

**METRO YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ  
31 MART 2016 HESAP  
DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL  
TABLOLAR**

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**1 OCAK – 31 MART 2016 TARİHLİ DÖNEME**  
**AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

<b>İÇİNDEKİLER</b>	<b>Sayfa</b>
<b>FİNANSAL DURUM TABLOSU</b>	<b>1-2</b>
<b>KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU</b>	<b>3</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU</b>	<b>4</b>
<b>NAKİT AKIŞ TABLOSU</b>	<b>5</b>
<b>FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR</b>	<b>6-50</b>

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2016 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

<b>VARLIKLAR</b>	<b>Not</b>	<b>Denetimden geçmemiş 31.03.2016</b>	<b>Bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2015</b>
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>24.523.620</b>	<b>25.368.139</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	298.186	291.551
Finansal Yatırımlar			
<i>İlişkili Tarafara Ait Finansal Yatırımlar</i>	7	21.113.497	21.974.114
<i>İlişkili Olmayan Tarafara Ait Finansal Yatırımlar</i>	7	29	29
Ticari Alacaklar			
<i>İlişkili Tarafardan Ticari Alacaklar</i>	9,17	1.333.507	1.469.763
<i>İlişkili Olmayanlardan Tarafardan Ticari Alacaklar</i>	9	1.663.421	1.584.305
Diğer Alacaklar			
- <i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	10,17	--	--
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	10	41.530	41.530
Peşin Ödenmiş Giderler		68.024	2.227
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	15	5.426	4.620
		--	--
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>2.878.992</b>	<b>2.701.827</b>
Finansal Yatırımlar	7	2.186.507	2.129.710
Diğer Alacaklar			
<i>İlişkili Olmayan Tarflardan Diğer Alacaklar</i>	10	115.998	126.560
Maddi Duran Varlıklar, net	11	99.607	66.767
Maddi Olmayan Duran Varlıklar, net		30.976	15.333
Ertelenmiş Vergi Aktifi	15	445.904	363.457
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>27.402.612</b>	<b>28.069.966</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2016 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

<b>KAYNAKLAR</b>	<b>Not</b>	<b>Denetimden geçmemiş 31.03.2016</b>	<b>Bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2015</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>3.145.261</b>	<b>2.893.242</b>
Finansal Borçlar	8	725.000	335.000
Ticari Borçlar, net			
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	9,17	1.983	884
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9	1.282.694	1.440.398
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		32.902	30.565
Diğer borçlar			
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	10,17	700.470	661.719
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10	28.254	41.336
Kısa Vadeli Karşılıklar		--	--
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>		64.453	59.781
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	12	309.505	323.559
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>174.451</b>	<b>189.677</b>
Uzun Vadeli Karşılıklar			
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalar İçin Karşılıklar</i>		115.529	98.470
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	15	58.922	91.207
<b>Özkaynaklar</b>		<b>24.082.900</b>	<b>24.987.047</b>
Ödenmiş Sermaye	13	25.000.000	25.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkı	13	192.342	192.342
Değer Artış Fonları		--	--
Aktüeryal Kazanç/Kayıp		(22.203)	(17.793)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	13	972.321	972.321
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	13	(1.159.823)	3.340.783
Net Dönem Karı / (Zararı)	16	(899.737)	(4.500.606)
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>27.402.612</b>	<b>28.069.966</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER**  
**KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	01.01.-31.03.2016	01.01.- 31.03.2015
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	14	14.586.407	6.688.708
Satışların Maliyeti	14	(14.214.624)	(6.215.484)
<b>BRÜT KAR/ZARAR</b>		<b>371.783</b>	<b>473.224</b>
Genel Yönetim Giderleri		(631.086)	(546.438)
Pazarlama Giderleri		(62.433)	(46.157)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		400	54.089
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		(4.673)	(139.698)
<b>ESAS FAALİYET KARI/ZARARI</b>		<b>(326.009)</b>	<b>(204.980)</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		1.136.913	755.516
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		(1.806.188)	(3.741.315)
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ</b> <b>FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>		<b>(995.284)</b>	<b>(3.190.779)</b>
Finansman Giderleri		(18.082)	(2.885)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ</b> <b>ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>		<b>(1.013.366)</b>	<b>(3.193.664)</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri</b>		<b>113.629</b>	<b>612.588</b>
-Dönem Vergi Gideri/Geliri		--	
-Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	15	113.629	612.588
<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>		<b>(899.737)</b>	<b>(2.581.076)</b>
<b>Dönem Karı/Zararının Dağılımı</b>		<b>(899.737)</b>	<b>(2.581.076)</b>
Ana Ortaklık Payları		(899.737)	(2.581.076)
<b>Pay Başına Kazanç</b>		<b>(35,9895)</b>	<b>(0,0025)</b>
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	16	(35,9895)	(0,0025)
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>(4.410)</b>	<b>10.705</b>
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		(5.513)	13.381
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		1.103	(2.676)
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>		<b>(4.410)</b>	<b>10.705</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>(904.147)</b>	<b>(2.570.371)</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>		<b>(904.147)</b>	<b>(2.570.371)</b>
Ana Ortaklık Payları		(904.147)	(2.570.371)

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Aktüeryal Kazanç/Kayıp	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Değer Artış Fonları	Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	Net Dönem Karı /Zararı	Özkaynaklar
<b>01 Ocak 2015 bakiyesi</b>	<b>10.125.000</b>	<b>192.342</b>	<b>(9.003)</b>	<b>870.857</b>	--	<b>2.048.951</b>	<b>1.393.296</b>	<b>14.621.443</b>
Transferler	--	--	--	--	--	1.393.296	(1.393.296)	--
Sermaye avansları	13	--	--	--	9.000.000	--	--	<b>9.000.000</b>
Toplam kapsamlı gelir	13	--	--	10.705	--	--	(2.581.076)	<b>(2.570.371)</b>
					--			
<b>31 Mart 2015 bakiyesi</b>	<b>10.125.000</b>	<b>192.342</b>	<b>1.702</b>	<b>870.857</b>	<b>9.000.000</b>	<b>3.442.247</b>	<b>(2.581.076)</b>	<b>21.051.072</b>
<b>01 Ocak 2016 bakiyesi</b>	<b>25.000.000</b>	<b>192.342</b>	<b>(17.793)</b>	<b>972.321</b>	--	<b>3.340.783</b>	<b>(4.500.606)</b>	<b>24.987.047</b>
Transferler	13	--	--	--	--	(4.500.606)	4.500.606	--
Toplam kapsamlı gider	13	--	--	(4.410)	--	--	(899.737)	<b>(904.147)</b>
<b>31 Mart 2016 bakiyesi</b>	<b>25.000.000</b>	<b>192.342</b>	<b>(22.203)</b>	<b>972.321</b>	--	<b>(1.159.823)</b>	<b>(899.737)</b>	<b>24.082.900</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**

**31 MART 2016 TARİHLİ NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	01.01.- 31.03.2016	01.01.- 31.03.2015
<b>A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(616.177)</b>	<b>5.726.086</b>
<b>Dönem Karı/Zararı</b>		<b>(899.737)</b>	<b>(2.581.076)</b>
<b>Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>		<b>429.525</b>	<b>(527.173)</b>
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	10	12.095	12.875
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	12	21.731	69.864
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler		--	--
Vergi Gideri/Geliri ile İlgili Düzeltmeler	15	(114.732)	(609.912)
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/Kazançları ile İlgili Düzeltmeler		510.431	--
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>(145.965)</b>	<b>8.834.335</b>
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	9	57.140	(667.926)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	10	--	29.651
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	9	(156.605)	717.956
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	10	25.669	19.165
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(72.169)	8.735.489
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>232.812</b>	<b>(5.999.392)</b>
Finansal Varlıklardan Kaynaklanan Nakit Girişleri/Çıkışları	7	293.389	(5.990.183)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10	(60.577)	(9.209)
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>390.000</b>	<b>250.000</b>
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	7	390.000	250.000
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ</b>		<b>6.635</b>	<b>(23.306)</b>
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	291.551	71.438
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	298.186	48.132

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA**  
**ÖZET İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

## **1. ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

### **Genel Bilgi**

Metro Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi (‘Şirket’), 20.12.1996 tarihinde ‘Toprak Menkul Değerler A.Ş.’ unvanı ile İstanbul Ticaret Sicili ’ne tescil ve 27.12.1996 tarih, 4197 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi’nde ilan edilerek kurulmuştur. Şirket, 28.10.2004 tarih ve 1.50.2004 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile unvanının ‘Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.’ olarak değiştirilmesine karar vermiş ve 08.02.2005 tarih ve 6235 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi’nde ilan ile unvan değişikliği işlemi gerçekleştirmiştir.

