<b>53,247</b>	<b>-</b>	<b>66,650</b>	<b>-</b>	<b>1,089</b>

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	31.03.2017	31.12.2016
Kasa	19,504	7,806
Bankalar		
- <i>Vadesiz mevduat</i>	276,435	278,427
Borsa para piyasasından alacaklar	3,364	1,458
<b>Toplam</b>	<b>299,303</b>	<b>287,691</b>

31 Mart 2017 tarihi itibari ile Şirket'in banka hesapları 248,020 TL blokaj bulunmaktadır. Bu blokajın 246,220 TL'lik kısmı iş davasına karşılık verilmiş olan teminat mektubu için nakit bloke yapılmıştır. (Not:15.2). Banka, Şirket in ilgili borcunu garanti etmiş, borcun ödenmesi konusunda taahhüt vermiştir. Geriye kalan 1,800 TL' lik bakiye ise SPK blokajından oluşmaktadır. (31 Aralık 2016 tarihi itibari ile Şirket'in banka hesapları 248,020 TL blokaj bulunmaktadır. Bu blokajın 246,220 TL'lik kısmı iş davasına karşılık verilmiş olan teminat mektubu için nakit bloke yapılmıştır. (Not:15.2). Banka, Şirket in ilgili borcunu garanti etmiş, borcun ödenmesi konusunda taahhüt vermiştir. Geriye kalan 1,800 TL' lik bakiye ise SPK blokajından oluşmaktadır.)

**5. FİNANSAL YATIRIMLAR**

**Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar**

31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle kısa vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir;

	31.03.2017	31.12.2016
<i>Alım-satım amaçlı finansal varlıklar</i>		
<i>Borsada İşlem Gören</i>		
İlişkili taraflara ait borsada işlem gören paylar	51,418,283	39,249,270
İlişkili olmayan taraflara ait borsada işlem gören paylar	8,579,872	58
<b>Toplam</b>	<b>59,998,155</b>	<b>39,249,328</b>

31.03.2017	Maliyet Değeri	Cari Değeri	Değer Artışı / (Azalış)
Alım-satım amaçlı finansal varlıklar	52,172,271	59,998,155	7,825,884
<b>Toplam</b>	<b>52,172,271</b>	<b>59,998,155</b>	<b>7,825,884</b>

31.12.2016	Maliyet Değeri	Cari Değeri	Değer Artışı / (Azalış)
Alım-satım amaçlı finansal varlıklar	34,124,300	39,249,328	5,125,028
<b>Toplam</b>	<b>34,124,300</b>	<b>39,249,328</b>	<b>5,125,028</b>

Finansal yatırımlardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Dipnot 27' de açıklanmıştır.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar**

31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle uzun vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir;

	31.03.2017	31.12.2016
<i>Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar</i>		
Devlet tahvili	2,106,709	1,724,969
<i>Satılmaya hazır finansal varlıklar (*)</i>		
Borsa İstanbul A.Ş.	159,711	159,711
<b>Toplam</b>	<b>2,266,420</b>	<b>1,884,680</b>

(\*) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 138'inci maddesinin altıncı fıkrasının (a) bendinde yer alan “Esas sözleşmenin tescil ve ilanını müteakip sermayenin yüzde dördü Borsa İstanbul'un mevcut üyelerine, binde üçü İstanbul Altın Borsasının mevcut üyelerine eşit ve bedelsiz olarak; yüzde birine tekabül eden kısmı ise Türkiye Sermaye Piyasaları Birliğine bedelsiz olarak devredilir.” Hükmü çerçevesinde, Borsa Yönetim Kurulu'nun 4 Temmuz 2013 tarihli ve 2013/17 sayılı toplantısında, Borsa İstanbul A.Ş. (C) Grubu ortaklık paylarından 47,913,300 adet payın bedelsiz olarak devredilmesine karar verilmiştir

31.03.2017	Maliyet Değeri	Cari Değeri	Değer Artışı / (Azalış)
<i>Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar</i>			
Devlet tahvili	2,065,899	2,106,709	40,810
<b>Toplam</b>	<b>2,065,899</b>	<b>2,106,709</b>	<b>40,810</b>
31.12.2016	Maliyet Değeri	Cari Değeri	Değer Artışı / (Azalış)
<i>Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar</i>			
Devlet tahvili	1,552,481	1,724,969	172,488
<b>Toplam</b>	<b>1,552,481</b>	<b>1,724,969</b>	<b>172,488</b>

31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle teminat olarak verilen devlet tahvillerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	Nominal Değeri	
	31.03.2017	31.12.2016
<i>Teminat Olarak Verilen Devlet Tahvili</i>		
Borsa İstanbul A.Ş.	1,130,000	685,000
Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası	250,000	240,000
Borsa Para Piyasası	790,000	755,000
<b>Toplam</b>	<b>2,170,000</b>	<b>1,680,000</b>