Şirket’in Ana Faaliyet Alanı;

Şirket, sermaye piyasasında aracılık hizmetleri ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföylerin işletilmesi faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Şirket’in Sermaye Piyasası Kurulu’ndan alınmış yetki belgeleri aşağıda sunulmaktadır:

### **Yetki Belgesi Türü Yürürlük Tarihi**

Geniş Yetkili Aracı Kurum

15.01.2016

Şirket’in merkez adresi: Büyükdere Caddesi Metrocity A Blok Kat:17 No: 171 1. Levent – İstanbul olup, şubesi bulunmamaktadır.

31 Mart 2016 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 20 kişidir. (31.12.2015:19 kişi).

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

### **2.1 Uygulanan Muhasebe Standartları**

İlişikteki ara dönem finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Şirket Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları’nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS/TFRS”) uygulamaktadır.

Şirket’in 31 Aralık 2015 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tabloları Türkiye Muhasebe Standardı No.34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardı uyarınca hazırlanmıştır.



**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA**  
**ÖZET İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

### **2.1 Uygulanan Muhasebe Standartları (Devamı)**

Şirket'in ara dönem özet finansal tabloları yıl sonu finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Şirket'in 31 Aralık 2015 tarihli finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

### **2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları**

31 Mart 2016 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2016 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

**1 Ocak 2016 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar aşağıdaki gibidir:**

#### **TFRS 11 – Müşterek Faaliyetlerde Hisse Edinimi (Değişiklikler)**

TFRS 11, faaliyeti bir işletme teşkil eden müşterek faaliyetlerde ortaklık payı edinimi muhasebesi ile ilgili rehberlik etmesi için değiştirilmiştir. Bu değişiklik, TFRS 3 İşletme Birleşmeleri'nde belirtildiği şekilde faaliyeti bir işletme teşkil eden bir müşterek faaliyette ortaklık payı edinen işletmenin, bu TFRS'de belirtilen rehberlik ile ters düşenler hariç, TFRS 3 ve diğer TFRS'lerde yer alan işletme birleşmeleri muhasebesine ilişkin tüm ilkeleri uygulamasını gerektirmektedir. Buna ek olarak, edinen işletme, TFRS 3 ve işletme birleşmeleri ile ilgili diğer TFRS'lerin gerektirdiği bilgileri açıklamalıdır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

#### **TMS 16 ve TMS 38 – Kabul edilebilir Amortisman ve İtfa Yöntemlerinin Açıklığa Kavuşturulması (TMS 16 ve TMS 38'deki Değişiklikler)**

TMS 16 ve TMS 38'deki Değişiklikler, maddi duran varlıklar için hasıllata dayalı amortisman hesaplaması kullanımını yasaklamış ve maddi olmayan duran varlıklar için hasıllata dayalı amortisman hesaplaması kullanımını önemli ölçüde sınırlandırmıştır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

#### **TMS 16 Maddi Duran Varlıklar ve TMS 41 Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler (Değişiklikler)**

TMS 16'da, "taşıyıcı bitkiler" in muhasebeleştirilmesine ilişkin bir değişiklik yapılmıştır. Yayımlanan değişiklikte üzüm asması, kauçuk ağacı ya da hurma ağacı gibi canlı varlık sınıfından olan taşıyıcı bitkilerin, olgunlaşma döneminden sonra bir dönemden fazla ürün verdiği ve işletmeler tarafından ürün verme ömrü süresince tutulduğu belirtilmektedir. Ancak taşıyıcı bitkiler, bir kere olgunlaştıktan sonra önemli biyolojik dönüşümden geçmedikleri için ve işlevleri imalat benzeri olduğu için, değişiklik taşıyıcı bitkilerin TMS 41 yerine TMS 16 kapsamında muhasebeleştirilmesi gerektiğini ortaya koymakta ve "maliyet modeli" ya da "yeniden değerlendirme modeli" ile değerlendirilmesine izin vermektedir. Taşıyıcı bitkilerdeki ürün ise TMS 41'deki satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değer modeli ile muhasebeleştirilecektir. Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA**  
**ÖZET İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları(Devamı)**

**TMS 27 – Bireysel Mali Tablolarda Özkaynak Yöntemi (TMS 27’de Değişiklik)**

Nisan 2015’de Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK), işletmelerin bireysel finansal tablolarında bağlı ortaklıklar ve iştiraklerdeki yatırımların muhasebeleştirilmesinde özkaynak yönteminin kullanılması seçeneğini yeniden sunmak için TMS 27’de değişiklik yapmıştır. Buna göre işletmelerin bu yatırımları:

- maliyet değeriyle
  - TFRS 9 uyarınca
- veya
- TMS 28’de tanımlanan özkaynak yöntemini kullanarak muhasebeleştirilmesi gerekmektedir.

İşletmelerin aynı muhasebeleştirmeyi her yatırım kategorisine uygulaması gerekmektedir. Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

**TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklikler**

Şubat 2015’de, TFRS 10 ve TMS 28’deki bir iştirak veya iş ortaklığına verilen bir bağlı ortaklığın kontrol kaybını ele almadaki gereklilikler arasındaki tutarsızlığı gidermek için TFRS 10 ve TMS 28’de değişiklik yapmıştır. Bu değişiklik ile bir yatırımcı ile iştirak veya iş ortaklığı arasında, TFRS 3’te tanımlandığı şekli ile bir işletme teşkil eden varlıkların satışı veya katkısından kaynaklanan kazanç veya kayıpların tamamının yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesi gerektiği açıklığa kavuşturulmuştur. Eski bağlı ortaklıkta tutulan yatırımın gerçeğe uygun değerden yeniden ölçülmesinden kaynaklanan kazanç veya kayıplar, sadece ilişiksiz yatırımcıların o eski bağlı ortaklıktaki payları ölçüsünde muhasebeleştirilmelidir. Değişiklikler Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

**TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28: Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon istisnasının uygulanması (TFRS 10 ve TMS 28’de Değişiklik)**

Şubat 2015’de, TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar standardındaki yatırım işletmeleri istisnasının uygulanması sırasında ortaya çıkan konuları ele almak için TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28’de değişiklikler yapmıştır: Değişikliklerin Şirket’in finansal tablo dipnotları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**TMS 1: Açıklama İnisiyatifi (TMS 1’de Değişiklik)**