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**6. FİNANSAL BORÇLAR**

31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle finansal borçların detayı aşağıdaki gibidir;

**Kısa vadeli borçlanmalar**

	31.03.2017	31.12.2016
Borsa Para Piyasası Kredileri	-	600,000
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>600,000</b>

31 Aralık 2016 tarihi itibariyle kısa vadeli finansal borçların detayı:

Kredinin Cinsi	Faiz oranı (%)	Döviz Cinsi	Açılış Tarihi	Kapanış Tarihi	31.12.2015
Borsa Para Piyasası Kredileri	8.85%	TL	31.12.2016	02.01.2017	600,000
<b>Toplam</b>					<b>600,000</b>

**7. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**

**7.1 Ticari Alacaklar, net**

31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

<b>Kısa vadeli ticari alacaklar</b>	31.03.2017	31.12.2016
<i><b>İlişkili taraflardan alacaklar</b></i>		
Müşteriler	957,637	937,913
Kredili müşteriler	-	753,785
<i><b>İlişkili olmayan taraflardan alacaklar</b></i>		
Müşteriler	16,236	326
Kredili müşteriler	94,879	4,450
Alınan Çekler	-	42,000
Şüpheli Ticari Alacaklar	69,783	59,283
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(69,783)	(59,283)
Vadeli işlemler portföy takas alacakları	239,266	30,117
Vadeli işlemler müşteri takas alacakları	664,482	1,059,488
Borsa para piyasası müşteri alacakları	1,610,636	932,542
<b>Toplam</b>	<b>3,583,136</b>	<b>3,760,621</b>

31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle şüpheli ticari alacaklar hesabı için hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	31.03.2017	31.12.2016
Dönem başı	59,283	52
Dönem içerisinde ayrılan karşılık	10,500	59,231
<b>Toplam</b>	<b>69,783</b>	<b>59,283</b>

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**7.2 Ticari Borçlar, net**

31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir;

	31.03.2017	31.12.2016
<i>İlişkili taraflara ticari borçlar</i>		
Müşteri borçları	-	-
Satıcı borçları	19,356	2,422
<i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>		
Müşteri borçları	18,567	20,091
Satıcılara borçlar	41,308	15,000
Vadeli işlemler müşteri takas borçları	664,482	1,059,488
Borsa para piyasası müşteri borçları	1,610,636	932,542
Gider tahakkukları	5,193	-
<b>Toplam</b>	<b>2,359,542</b>	<b>2,029,543</b>

**8. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR**

**8.1 Diğer Alacaklar**

31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

<b><u>Kısa vadeli</u></b>	31.03.2017	31.12.2016
Personelden alacaklar	1,750	-
İlişkili taraflardan alacaklar	5,985,480	-
Diğer alacaklar	-	10,498
<b>Toplam</b>	<b>5,987,230</b>	<b>10,498</b>

<b><u>Uzun vadeli</u></b>	31.03.2017	31.12.2016
Verilen depozito ve teminatlar	128,705	116,227
<b>Toplam</b>	<b>128,705</b>	<b>116,227</b>

**8.2 Diğer Borçlar**

31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir;

	31.03.2017	31.12.2016
Ortaklara borçlar	5,000,000	6,385,000
- Fatma Öztürk Gümüşsu	5,000,000	6,385,000
Ödenecek vergi ve fonlar	1,148,809	85,462
<b>Toplam</b>	<b>6,148,809</b>	<b>6,470,462</b>

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**9. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER**

31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir;

	31.03.2017	31.12.2016
Gelecek aylara ait giderler	74,577	16,673
<b>Toplam</b>	<b>74,577</b>	<b>16,673</b>

**10. CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR**

31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle cari dönem vergisi ile ilgili varlıkların detayı aşağıdaki gibidir;

	31.03.2017	31.12.2016
Peşin ödenen vergi ve fonlar	8,331	7,804
<b>Toplam</b>	<b>8,331</b>	<b>7,804</b>

**11. MADDİ DURAN VARLIKLAR, net**

31 Mart 2017 tarihi itibariyle maddi duran varlıkların detayı ve hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2017	İlaveler	Çıkış	31 Mart 2017
Tesis makina ve cihazlar	116,058	-	-	116,058
Taşıtlar	40,000	-	-	40,000
Mobilya ve Demirbaşlar	1,157,421	21,617	-	1,179,038
Diğer maddi duran varlıklar	284,633	-	-	284,633
<b>Toplam</b>	<b>1,598,112</b>	<b>21,617</b>	<b>-</b>	<b>1,619,729</b>