Şubat 2015’de, TMS 1’de değişiklik yapmıştır. Bu değişiklikler; Önemlilik, Ayırıştırma ve alt toplamlar, Dipnot yapısı, Muhasebe politikaları açıklamaları, Özkaynakta muhasebeleştirilen yatırımlardan kaynaklanan diğer kapsamlı gelir kalemlerinin sunumu alanlarında dar odaklı iyileştirmeler içermektedir. Değişikliklerin Şirket’in finansal tablo dipnotları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA**  
**ÖZET İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları(Devamı)**

**TFRS Yıllık İyileştirmeler, 2012-2014 Dönemi**

KGK, Şubat 2015’de “TFRS Yıllık İyileştirmeler, 2012-2014 Dönemi’ni yayınlamıştır. Doküman, değişikliklerin sonucu olarak değişikliğe uğrayan standartlar ve ilgili Gerekleler hariç, dört standarda beş değişiklik getirmektedir. Etkilenen standartlar ve değişikliklerin konuları aşağıdaki gibidir:

- TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler – elden çıkarma yöntemlerindeki değişikliklerin (satış veya ortaklara dağıtım yoluyla) yeni bir plan olarak değil, eski planın devamı olarak kabul edileceğine açıklık getirilmiştir
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – bir finansal varlığın devredilmesinde hizmet sözleşmelerinin değerlendirilmesine ve netleştirmeye ilişkin TFRS 7 açıklamalarının ara dönem özet finansal tablolar için zorunlu olmadığına ilişkin açıklık getirilmiştir
- TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar – yüksek kaliteli kurumsal senetlerin pazar derinliğinin, borcun bulunduğu ülkede değil borcun taşındığı para biriminde değerlendirileceğine açıklık getirilmiştir
- TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama – gerekli ara dönem açıklamalarının ya ara dönem finansal tablolarda ya da ara dönem finansal tablolardan gönderme yapılarak sunulabileceğine açıklık getirilmiştir.

Söz konusu değişikliklerin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkisi olmamıştır.

**Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

**Yıllık İyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi**

*TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü*

Karar Gerekleleri’nde açıklandığı üzere, üzerlerinde faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA**  
**ÖZET İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları(Devamı)**

**Yıllık İyileştirmeler - 2011–2013 Dönemi**

**UFRS 15 - Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat**

UMSK Mayıs 2014’de UFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat standardını yayınlamıştır. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatı uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. UFRS 15’in uygulama tarihi aslında 1 Ocak 2017’ydi, ancak Eylül 2015 de UMSK geçerlilik tarihini 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacak şekilde ertelemiştir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. UFRS 15’e geçiş için iki alternatif uygulama sunulmuştur; tam geriye dönük uygulama veya modifye edilmiş geriye dönük uygulama. Modifye edilmiş geriye dönük uygulama tercih edildiğinde önceki dönemler yeniden düzenlenmeyecek ancak mali tablo dipnotlarında karşılaştırmalı rakamsal bilgi verilecektir. Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**UFRS 9 Finansal Araçlar – Nihai Standart (2014)**

UMSK, Temmuz 2014’te UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardının yerine geçecek olan ve sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal riskten korunma muhasebesi aşamalarından oluşan projesi UFRS 9 Finansal Araçlar’ı nihai olarak yayınlamıştır. UFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanında muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir beklenen kredi kaybı modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. Buna ek olarak, UFRS 9, banka ve diğer işletmelerin, finansal borçlarını gerçeğe uygun değeri ile ölçme opsiyonun seçtikleri durumlarda, kendi kredi değerliliklerindeki düşüğe bağlı olarak finansal borcun gerçeğe uygun değerindeki azalmadan dolayı kar veya zarar tablosunda gelir kaydetmeleri sonucunu doğuran “kendi kredi riski” denilen sorunu ele almaktadır. Standart ayrıca, risk yönetimi ekonomisini muhasebe uygulamaları ile daha iyi ilişkilendirebilmek için geliştirilmiş bir finansal riskten korunma modeli içermektedir. UFRS 9, 1 Ocak 2018 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir; ancak, erken uygulamaya izin verilmektedir. Ayrıca, finansal araçların muhasebesi değiştirilmeden ‘kendi kredi riski’ ile ilgili değişikliklerinin tek başına erken uygulanmasına izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

**UFRS 16 Kiralama İşlemleri**

UMSK Ocak 2016’da UFRS 16 “Kiralama İşlemleri” standardını yayınlamıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. UFRS 16, UMS 17 ve UMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. UFRS 15 “Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat” standardı da uygulandığı sürece UFRS 16 için erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA**  
**ÖZET İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları(Devamı)**

**UMS 12 Gelir Vergileri: Gerçekleşmemiş Zararlar için Ertelenmiş Vergi Varlıklarının Muhasebeleştirilmesi (Değişiklikler)**

UMSK Ocak 2016’da, UMS 12 Gelir Vergileri standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler gerçeğe uygun değeri ile ölçülen borçlanma araçlarına ilişkin ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmesi konusunda açıklık getirmektedir. Değişiklikler; gerçekleşmemiş zararlar için ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi hükümleri konusunda, uygulamadaki mevcut farklılıkları gidermeyi amaçlamaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak, değişikliklerin ilk kez uygulandığı dönem, karşılaştırmalı sunulan ilk dönemin açılış özkaynaklarındaki etki, açılış geçmiş yıllar karları/zararları ve diğer özkaynak kalemleri arasında ayrıştırılmadan, açılış geçmiş yıllar karları/zararlarında (ya da uygun olması durumunda bir diğer özkaynak kaleminde) muhasebeleştirilebilecektir. Şirket bu muafiyeti uygulaması durumunda, finansal tablo dipnotlarında açıklama yapacaktır.

**UMS 7 Nakit Akış Tabloları (Değişiklikler)**

UMSK Ocak 2016’da, UMS 7 Nakit Akış Tabloları standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Değişiklikler, şirketin finansman faaliyetleri konusunda finansal tablo kullanıcılarına sağlanan bilgilerin iyileştirilmesi için UMS 7’ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Dipnot açıklamalarındaki iyileştirmeler, şirketlerin finansal borçlarındaki değişiklikler için bilgi sağlamasını gerektirmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket’in bu değişiklikleri ilk kez uygulamasında, önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı bilgi sunulmasına gerek yoktur.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA**  
**ÖZET İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

### **2.3 Netleştirme / Mahsup**

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

### **2.4 Kullanılan Para Birimi**

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir.

### **2.5 Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar**

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

### **2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

Mali tabloların hazırlanmasında izlenen önemli değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

#### **Hazır Değerler**

Nakit, banka mevduatları ve tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

#### **Hasılat**

Şirket, portföyündeki menkul kıymetlerin satış gelirlerini, satış anında tahsil edilebilir hale geldiğinde; temettü ve benzeri gelirleri ise bu gelirlerin vadesinde tahsil edilebilir hale geldiğinde gelir kaydetmektedir.

Faiz gelir ve giderleri gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz gelirleri, sabit getirili menkul kıymetlerden alınan kupon faizlerini içermektedir. Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelir, sözleşmenin tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir. Bu kapsamda hizmet sözleşmesinin yada hizmetin tamamlanmasını müteakip ücret ve komisyonlar, fon yönetim ücreti komisyonları, portföy yönetimi komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA**  
**ÖZET İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası İşlemleri

Vadeli işlem ve opsiyon piyasasında işlem yapmak için verilen nakit teminatlar nakit ve nakit benzerleri olarak sınıflandırılmaktadır. Dönem içinde yapılan işlemler sonucu oluşan kar ve zararlar gelir tablosunda ‘Hasılat’ kalemi altındaki ‘Esas faaliyetlerden diğer gelirler’ bölümünde raporlanmaktadır. Açık olan işlemlerin piyasa fiyatları üzerinden değerlendirilmesi sonucunda gelir tablosuna yansıyan değerlendirme farkları ve teminat tutarının nemalandırması sonucu oluşan faiz gelirleri netleştirilerek nakit ve nakit benzerleri olarak gösterilmektedir.

#### Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, kayıtlı değerlerinden birikmiş amortismanın ve oluşmuş olan değer kayıplarının düşülmesi ile gösterilmektedir. Maddi duran varlıklar doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulmuştur. Maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda gösterilmiştir:

Maddi duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

<u>Sabit Kıymet Cinsi</u>	<u>Yıl</u>
Tesis, Makine ve Cihazlar	3-50
Demirbaşlar	4-10
Diğer Maddi Duran Varlıklar	5-10

Maddi duran varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar ve zararlar faaliyet karına dahil edilirler.

#### Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre finansal tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Amortisman, bütün maddi olmayan duran varlıklar için doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında hesaplanmıştır. İktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermekte olan maddi olmayan duran varlıklar iktisap edildikleri tarihten itibaren 3-15 yıl arasındaki faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismanına tabi tutulmaktadır. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

Maddi olmayan duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

<u>Sabit Kıymet Cinsi</u>	<u>Yıl</u>
Bilgisayar Programları ve Yazılımları	3-15

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA**  
**ÖZET İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

### **2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

#### *Maliyet Yöntemi*

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, maliyet değerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarlar ile gösterilmektedirler. Kabul gören kriterlere uyması durumunda bilançoda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmını değiştirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan günlük bakımlar dahil değildir.

Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerinin raporlanmasında maliyet yöntemini kullanmıştır.

Şirket’in kendi kullanımında bulunan gayrimenkuller maddi duran varlıklar içerisinde gösterilmiştir.

#### **Varlıklarda Değer Düşüklüğü**

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

#### **Kiralama İşlemleri**

##### Faaliyet Kiralaması

- Şirket - kiracı olarak

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Finansal kiralama alacakları Şirket’in kiralamadaki net yatırım tutarı kadar kaydedilir. Finansal kiralama geliri, Şirket’in finansal kiralama net yatırımına sabit dönemsel getiri oranı sağlayacak şekilde muhasebe dönemlerine dağıtılır.

Faaliyet kiralamasına ilişkin kira gelirleri, ilgili kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile muhasebeleştirilir. Kiralamanın gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri kiralanan varlığın maliyetine dahil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.



**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA**  
**ÖZET İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

### **2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

#### **İlişkili Taraflar**

Şirket'in ilişkili tarafları, hissedarlık, sözleşmeye dayalı hak, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları kapsamaktadır. Ekteki finansal tablolarda Şirket'in hissedarları ve bu hissedarlar tarafından sahip olunan şirketlerle, bunların kilit yönetici personeli ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler, ilişkili taraflar olarak tanımlanmıştır.

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır:

i) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:

- Şirket'i kontrol etmesi, Şirket tarafından kontrol edilmesi ya da

- Şirket ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);

- Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;

ii) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;

iii) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;

iv) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;

v) Tarafın, (i) ya da (iv) maddelerinde bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;

vi) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (iv) ya da (v) maddelerinde bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması; veya

vii) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

#### **Finansal Araçlar**

##### Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır. Finansal varlıklar "alım-satım amaçlı finansal varlıklar", "vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar", "satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "kredi ve alacaklar" olarak sınıflandırılır.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA**  
**ÖZET İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

### **2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

#### **Finansal Araçlar (Devamı)**

##### Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır. Alım-Satım amaçlı finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

##### Alım-satım amaçlı finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

##### Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Şirket'in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

##### Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

##### Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Alım-satım amaçlı finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA**  
**ÖZET İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Finansal Araçlar (Devamı)

##### Finansal varlıklarda değer düşüklüğü (Devamı)

Bütün finansal varlıklarda (diğer alt başlıklarda tanımlanan alacak ve krediler hariç), değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

##### Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

##### Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

##### Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir. Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

##### Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve kayıttan çıkarılması

Şirket, finansal varlık veya yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansıtılmaktadır. Şirket finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkarır. Şirket finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkarır.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA**  
**ÖZET İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

### **2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

#### **Nakit ve nakit benzerleri**

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

#### **Ticari Borçlar**

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler.

#### **Pay Başına Kazanç**

Pay başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının; sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç/zarar miktarı ise, sürdürülen faaliyetlerden dönem kar/zararının Şirket paylarının dönem içindeki zaman ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, ortaklarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları ‘bedelsiz pay’ yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip ‘bedelsiz pay’ dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş pay gibi değerlendirilir.

Pay başına kazancın hesaplanmasında, düzeltme yapılmasını gerekli kılacak imtiyazlı pay veya seyreltme etkisi olan potansiyel pay bulunmamaktadır.

#### **Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar**

Raporlama döneminden sonraki olaylar, raporlama tarihi ile finansal tabloların yayınlanması için onaylandığı tarih arasında, Şirket lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Düzeltme yapılıp yapılmamasına göre, iki tür durum tanımlanmaktadır:

- raporlama döneminden sonra düzeltme gerektiren olaylar; raporlama tarihi itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin kanıtları gösteren koşulların bulunduğu durumlar,

- ilgili olayların raporlama tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren gelişmeler (bilanço sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar)

Şirket’in ilişikteki finansal tablolarında, raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olaylar kayda alınmıştır ve raporlama tarihi sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar dipnotlarda gösterilmiştir.

#### **Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Koşullu Yükümlülükler**

##### *Karşılıklar*

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Şirketten çıkmalarının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenli bir biçimde tahmin ediliyor olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılmaktadır. Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Şirket yönetimi tarafından yapılan en gerçekçi tahminine göre hesaplanmakta ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek için iskonto edilmektedir.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA**  
**ÖZET İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

### **2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

#### **Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Koşullu Yükümlülükler (Devamı)**

##### *Koşullu Yükümlülükler*

Bu gruba giren yükümlülükler, geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile mevcudiyeti teyit edilebilecek olan yükümlülükler koşullu yükümlülükler olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir. Çünkü yükümlülüğün yerine getirilmesi için, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimali bulunmamakta veya yükümlülük tutarı yeterince güvenilir olarak ölçülememektedir. Şirket ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmaları ihtimali çok uzak olmadıkça, koşullu yükümlülüklerini finansal tablo dipnotlarında göstermektedir.

##### *Koşullu Varlıklar*

Şirket'te geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, koşullu varlık olarak değerlendirilmektedir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girişi kesin değil ise koşullu varlıklar finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödemesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilmekte ve raporlanmaktadır.

#### **Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler**

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna dahil edilir (Dipnot 19). Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Dönem vergi gideri, bilanço tarihi itibarıyla Şirket'in özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının faaliyet gösterdiği ülkelerde yürürlükte olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır.

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda yer alan değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Bununla birlikte, işletme birleşmeleri dışında, hem ticari hem de mali karı veya zararı etkilemeyen varlık ve yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınması durumunda ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü mali tablolara alınmaz. Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, yürürlükte olan veya bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır.