Birikmiş Amortismanlar (-)	1 Ocak 2017	İlaveler	Çıkış	31 Mart 2017
Tesis makina ve cihazlar	113,370	125	-	113,495
Taşıtlar	8,000	2,000	-	10,000
Mobilya ve Demirbaşlar	1,133,459	2,064	-	1,135,523
Diğer maddi duran varlıklar	265,609	1,041	-	266,650
<b>Toplam</b>	<b>1,520,438</b>	<b>5,230</b>	<b>-</b>	<b>1,525,668</b>

Net Defter Değeri	77,674	94,061
-------------------	--------	--------

01.01.-31.03.2017 dönemine ilişkin amortisman gideri 5,230 TL'dir. Bu tutar ilişikteki finansal tablolarda genel yönetim gideri hesabı içerisinde gösterilmiştir.

31.03.2017 tarihi itibariyle maddi duran varlıklar üzerinde 250,000 TL tutarında sigorta teminatı bulunmaktadır.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkların detayı ve hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2016	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2016
Tesis makina ve cihazlar	114,721	1,337	-	116,058
Taşıtlar	-	40,000	-	40,000
Mobilya ve Demirbaşlar	1,155,039	2,382	-	1,157,421
Diğer maddi duran varlıklar	284,633	-	-	284,633
<b>Toplam</b>	<b>1,554,393</b>	<b>43,719</b>	<b>-</b>	<b>1,598,112</b>

Birikmiş Amortismanlar (-)	1 Ocak 2016	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2016
Tesis makina ve cihazlar	112,902	468	-	113,370
Taşıtlar	-	8,000	-	8,000
Mobilya ve Demirbaşlar	1,122,052	11,407	-	1,133,459
Diğer maddi duran varlıklar	253,315	12,294	-	265,609
<b>Toplam</b>	<b>1,488,269</b>	<b>32,169</b>	<b>-</b>	<b>1,520,438</b>

Net Defter Değeri	66,124	77,674
-------------------	--------	--------

01.01.-31.12.2016 dönemine ilişkin amortisman gideri 32,169 TL'dir. Bu tutar ilişikteki finansal tablolarda genel yönetim gideri hesabı içerisinde gösterilmiştir.

31.12.2016 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde 250,000 TL tutarında sigorta teminatı bulunmaktadır.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**12. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR, net**

31 Mart 2017 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıkların detayı ve hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2017	İlaveler	Çıkış	31 Mart 2017
Bilgisayar programları ve yazılımları	530,456	-	-	530,456
<b>Toplam</b>	<b>530,456</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>530,456</b>
Birikmiş Amortismanlar (-)	1 Ocak 2017	İlaveler	Çıkış	31 Mart 2017
Bilgisayar programları ve yazılımları	508,656	3,060	-	511,716
<b>Toplam</b>	<b>508,656</b>	<b>3,060</b>	<b>-</b>	<b>511,716</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>21,800</b>			<b>18,740</b>

01.01.-31.03.2017 dönemine ilişkin itfa gideri 3,060 TL'dir. Bu tutar ilişikteki finansal tablolarda genel yönetim gideri hesabı içerisinde gösterilmiştir.

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıkların detayı ve hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2016	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2016
Bilgisayar programları ve yazılımları	512,260	18,196	-	530,456
<b>Toplam</b>	<b>512,260</b>	<b>18,196</b>	<b>-</b>	<b>530,456</b>
Birikmiş Amortismanlar (-)	1 Ocak 2016	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2016
Bilgisayar programları ve yazılımları	496,928	11,728	-	508,656
<b>Toplam</b>	<b>496,928</b>	<b>11,728</b>	<b>-</b>	<b>508,656</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>15,332</b>			<b>21,800</b>

01.01.-31.12.2016 dönemine ilişkin itfa gideri 11,728 TL'dir. Bu tutar ilişikteki finansal tablolarda genel yönetim gideri hesabı içerisinde gösterilmiştir.

**13. KİRALAMA İŞLEMLERİ**

Kiralama sözleşmeleri:

Şirket'in kiracı durumunda olduğu 1 adet sözleşmesi bulunmaktadır:

- Kiralama sözleşmesi, kiralama dönemi 1 yıl olup, ofis binasıyla ilgilidir.

Tüm faaliyet kiralama Şirket'in yenileme hakkını kullanması durumunda piyasa şartlarına göre koşulların yeniden gözden geçirilmesine ilişkin bir ibare taşır.

Gider olarak muhasebeleştirilen ödemeler	31.03.2017	31.12.2016
Asgari kira ödemeleri	85,609	329,810



**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**14. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

**Kısa vadeli karşılıklar**

	31.03.2017	31.12.2016
Personel izin karşılığı	55,124	52,352
Dava karşılıkları	306,839	306,839
Diğer karşılıklar	-	33,397
<b>Toplam</b>	<b>361,963</b>	<b>392,588</b>

**Uzun vadeli karşılıklar**

	31.03.2017	31.12.2016
Kıdem tazminatı karşılığı	174,119	131,173
<b>Toplam</b>	<b>174,119</b>	<b>131,173</b>

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.03.2017	01.01.- 31.12.2016
<b>Kıdem Tazminatı Karşılığı</b>		
Dönembaşı Bakiyesi	131,173	98,470
Hizmet Maliyeti	43,629	23,873
Faiz Maliyeti	1,455	2,774
Dönem içi ödemeler	-	(12,715)
Aktüeryal fark	(2,138)	18,771
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>174,119</b>	<b>131,173</b>

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, Şirket bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25 kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş (kadınlarda 58, erkeklerde 60 yaş) personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket’in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür.

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanmaktadır.

Şirket’in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı yıllık ayarlandığı için, 01 Ocak 2017 tarihinden itibaren geçerli olan 4,426 TL (31 Aralık 2016: 4,297 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**15. TAAHHÜTLER**

**15.1 Verilen/alınan teminatlar/ipotekler/rehinler**

31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle Şirket'in teminat / rehin / ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Şirket tarafından verilen TRİ'ler	31.03.2017	31.12.2016
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	2,440,824	1,914,929
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
ii. B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
<b>Toplam</b>	<b>2,440,824</b>	<b>1,914,929</b>

31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle verilen teminat mektuplarının detayı aşağıdaki gibidir:

Kime Verildiği	Bankası	31.03.2017 Teminat Tutarı	31.12.2016 Teminat Tutarı
T.C. 14. Asliye Ticaret Mahkemesi T.C. İstanbul 30.İcra Müdürlüğü	Türkiye Finans Kalkınma Bankası A.Ş.	246,220	246,220
<b>Toplam</b>		<b>246,220</b>	<b>246,220</b>

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle nakit olarak verilen teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	31.03.2017	31.12.2016
VIOP Teminatları	99,547	91,022
Borsa İstanbul A.Ş. Teminatları	10,000	6,286
Takasbank A.Ş. Teminatları	19,158	18,719
Şekerbank T.A.Ş. Kiralık Kasa Teminatı	-	200
<b>Toplam</b>	<b>128,705</b>	<b>116,227</b>

31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle teminat olarak verilen tahvillerin detayı aşağıdaki gibidir:

Kime Verildiği	Ne İçin Verildiği	31.03.2017 Teminat Tutarı	31.12.2016 Teminat Tutarı
Borsa İstanbul A.Ş.	Tahvil Piyasası	333,501	285,950
Borsa İstanbul A.Ş.	Hisse Senedi Piyasası	741,625	348,303
Borsa İstanbul A.Ş.	Borsa Para Piyasası	752,617	696,951
Borsa İstanbul A.Ş.	Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası	238,156	221,278
<b>Toplam</b>		<b>2,065,899</b>	<b>1,552,482</b>

## 15.2 Dava ve İhtilaflar

### Şirket aleyhine açılmış ve devam eden davalar;

31 Mart 2017 tarihi itibariyle şirket aleyhine açılmış 2 adet dava bulunmaktadır. Davalardan 1 tanesi işçi davasıdır. Davanın toplam değeri 210,097 TL'dir ve tamamına karşılık ayrılmıştır. Diğer dava ise Şirket'in faaliyet gösterdiği Metro City İş Merkezi A Blok' ta 19.08.2006 tarihinde meydana gelen yangın nedeniyle açılan davanın karşılığı olarak ayrılan tutardır. Söz konusu dava için 96,742 TL karşılık ayrılmıştır. Ayrıca söz konusu dava ile ilgili faiz hesaplanmamış, verilecek karara göre tahakkuk yapılacaktır. Dava halen devam etmektedir. Toplam dava karşılık tutarı 306,839 TL tutarında karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2016 – 306,839 TL).

### Şirket tarafından açılmış davalar;

Şirket tarafından bir adet açılmış 17,700 TL lik bir adet alacak davası bulunmaktadır, bu davanın tamamına karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2016 – 17,700 TL).

## 16. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

### Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

	31.03.2017	31.12.2016
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	36,630	30,955
<b>Toplam</b>	<b>36,630</b>	<b>30,955</b>

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**17. ÖZKAYNAKLAR**

**17.1 Sermaye**

31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in çıkarılmış ve ödenmiş sermayesi 29,000,000 TL'dir. Şirket'in sermayesi her biri 1,000 TL nominal değerde 29,000 adet nama yazılı paya ayrılmıştır.

Şirket sermayesinin tamamı ödenmiştir.