Başlıca geçici farklar, maddi duran varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki farktan, hâlihazırda vergiden indirilemeyen/vergiye tabi gider karşılıklarından ve kullanılmayan vergi indirim ve istisnalarından doğmaktadır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA**  
**ÖZET İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

### **2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

#### **Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (Devamı)**

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

#### **Çalışanlara Sağlanan Faydalar ve Kıdem Tazminatları**

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket’in Türk İş Kanunu uyarınca personelin emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bugünkü değerini ifade eder. Türkiye’de geçerli olan çalışma hayatını düzenleyen yasalar ve Türk İş Kanunu uyarınca, Şirket, en az bir yıllık hizmetini tamamlayan kendi isteği ile işten ayrılması veya uygunsuz davranışlar sonucu iş akdinin feshedilmesi dışında kalan sebepler yüzünden işten çıkarılan, vefat eden veya emekliye ayrılan her personeline toplu olarak kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Tanımlanmış sosyal yardım yükümlülüğünün bugünkü değeri ile ilgili ayrılan karşılık öngörülen yükümlülük yöntemi kullanılarak hesaplanır. Tüm aktüeryal karlar/ zararlar kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

#### **Nakit Akış Tablosu**

Şirket net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Şirket’in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket’in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akışları, Şirket’in finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve vadesiz banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

#### **Temettüleri**

Adi paylar, özsermaye olarak sınıflandırılır. Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak beyan edildiği dönemde yükümlülük olarak finansal tablolara yansıtılır

### **2.7 Önemli muhasebe tahminleri ve varsayımlar**

Varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri üzerinde önemli etkisi olan muhasebe tahminleri aşağıdaki gibidir:

#### *Faydalı ömür:*

Maddi ve maddi olmayan varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca amortismanına ve itfaya tabi tutulmuştur.

#### *Kıdem tazminatı:*

Kıdem tazminatı karşılığı, personel devir hızı oranı geçmiş yıl tecrübeleri ve beklentiler doğrultusunda devir hızı hesaplanarak bilanço tarihindeki değerine indirgenmiştir.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA**  
**ÖZET İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.7 Önemli muhasebe tahminleri ve varsayımlar

#### *İzin karşılıkları:*

Çalışanların kazanılmış ama kullanılmayan izin günlerinin parasal karşılığdır. Kullanılmamış izin günü ile günlük brüt ücretin çarpılmasıyla hesaplanmıştır.

Kullanılan tahminler ilgili muhasebe politikalarında veya dipnotlarda gösterilmektedir. Tahminlerin kullanıldığı başlıca dipnotlar aşağıdaki gibidir:

Dipnot 15 - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

### 3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Bulunmamaktadır (31.12.2015: Bulunmamaktadır).

### 4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Bulunmamaktadır (31.12.2015: Bulunmamaktadır).

### 5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından finansal performansları ayrı takip edilen bölümleri olmadığından faaliyet bölümlerine göre raporlama yapılmamıştır

### 6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31.03.2016	31.12.2015
Kasa	11.930	2.594
Bankalar		
- Vadesiz mevduat	283.466	285.675
Borsa Para Piyasasından Alacaklar	2.790	3.282
<b>Toplam</b>	<b>298.186</b>	<b>291.551</b>

31.03.2016 tarihi itibari ile Şirket' in banka hesapları 248.020 TL blokaaj bulunmaktadır.Bu blokajın 246.220 TL' lik kısmı işçi davasından oluşmaktadır. Banka, Şirket'in ilgili borcunu garanti etmiş, borcun ödenmesi konusunda taahhüt vermiştir. Geriye kalan 1.800 TL' lik bakiye ise SPK blokajından oluşmaktadır. (31.12.2015: 248.020 TL).

### 7. FİNANSAL YATIRIMLAR

#### Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

31.03.2016	Maliyet Değeri	Cari Değeri	Değer Artışı/(Azalış)
Alım-satım amaçlı finansal varlıklar	22.578.984	21.113.526	(1.465.458)
<b>Toplam</b>	<b>22.578.984</b>	<b>21.113.526</b>	<b>(1.465.458)</b>

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA**  
**ÖZET İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**7. FİNANSAL YATIRIMLAR (DEVAMI)**

**Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar (Devamı)**

<b>31.12.2015</b>	<b>Maliyet Değeri</b>	<b>Cari Değeri</b>	<b>Değer Artışı/(Azalış)</b>
Alım-satım amaçlı finansal varlıklar	23.323.745	21.974.143	(1.349.602)
<b>Toplam</b>	<b>23.323.745</b>	<b>21.974.143</b>	<b>(1.349.602)</b>

Finansal yatırımlardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Dipnot 18' de açıklanmıştır.

**Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar / Zarara Yansıtılan Finansal Yatırımlar**

	<b>31.03.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Borsada İşlem Gören Diğer Paylar	29	29
İlişkili Tarafalara Ait Borsada İşlem Gören Paylar	21.113.497	21.974.114
<b>Toplam</b>	<b>21.113.526</b>	<b>21.974.143</b>

**Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar**

<b>31.03.2016</b>	<b>Nominal Değeri</b>	<b>Cari Değeri</b>	<b>Değer Artışı/(Azalış)</b>
Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar	1.935.027	2.026.796	91.769
Satılmaya hazır finansal varlıklar (*)	159.711	159.711	--
<b>Toplam</b>	<b>2.094.738</b>	<b>2.186.507</b>	<b>91.769</b>
<b>31.12.2015</b>	<b>Nominal Değeri</b>	<b>Cari Değeri</b>	<b>Değer Artışı/(Azalış)</b>
Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar	1.920.000	1.969.999	50.000
Satılmaya hazır finansal varlıklar (*)	159.711	159.711	--
<b>Toplam</b>	<b>2.079.711</b>	<b>2.129.710</b>	<b>50.000</b>

(\*)Aktif bir piyasası olmadığı için maliyetle değerlendirilen finansal yatırımlar kalemi; şirketin sahip olduğu BİAŞ hissesine aittir.



**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA**  
**ÖZET İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**7. FİNANSAL YATIRIMLAR (DEVAMI)**

<b>Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar</b>	<b>31.03.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Devlet tahvili	2.026.796	1.969.999
<b>Toplam</b>	<b>2.026.796</b>	<b>1.969.999</b>
<b>Satılmaya hazır finansal varlıklar</b>	<b>31.03.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Borsa İstanbul A.Ş.	159.711	159.711
<b>Toplam</b>	<b>159.711</b>	<b>159.711</b>

**31.03.2016**

**Teminat Olarak Verilen Devlet Tahvili**

	<b><u>Nominal Değeri</u></b>	<b><u>Kayıtlı Değer</u></b>	<b><u>Gerçeğe Uygun Değer</u></b>
BİST	870.000	842.057	868.129
BPP	915.000	860.892	919.183
VIOP	240.000	232.078	239.484
<b>Toplam</b>	<b>2.025.000</b>	<b>1.935.027</b>	<b>2.026.796</b>

**31.12.2015**

**Teminat Olarak Verilen Devlet Tahvili**

	<b><u>Nominal Değeri</u></b>	<b><u>Kayıtlı Değer</u></b>	<b><u>Gerçeğe Uygun Değer</u></b>
SPK	445.000	456.588	456.588
BİST	725.000	743.880	743.880
VIOP	250.000	256.510	256.510
BPP	500.000	513.021	513.021
<b>Toplam</b>	<b>1.920.000</b>	<b>1.969.999</b>	<b>1.969.999</b>

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA**  
**ÖZET İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 8. FİNANSAL BORÇLAR

	Faiz Oranı (%)	31.03.2016	Faiz Oranı (%)	31.12.2015
TL Krediler(*)	14,45%	725.000	14,45%	335.000
<b>Toplam</b>		<b>725.000</b>		<b>335.000</b>

(\*)İlgili kredi firmanın Borsa Para Piyasasından aldığı krediden oluşmaktadır. Vadesi 1 gündür

### 9. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

#### a) Ticari Alacaklar

	31.03.2016	31.12.2015
Ticari Alacaklar	1.365.738	1.566.605
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar(Not:17)	1.333.507	1.469.763
Alınan Çekler	297.683	17.700
Şüpheli Ticari Alacaklar	147	52
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(147)	(52)
<b>Toplam</b>	<b>2.996.928</b>	<b>3.054.068</b>

	31.03.2016	31.12.2015
<b>Ticari Alacaklar</b>		
Müşteriler	4.529	334
Kredili Müşteriler	--	--
Ödünç Alınan Menkul Kıymetlerden Alacaklar	--	--
Vob Merkezinden Alacaklar	1.361.209	1.566.271
Şüpheli Ticari Alacaklar	147	52
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(147)	(52)
<b>Toplam</b>	<b>1.365.738</b>	<b>1.566.605</b>

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA**  
**ÖZET İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**9. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (DEVAMI)**

**Uzun Vadeli Ticari Alacaklar**

Bulunmamaktadır (31.12.2015 bulunmamaktadır).