31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortak Adı Soyadı / Unvanı	31.03.2017		31.12.2016	
	Ortaklık payı	Hisse tutarı TL	Ortaklık payı	Hisse tutarı TL
Fatma Öztürk Gümüşsu	100.00%	29,000,000	100.00%	29,000,000
Nominal sermaye	100.00%	29,000,000	100.00%	29,000,000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		192,342		192,342
Sermaye Toplamı	100.00%	29,192,342	100.00%	29,192,342

**17.2 Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 519. maddesine göre işletmeler yıllık kârlarının %5'ini ödenmiş sermayelerinin %20'sini buluncaya kadar genel kanuni yedek akçe olarak ayırırlar. İşletmenin geçmiş yıllar zararları varsa %5'in hesabında yıllık kardan düşülür. TTK'nun 519. maddesinin c bendi gereğince pay sahiplerine %5 oranında kar payı ödendikten sonra pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılan kısmın %10'u da genel kanuni yedek akçeye eklenir.

	31.03.2017	31.12.2016
Kardan Ayrılan Kısıtlandırılmış Yedekler	972,321	972,321
Toplam	972,321	972,321

**17.3 Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç / (kayıplar)**

	31.03.2017	31.12.2016
Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç / (kayıplar)	(31,100)	(32,810)
Toplam	(31,100)	(32,810)

**17.4 Geçmiş yıllar kar / (zararları)**

	31.03.2017	31.12.2016
Geçmiş yıllar kar / (zararları)	4,730,076	(1,159,823)
Toplam	4,730,076	(1,159,823)

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**18. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

**Satışlar**

31 Mart 2017 ve 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait hasılat detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 31.03.2017	01.01.- 31.03.2016
<i>Satış gelirleri</i>		
Pay ve geçici ilmühaber satışları	106,194,043	14,112,678
<i>Hizmet gelirleri, (net)</i>		
Danışmanlık ve diğer hizmet gelirleri	512,160	274,171
Aracılık komisyon gelirleri	550,509	163,824
Müşterilere komisyon iadeleri (-)	(5,744)	(1,905)
<i>Diğer gelir / (gider), net</i>		
Faiz gelirleri	24,331	37,639
<b>Toplam</b>	<b>107,275,299</b>	<b>14,586,407</b>

**Satışların Maliyeti (-)**

	01.01.- 31.03.2017	01.01.- 31.03.2016
Pay ve geçici ilmühaber satışları	80,271,275	14,214,624
<b>Toplam</b>	<b>80,271,275</b>	<b>14,214,624</b>

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**19. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ ve PAZARLAMA GİDERLERİ**

**19.1** 31 Mart 2017 ve 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 31.03.2017	01.01.- 31.03.2016
Personel giderleri	353,931	387,850
Danışmanlık giderleri	22,539	20,208
Kıdem tazminatı giderleri	43,629	-
Bakım onarım giderleri	23,407	24,333
Bilgi işlem giderleri	44,535	37,680
Kira giderleri	85,609	78,647
Vergi, resim ve harç giderleri	1,320,972	21,202
Ofis giderleri	13,509	13,719
Amortisman giderleri	8,290	12,095
Temsil ve ağırlama giderleri	551	988
Haberleşme giderleri	9,913	20,077
Diğer giderler	29,079	14,287
<b>Toplam</b>	<b>1,955,964</b>	<b>631,086</b>

**19.2** 31 Mart 2017 ve 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait pazarlama giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 31.03.2017	01.01.- 31.03.2016
Pay, tahvil ve bono borsa payı giderleri	2,929	10,620
Borsa istanbul giderleri	62,436	20,693
Komisyon giderleri	4,994	3,176
VIOP borsa payı	3,972	27,157
Diğer giderler	871	787
<b>Toplam</b>	<b>75,202</b>	<b>62,433</b>

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**20. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

31 Mart 2017 ve 2016 dönemlerine ait niteliklerine göre giderlerin dökümü aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 31.03.2017	01.01.- 31.03.2016
Personel Giderleri		
Brüt ücretler	257,266	264,481
Sosyal güvenlik giderleri	59,040	60,612
Kıdem tazminatı karşılık giderleri	43,629	24,572
Diğer giderler	23,380	23,940
<b>Toplam</b>	<b>397,560</b>	<b>387,850</b>
Amortisman Gideri		
Genel yönetim gideri	8,290	12,095
<b>Toplam</b>	<b>8,290</b>	<b>12,095</b>

**21. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR / GİDERLER**

**21.1 Esas faaliyetlerden diğer gelirler**

31 Mart 2017 ve 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait esas faaliyetlerden diğer gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 31.03.2017	01.01.- 31.03.2016
Diğer gelirler	14,799	-
<b>Toplam</b>	<b>14,799</b>	<b>-</b>

**21.2 Esas faaliyetlerden diğer giderler**

31 Mart 2017 ve 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait esas faaliyetlerden diğer giderlerin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 31.03.2017	01.01.- 31.03.2016
Şüpheli alacak karşılıkları	10,500	-
Diğer giderler	-	4,673
<b>Toplam</b>	<b>10,500</b>	<b>4,673</b>

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**22. FİNANSMAN GELİRLERİ / (GİDERLERİ)**

**22.1 Finansman gelirleri**

Yoktur.

**22.2 Finansman giderleri**

31 Mart 2017 ve 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 31.03.2017	01.01.- 31.03.2016
Faiz gideri	10,203	15,364
Teminat mektubu komisyonları	1,293	1,293
Banka komisyon giderleri	2,108	1,425
<b>Toplam</b>	<b>13,604</b>	<b>18,082</b>

**23. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / (GİDERLER)**

**23.1 Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler**

	01.01.- 31.03.2017	01.01.- 31.03.2016
Faiz gelirleri	64,449	27,766
Menkul kıymet değer artışları	2,569,179	1,007,457
Türev piyasa işlemleri gelirleri	-	101,690
<b>Toplam</b>	<b>2,633,628</b>	<b>1,136,913</b>

**23.2 Yatırım Faaliyetlerinden Giderler**

	01.01.- 31.03.2017	01.01.- 31.03.2016
Türev piyasa işlemleri giderleri	-	184,532
Menkul kıymet değer azalışları	-	1,621,656
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>1,806,188</b>



**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**24. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)**

**Kurumlar vergisi**

	31.03.2017	31.12.2016
Ödenecek kurumlar vergisi	4,669,997	-
Eksi: peşin ödenen vergiler	(8,331)	(7,804)
<b>Dönem karı vergi yükümlülüğü, net</b>	<b>4,661,666</b>	<b>(7,804)</b>
	01.01.-	01.01.-
	31.03.2017	31.12.2016
Cari dönem vergi gideri	(4,669,997)	-
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	489,027	(1,192,350)
	<b>(4,180,970)</b>	<b>(1,192,350)</b>

**Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü**

31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait vergi gideri aşağıdaki gibidir:

	01.01.-	01.01.-
	31.03.2017	31.12.2016
Açılış Bakiyesi	(916,346)	272,250
Aktüeryal kazanç / (kayıp) ertelenmiş vergi etkisi	(429)	3,754
Ertelenmiş vergi geliri/gideri, net	489,027	(1,192,350)
<b>Toplam</b>	<b>(427,748)</b>	<b>(916,346)</b>

Cari yıl vergi gideri ile Şirket'in yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı:

	31.03.2017	31.12.2016
Ticari bilanço karı / (zararı)	27,640,976	7,082,958
Kar ve ilaveler toplamı	5,145,639	94,914
Zarar ve indirimler toplamı	7,825,692	6,040,716
Kar	24,960,923	1,137,156
Mahsup edilecek geçmiş yıl zararları	(1,610,940)	(2,748,096)
Devreden mali zarar	-	(1,610,940)
Vergisi matrahı	23,349,983	-
Vergi oranı	20%	20%
<b>Cari yıl vergi gideri</b>	<b>4,669,997</b>	<b>-</b>

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü**

Şirket'in ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüğü Tebliğ'e göre hazırlanan finansal tablolar ile Şirket'in yasal kayıtları arasındaki geçici farklardan oluşmaktadır. Bu farklar Tebliğ ve vergi amaçlı hazırlanan tablolarda gelir ve giderlerin değişik raporlama dönemlerinde vergilendirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığı	31 Mart 2017		31 Aralık 2016	
	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi
Kıdem tazminatı karşılığı	174,119	34,824	131,173	26,235
Dava karşılıkları	306,839	61,368	306,839	61,368
Kullanılmamış izin karşılık gideri	55,124	11,025	52,352	10,470
Şüpheli alacak karşılığı	69,783	13,957	59,283	11,857
Finansal varlık değer azalışları	-	-	325,561	65,112
Diğer düzeltmelerin etkisi	5,163	1,030	-	-
<b>Toplam</b>		<b>122,204</b>		<b>175,042</b>
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü (-)	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar farkları	8,100	1,620	7,824	1,565
Finansal varlık değer artışları	2,741,666	548,332	5,449,116	1,089,823
<b>Toplam</b>		<b>549,952</b>		<b>1,091,388</b>
<b>Net ertelenen vergi varlığı/(yükümlülüğü)</b>		<b>(427,748)</b>		<b>(916,346)</b>

**Kurumlar Vergisi**

Şirket, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu 21 Haziran 2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Bu kanun 01 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerlidir.