**b) Ticari Borçlar**

	<b>31.03.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<b><u>Kısa Vadeli Ticari Borçlar</u></b>		
Ticari Borçlar	1.282.694	1.440.398
İlişkili Tarafalara Ticari Borçlar(Not:17)	1.983	884
<b>Toplam</b>	<b>1.284.677</b>	<b>1.441.282</b>

	<b>31.03.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<b><u>Ticari Borçlar</u></b>		
Satıcılar	32.259	27.208
VOB ve Takas Merkezine Borçlar	1.236.358	1.398.150
Müşteri Alacak Bakiyesi	14.077	15.040
<b>Toplam</b>	<b>1.282.694</b>	<b>1.440.398</b>

**Uzun Vadeli Ticari Borçlar**

Bulunmamaktadır (31.12.2015: Bulunmamaktadır).

**10. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR**

	<b>31.03.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<b><u>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</u></b>		
Diğer Alacaklar	41.530	41.530
<b>Toplam</b>	<b>41.530</b>	<b>41.530</b>

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA**  
**ÖZET İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**10. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (DEVAMI)**

	<b>31.03.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<b><u>Uzun Vadeli Diğer Alacaklar</u></b>		
Verilen Depozito ve Teminatlar	115.998	126.560
<b>Toplam</b>	<b>115.988</b>	<b>126.560</b>

Diğer alacaklardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Dipnot 18’de verilmiştir.

	<b>31.03.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<b><u>Kısa Vadeli Diğer Borçlar</u></b>		
Ödenecek Vergi ve Fonlar	28.254	41.336
İlişkili Taraflara Borçlar (Not:17)	700.470	661.719
<b>Toplam</b>	<b>728.724</b>	<b>703.055</b>

31.03.2016 tarihi itibarıyla diğer borçların yaşlandırılması ve likidite riski analizi Dipnot 18’de detaylı olarak açıklanmıştır.

**Uzun Vadeli Diğer Borçlar**

Bulunmamaktadır (31.12.2015: Bulunmamaktadır).

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA**  
**ÖZET İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**11. MADDİ DURAN VARLIKLAR**

<b>Cari Dönem</b>	<b>01.01.2016</b>	<b>İlaveler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31.03.2016</b>
<b>Maliyet</b>				
Tesis Makine Cihazlar	114.721	--	--	114.721
Taşıtlar	--	40.000	--	40.000
Demirbaşlar	1.155.038	2.382	--	1.157.420
Diğer	284.633	--	--	284.633
	<b>1.554.392</b>	<b>42.382</b>	<b>--</b>	<b>1.596.774</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>				
Tesis Makine Cihazlar	112.902	92	--	112.994
Taşıtlar	--	2.000	--	2.000
Demirbaşlar	1.121.408	4.101	--	1.125.509
Diğer	253.315	3.349	--	256.664
	<b>1.487.625</b>	<b>9.542</b>	<b>--</b>	<b>1.497.167</b>
<b>Net kayıtlı değer</b>	<b>66.767</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>99.607</b>
<b>Önceki Dönem</b>	<b>01.01.2015</b>	<b>İlaveler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31.12.2015</b>
<b>Maliyet</b>				
Tesis Makine Cihazlar	114.721	--	--	114.721
Demirbaşlar	1.144.646	10.392	--	1.155.038
Diğer	280.881	3.752	--	284.633
	<b>1.540.248</b>	<b>14.144</b>	<b>--</b>	<b>1.554.392</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>				
Tesis Makine Cihazlar	111.450	1.452	--	112.902
Demirbaşlar	1.105.204	16.204	--	1.121.408
Diğer	236.894	16.421	--	253.315
	<b>1.453.548</b>	<b>34.077</b>	<b>--</b>	<b>1.487.625</b>
<b>Net kayıtlı değer</b>	<b>86.700</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>66.767</b>

31.03.2016 tarihi itibariyle maddi duran varlıklar üzerinde 250.000 TL tutarında sigorta teminatı bulunmaktadır.(31.12.2015: 250.000 TL)

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA**  
**ÖZET İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**12. KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

	<b>31.03.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Dava Karşılıkları (Not:12.2)	306.840	306.840
Diğer	2.665	16.719
<b>Toplam</b>	<b>309.905</b>	<b>323.559</b>

**12.1. Verilen/alınan teminatlar/ipotekler/rehinler**

Şirket’in 31 Mart 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla verdiği teminat/rehin/ipotek aşağıdaki gibidir;

<b>Şirket Tarafından Verilen TRİ’ler</b>	<b>31 Aralık 2015</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	246.220	246.220
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	--	--
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	--	--
D. Diğer Verilen TRİ’lerin Toplam Tutarı	--	--
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	--	--
iii.C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	--	--
<b>Toplam</b>	<b>246.220</b>	<b>246.220</b>

Şirket’in kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ’lerin ayrıntısı aşağıdaki gibidir;

<b>Türü</b>	<b>31 Mart 2016</b>
Türkiye Finans Katılım Bankası (*)	246.220
<b>Toplam teminat tutarı</b>	<b>246.220</b>

(\*) İlgili teminatın nedeni Şirket’ in işçi davası için blokede tuttuğu teminatlardan kaynaklanmaktadır.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA**  
**ÖZET İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

## **12. KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (DEVAMI)**

### **12.2. Dava ve İhtilaflar**

#### **Şirket aleyhine açılmış ve devam eden davalar;**

31.12.2016 tarihi itibarıyla şirket aleyhine açılmış 2 adet dava bulunmaktadır. Davalardan 1 tanesi işçi davasıdır. Davanın toplam değeri 210.097 TL’dir ve tamamına karşılık ayrılmıştır. Diğer dava ise Şirket’in faaliyet gösterdiği Metro City İş Merkezi A Blok’ ta 19.08.2006 tarihinde meydana gelen yangın nedeniyle açılan davanın karşılığı olarak ayrılan tutardır. Söz konusu dava için 96.743 TL karşılık ayrılmıştır. Ayrıca söz konusu dava ile ilgili faiz hesaplanmamış, verilecek karara göre tahakkuk yapılacaktır. Dava halen devam etmektedir. Toplam dava karşılık tutarı 306.840 TL tutarında karşılık ayrılmıştır. (31 Aralık 2015 – 306.840 TL).

#### **Şirket tarafından açılmış davalar;**

Şirket tarafından açılmış dava bulunmamaktadır. (31 Aralık 2015 – Bulunmamaktadır).