01 Ocak 2006 tarihi itibarıyla Kurumlar Vergisi oranı % 20'dir. 31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Kurumlar Vergisi oranı % 20'dir.

Kurumlar Vergisi Matrahı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunur. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden 01.01.2006 tarihinden itibaren uygulanmak üzere %20 oranında geçici vergi hesaplanarak o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edilip 17' nci günü akşamına kadar ödenmekte, ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

Kurumlar vergisi beyannamesi, hesap döneminin kapandığı ayı izleyen dördüncü ayın birinci gününden yirmi beşinci günü akşamına kadar mükellefin bağlı olduğu vergi dairesine verilecek ve üç aylık devreler itibarıyla ödenen geçici vergiler o yıla ait Kurumlar Vergisi borcundan düşüldükten sonra kalan bakiye beyannamenin verildiği ayın sonuna kadar ödenecektir.

En az iki sene süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazlar ve iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışlarından doğan karların %75'i Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü şekilde 5 yıl fonda tutulması şartı ile vergiden istisnadır.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**25. PAY BAŞINA KAZANÇ**

31 Mart 2017 ve 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolar için Şirket paylarının birim pay başına kar hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.03.2017	01.01.- 31.03.2016
Net dönem karı / (zararı)	23,416,211	(899,737)
Payların ağırlıklı ortalama sayısı	29,000	25,000
Pay başına düşen kar / (zarar)	807.4556	(35.9895)
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına düşen kar / (zarar)	807.4556	(35.9895)

**26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

**Sermaye Risk Yönetimi**

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını arttırmayı hedeflemektedir.

Şirket'in sermaye risk yönetimi hesaplanırken, borçlar, ve sırasıyla nakit ve nakit benzerleri, ödenmiş sermaye, tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler ile geçmiş yıl kar / (zararları) içeren özkaynak kalemleri dikkate alınır.

Şirket sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısının yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni pay ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Şirket, sermaye yeterliliğini borç / özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam özsermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterilen ticari ve diğer borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

	31.03.2017	31.12.2016
Toplam borç	14,301,012	10,746,109
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	(299,303)	(287,691)
Net borç	14,001,709	10,458,418
Toplam sermaye	58,279,850	34,861,929
Borç / Sermaye oranı	24.02%	30.00%

Şirket yönetimi, mevcut borçların yönetilebilmesi için daha yüksek tutarda karlılık ve özkaynak düzeyine ulaşmayı hedeflemektedir.

**Finansal Risk Faktörleri**

Şirket faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in risk yönetimi programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**Kredi riski**

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket’e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket, söz konusu alacağın kredi güvenirliğini yüksek olarak değerlemektedir. Alacaklar dışında kalan finansal araçlarda kredi riski bulunmamaktadır.

	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Hisse senetleri	Finansal yatırımlar		Nakit ve nakit benzeri	
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		Kamu kesimi tahvil, senet, bonoları	Borsa para piyasası	Borsa para piyasası	Bankalar
<b>31.3.2017</b>									
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	<b>957,637</b>	<b>2,625,499</b>	<b>5,985,480</b>	<b>130,455</b>	<b>59,998,155</b>	<b>1,354,092</b>	<b>752,617</b>	<b>3,364</b>	<b>276,435</b>
<i>Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	957,637	2,625,499	5,985,480	130,455	59,998,155	1,354,092	752,617	3,364	276,435
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	69,783	-	-	-	-	-	-	-
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım.	-	(69,783)	-	-	-	-	-	-	-
Vadesi gelmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E.Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Hisse senetleri	Finansal yatırımlar		Nakit ve nakit benzeri	
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		Kamu kesimi tahvil, senet, bonoları	Borsa para piyasası	Borsa para piyasası	Bankalar
<b>31.12.2016</b>									
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	<b>1,691,698</b>	<b>2,068,923</b>	<b>-</b>	<b>126,725</b>	<b>39,249,328</b>	<b>1,028,019</b>	<b>696,950</b>	<b>1,458</b>	<b>278,427</b>
<i>Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1,691,698	2,068,923	-	126,725	39,249,328	1,028,019	696,950	1,458	278,427
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	59,283	-	-	-	-	-	-	-
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım.	-	(59,283)	-	-	-	-	-	-	-
Vadesi gelmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(1) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar, şirketin halihazırda ticari ilişkilerinin devam ettiği, tahsilat sorunu yaşamadığı müşteri bakiyelerinden oluşmaktadır.

(3) Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış borçların tespitinde, vadesi geçmiş alacakların yaşlandırılması, borçlu firma ile olan ticari ilişkilerin devamı ve önceki dönemde tahsilat sorunu yaşanıp yaşanmaması gibi unsurlar dikkate alınmıştır.