Şirketin 31.03.2016 ve 31.12.2015 tarihleri itibarıyla teminat vermiş olduğu devlet tahvilleri aşağıdaki gibidir;

### **31.03.2016**

<b>Tahvilin Cinsi</b>	<b>Nominal Tutarı</b>	<b>Açıklama</b>
TRT080317T18	310.000	BİST Teminat Payı
TRT080317T18	560.000	BİST Teminat Payı
<b>Tahvilin Cinsi</b>	<b>Nominal Tutarı</b>	<b>Açıklama</b>
TRT130716T18	415.000	BPP Teminatı
TRT080317T18	500.000	BPP Teminatı
<b>Tahvilin Cinsi</b>	<b>Nominal Tutarı</b>	<b>Açıklama</b>
TRT080317T18	240.000	VİOP Teminatı

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA**  
**ÖZET İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**12. KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (DEVAMI)**

**31.12.2015**

<b>Tahvilin Cinsi</b>	<b>Nominal Tutarı</b>	<b>Açıklama</b>
TRT130716T18	365.000	SPK Teminatı
	80.000	SPK Teminatı

<b>Tahvilin Cinsi</b>	<b>Nominal Tutarı</b>	<b>Açıklama</b>
TRT130716T18	310.000	BİST Teminat Payı
	410.000	BİST Teminat Payı

<b>Tahvilin Cinsi</b>	<b>Nominal Tutarı</b>	<b>Açıklama</b>
TRT130716T18	420.000	BPP Teminatı
	80.000	BPP Teminatı

<b>Tahvilin Cinsi</b>	<b>Nominal Tutarı</b>	<b>Açıklama</b>
TRT130716T18	250.000	VİOP Teminatı

**13. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ**

**a) Sermaye:**

Şirketin sermayesi her biri 1.000(Bin) TL değerinde 25.000 adet paydan oluşmaktadır (2015: Her biri 1.000(Bin) TL değerinde 25.000 adet pay). İmtiyazlı pay bulunmamaktadır.

Şirket'in 31 Mart 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerindeki ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	<b>31.03.2016</b>		<b>31.12.2015</b>	
	<b>Ortaklık Payı (%)</b>	<b>Ortaklık Payı (TL)</b>	<b>Ortaklık Payı (%)</b>	<b>Ortaklık Payı (TL)</b>
<b>Ortak Adı Soyadı / Unvanı</b>				
Fatma Öztürk Gümüşsu	100%	25.000.000	100%	25.000.000
<b>Nominal Sermaye</b>	<b>100%</b>	<b>25.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>25.000.000</b>
Sermaye Düzeltmesi Farkları		192.342		192.342
<b>Sermaye Toplamı</b>	<b>100%</b>	<b>25.192.342</b>	<b>100%</b>	<b>25.192.342</b>



**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA**  
**ÖZET İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**13. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ(Devamı)**

**b) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 519. maddesine göre işletmeler yıllık kârlarının %5'ini ödenmiş sermayelerinin %20'sini buluncaya kadar genel kanuni yedek akçe olarak ayırırlar. İşletmenin geçmiş yıllar zararları varsa %5'in hesabında yıllık kardan düşülür. TTK'nun 519. maddesinin c bendi gereğince pay sahiplerine %5 oranında kar payı özendikten sonra pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılan kısmın %10'u da genel kanuni yedek akçeye eklenir.

	<b>31.03.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Kardan Ayrılan Kısıtlandırılmış Yedekler	972.321	972.321
<b>Toplam</b>	<b>972.321</b>	<b>972.321</b>

**14. HASILAT**

	<b>01.01. 31.03.2016</b>	<b>01.01. 31.03.2015</b>
<b><u>Satış Gelirleri</u></b>		
Pay ve Geçici İlmühaber Satışları	14.112.678	6.162.625
<b>Toplam</b>	<b>14.112.678</b>	<b>6.162.625</b>
<b><u>Hizmet Gelirleri</u></b>		
Pay Alım/Satım Aracılık Komisyonları	163.824	213.478
Danışmanlık ve Diğer Hizmet Gelirleri	274.171	266.988
<b>Toplam</b>	<b>437.995</b>	<b>480.466</b>
<b><u>Esas Faaliyetlerden Faiz Gelirleri</u></b>		
Müşterilerden Alınan Faiz Gelirleri	37.639	46.532
Müşterilere Komisyon İadeleri(-)	(1.905)	(915)
<b>Satış Gelirleri (net)</b>	<b>14.586.407</b>	<b>6.688.708</b>
<b><u>Satışların Maliyeti (-)</u></b>		
Pay ve Geçici İlmühaber Alışları	(14.214.624)	(6.215.484)
<b>Toplam</b>	<b>(14.214.624)</b>	<b>(6.215.484)</b>
<b>Brüt Kar/(Zarar)</b>	<b>371.783</b>	<b>473.224</b>

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA**  
**ÖZET İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 15. GELİR VERGİLERİ

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Dönen Varlıklar	31.03.2016	31.12.2015
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	5.426	4.620
<b>Toplam</b>	<b>5.426</b>	<b>4.620</b>

#### *Ertelenmiş Vergi:*

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünü muhasebeleşirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %20'dir (2015 :%20).

	Toplam Geçici Farklar		Ertelenmiş Vergi Etkisi	
	31.03.2016	31.12.2015	31.03.2016	31.12.2015
Kıdem tazminatı karşılığı	115.529	98.470	23.106	19.694
Dava Karşılıkları	306.840	306.840	61.368	61.368
Kullanılmamış İzin Karşılık Gideri	64.453	59.781	12.891	11.957
Finansal Varlık Değer Artışları	(277.090)	(433.915)	(55.418)	(86.783)
Şüpheli Alacak Karşılığı	147	52	29	10
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Kayıtlı Değerleri ile Vergi Matrahlar Arasındaki Fark	(17.519)	(22.120)	(3.504)	(4.424)
Finansal Varlık Değer Azalışları	1.742.549	1.352.142	348.510	270.428
Ertelenen vergi varlıkları	2.229.518	1.817.285	445.904	363.457
Ertelenen vergi yükümlülükleri	(294.609)	(456.035)	(58.922)	(91.207)
<b>Ertelenen Vergi Varlıkları, Net</b>	<b>1.934.909</b>	<b>1.361.251</b>	<b>386.982</b>	<b>272.250</b>

#### **Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlükleri):**

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	272.250	(566.779)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	113.629	836.832
Aktüeryal kazanç/kayıp	1.103	2.197
<b>Kapanış bakiyesi</b>	<b>386.982</b>	<b>272.250</b>

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA**  
**ÖZET İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

### 16. PAY BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının; sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç/zarar miktarı ise, sürdürülen faaliyetlerden dönem kar/zararının Şirket hisselerinin dönem içindeki zaman ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Pay başına kazancın hesaplanmasında, düzeltme yapılmasını gerekli kılabacak imtiyazlı hisse ve seyreltme etkisi olan potansiyel pay bulunmamaktadır.