(4) Vadesi geçmiş ve değer düşüklüğüne uğramış alacakların tespitinde, vadesi geçmiş alacakların yaşlandırılmasının yanısıra kullanılan ödeme araçlarının kalitesi ve önceki dönemlerde tahsilat sorunu yaşanıp yaşanmaması gibi unsurlar göz önüne alınmıştır.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**Likidite riski**

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, yönetim kuruluna aittir. Şirket, likidite riskini tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle, yönetir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

31 Mart 2017				
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı(=I+II+III+I V)	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>8,508,351</b>	<b>8,508,351</b>	<b>3,508,351</b>	<b>5,000,000</b>
Finansal Borçlar	-	-	-	-
Ticari Borçlar				
<i>İlişkili taraf</i>	19,356	19,356	19,356	-
<i>Diğer taraf</i>	2,340,186	2,340,186	2,340,186	-
Diğer Borçlar				
<i>İlişkili taraf</i>	5,000,000	5,000,000	-	5,000,000
<i>Diğer taraf</i>	1,148,809	1,148,809	1,148,809	-

31 Aralık 2016				
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı(=I+II+III+I V)	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>9,100,005</b>	<b>9,100,005</b>	<b>2,715,005</b>	<b>6,385,000</b>
Banka Kredileri	600,000	600,000	600,000	-
Ticari Borçlar				
<i>İlişkili taraf</i>	2,422	2,422	2,422	-
<i>Diğer taraf</i>	2,027,121	2,027,121	2,027,121	-
Diğer Borçlar				
<i>İlişkili taraf</i>	6,385,000	6,385,000	-	6,385,000
<i>Diğer taraf</i>	85,462	85,462	85,462	-

**Piyasa Riski Yönetimi**

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir.

**Kur Riski Yönetimi**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

**Faiz Oranı Riski Yönetimi**

Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Şirket'in, faiz oranına duyarlı finansal yükümlülükleri bulunmamakta, sahip olduğu ters repo alacakları günlük olması nedeniyle, önemli bir faiz riskine maruz kalmamaktadır.

**Fiyat Riski**

Şirket faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in risk yönetimi programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır. Şirket, çeşitli finansal risklerden korunmak amacı ile türev ürünleri kullanmamaktadır.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**27. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

Şirket yönetimi, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

31 Mart 2017	Gerçeğe uygun değeri üzerinden gösterilen finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar (nakit ve nakit benzerleri dahil)	Satılmaya hazır finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerlerden finansal yükümlülükler	Defteri değeri	Dipnot
<b>Finansal varlıklar</b>							
Nakit ve nakit benzerleri	-	299,303	-	-	-	299,303	4
Finansal yatırımlar	62,104,864	-	159,711	-	-	62,264,575	5
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	-	957,637	-	-	-	957,637	3
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	-	2,625,499	-	-	-	2,625,499	6
<b>Finansal yükümlülükler</b>							
Finansal borçlanmalar	-	-	-	-	-	-	5
İlişkili olmayan taraflardan ticari borçlar	-	-	-	-	19,356	19,356	3
İlişkili taraflardan ticari borçlar	-	-	-	-	2,340,186	2,340,186	6
<b>31 Aralık 2016</b>							
<b>Finansal varlıklar</b>							
Nakit ve nakit benzerleri	-	287,691	-	-	-	287,691	4
Finansal yatırımlar	40,974,297	-	159,711	-	-	41,134,008	5
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	-	1,691,698	-	-	-	1,691,698	3
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	-	2,068,923	-	-	-	2,068,923	6
<b>Finansal yükümlülükler</b>							
Finansal borçlanmalar	-	-	-	-	600,000	600,000	5
İlişkili olmayan taraflardan ticari borçlar	-	-	-	-	2,422	2,422	3
İlişkili taraflardan ticari borçlar	-	-	-	-	2,027,121	2,027,121	6

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilir.

Gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen finansal varlıkların seviye sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe uygun değer farkı Kar / (zarar)'a yansıtılan finansal varlıklar	Raporlama Tarihi	Gerçeğe Uygun Değer Seviyesi		
		Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Hisse senedi	31.3.2017	59,998,155	-	-
Kamu kesimi tahvil, senet, bonoları		2,106,709	-	-
Satılmaya hazır finansal varlıklar		159,711	-	159,711

Gerçeğe uygun değer farkı Kar / (zarar)'a yansıtılan finansal varlıklar	Raporlama Tarihi	Gerçeğe Uygun Değer Seviyesi		
		Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Hisse senedi	31.12.2016	39,249,328	-	-
Kamu kesimi tahvil, senet, bonoları		1,724,969	-	-
Satılmaya hazır finansal varlıklar		159,711	-	159,711

**28. MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**

Bulunmamaktadır.

**29. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Bulunmamaktadır.