	<b>01.01.-</b>	<b>01.01.-</b>
	<b>31.03.2016</b>	<b>31.03.2015</b>
Net Dönem Karı / (Zararı)	(899.737)	(2.581.076)
Payların Ağırlıklı Ortalama Sayısı	25.000	1.012.500.000
Pay Başına Düşen Kar / (Zarar)	(35,9895)	(0,0025)
<b>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Düşen Kar / (Zarar)</b>	<b>(35,9895)</b>	<b>(0,0025)</b>

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA**  
**ÖZET İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**17. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

31.03.2016 ve 31.12.2015 dönemlerinde ilişkili taraflarla olan bakiyeler aşağıdaki gibidir:

31.03.2016	Alacaklar		Borçlar	
	Kısa Vadeli		Kısa Vadeli	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
<b>İlişkili Taraflarla Olan Bakiyeler</b>				
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	15.510	--	1.904	--
Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.	2.100	--	--	--
Metro Tic.Ve Mali Yat.Holding A.Ş.	56.560	--	--	--
Metro Turizm Sey.Org.Tic.Aş.	12.560	--	--	--
Mepet Metro Petrol Ve Tesisleri San.Tic.A.Ş.	196.002	--	--	--
Avrasya Petrol Ve Turis. Tes. Yat. A.Ş	96.299	--	24	--
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş	900.353	--	--	--
Vanet Gıda San.İç Ve Dış Tic.A.Ş.	53.745	--	--	--
Ankara Metro Seyahat A.Ş.	--	--	44	--
Sampi Gıda Üretim Pazarlama ve Tic. A.Ş.	378	--	--	--
Çiğdem Öztürk	--	--	11	--
Fatma Öztürk Gümüşsu	--	--	--	700.740
<b>Toplam</b>	<b>1.333.507</b>	<b>--</b>	<b>1.983</b>	<b>700.470</b>

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA**  
**ÖZET İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**17. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**

31.12.2015	Alacaklar		Borçlar	
	Kısa Vadeli		Kısa Vadeli	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
<b>İlişkili Taraflarla Olan Bakiyeler</b>				
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	15.510	--	805	--
Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1.050	--	--	--
Metro Tic.Ve Mali Yat.Holding A.Ş.	142.691	--	--	--
Metro Turizm Sey.Org.Tic.Aş.	112.283	--	--	--
Mepet Metro Petrol Ve Tesisleri San.Tic.A.Ş.	146.812	--	--	--
Avrasya Petrol Ve Turis. Tes. Yat. A.Ş	59.048	--	24	--
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş	945.962	--	--	--
Vanet Gıda San.İç Ve Dış Tic.A.Ş.	46.069	--	--	--
Ankara Metro Seyahat A.Ş.	--	--	44	--
Sampi Gıda Üretim Pazarlama ve Tic. A.Ş.	338	--	--	--
Çiğdem Öztürk	--	--	11	--
Fatma Öztürk Gümüşsu	--	--	--	661.719
<b>Toplam</b>	<b>1.469.763</b>	<b>--</b>	<b>884</b>	<b>661.719</b>

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA ÖZET İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**17. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (DEVAMI)**

31.03.2016 ve 2015 dönemlerinde ilişkili taraflarla olan işlemler aşağıdaki gibidir:

**31.03.2016**

İlişkili Taraflarla Olan İşlemler	Komisyon Gelirleri	Piyasa Yapıcılığı	Danışmanlık Gelirleri	Likitide Sağ. Geliri	Kredi Faizi	Kira Gideri	Diğer
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	--	22.500	22.500	--	66.650	688
Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.	111.023	4.000	--	--	--	--	401
Metro Ticari Ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	1.667	--	30.000	27.000	4.239	--	--
Mepet Metro Petrol Ve Tesisleri San.Tic.A.Ş.	--	--	30.000	22.500	4.258	--	--
Metro Turizm Seyahat Org.Ve Tic. A.Ş.	1	--	22.500	--	3.144	--	--
Avrasya Petrol Ve Turis. Tes. Yat. A.Ş	94	--	11.250	22.500	1.842	--	--
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş	735	--	45.000	--	38.507	--	--
Efes Tur Seyahat A.Ş.	50	--	--	--	--	--	--
Vanet Gıda San.İç Ve Dış Tic.A.Ş.	1	3.000	3.000	--	1.248	--	--
Galip Öztürk	438	--	--	--	--	--	--
Fatma Öztürk Gümüüşsu	78	--	--	--	--	--	--
Ayten Öztürk	18	--	--	--	--	--	--
Sampi Gıda Üretim Pazarlama Ve Tic.A.Ş,	30	--	--	--	9	--	--
Hülya Öztürk	12	--	--	--	--	--	--
Metro Rent A Bus Ot.İşl.A.Ş.	1	--	--	--	--	--	--
Çiğdem Öztürk	720	--	--	--	--	--	--
<b>Toplam</b>	<b>114.868</b>	<b>7.000</b>	<b>164.250</b>	<b>94.500</b>	<b>53.247</b>	<b>66.650</b>	<b>1.089</b>

Şirket'in ayrıca Atlas Yazılım ve Bilişim Hiz. Tic. A.Ş.'ye 28.964 TL diğer gideri bulunmaktadır.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA ÖZET İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**17. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (DEVAMI)**

**31.03.2015**

<b>İlişkili Taraflarla Olan İşlemler</b>	<b>Komisyon Gelirleri</b>	<b>Piyasa Yapıcılığı</b>	<b>Danışmanlık Gelirleri</b>	<b>Kredi Faizi</b>	<b>Komisyon Gideri</b>	<b>Kira Gideri</b>	<b>Diğer</b>
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	8.174	--	37.500	2.774	67.500	61.500	--
Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.	122.939	3.000	--	--	--	--	--
Metro Ticari Ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	15.977	--	30.000	52	--	--	--
Mepet Metro Petrol Ve Tesisleri San.Tic.A.Ş.	64	--	30.000	269	--	--	--
Metro Turizm Seyahat Org.Ve Tic. A.Ş.	--	--	22.500	234	--	--	521
Avrasya Petrol Ve Turis. Tes. Yat. A.Ş	--	3.000	11.250	998	--	--	--
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş	19.689	--	45.000	19.649	--	--	--
Efes Tur Seyahat A.Ş.	8.387	--	--	--	--	--	--
Vanet Gıda San.İç Ve Dış Tic.A.Ş.	1	3.000	3.000	1.135	--	--	--
Galip Öztürk	1.117	--	--	--	--	--	--
Fatma Öztürk Gümüşsu	4.416	--	--	7.904	--	--	--
Ayten Öztürk	1.445	--	--	--	--	--	--
Sampi Gıda Üretim Pazarlama Ve Tic.A.Ş.	33	--	--	5	--	--	--
Hülya Öztürk	3	--	--	--	--	--	--
<b>Toplam</b>	<b>182.245</b>	<b>9.000</b>	<b>179.250</b>	<b>33.020</b>	<b>67.500</b>	<b>61.500</b>	<b>521</b>

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA**  
**ÖZET İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**17. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (DEVAMI)**

Şirket’in üst düzey yöneticileri, yönetim kurulu başkanı ve üyeleri ile genel müdürden oluşmaktadır. 1 Ocak – 31 Aralık 2015 ve 1 Ocak – 31 Aralık 2014 dönemlerinde üst yönetime sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

<b>Üst Yönetime Sağlanan Faydalar</b>	<b>01.01.31.03.2016</b>	<b>01.01.31.03.2015</b>
Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar (*)	85.705	61.206
<b>Toplam</b>	<b>85.705</b>	<b>61.206</b>

(\*) 31.03.2016 tarihi itibarıyla çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar içerisinde 14.244 TL huzur hakkı bulunmaktadır. (31.03.2015 : 14.284 TL)

**18. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

**a) Sermaye Risk Yönetimi**

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını arttırmayı hedeflemektedir.

Şirket’in sermaye risk yönetimi hesaplanırken, borçlar, ve sırasıyla nakit ve nakit benzerleri, ödenmiş sermaye, tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler ile geçmiş yıl kar / (zararları) içeren özkaynak kalemleri dikkate alınır.

Şirket sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısının yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni pay ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Şirket, sermaye yeterliliğini borç / özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam özsermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterilen ticari ve diğer borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

	<b>31.03.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Toplam Borçlar	3.319.712	3.082.919
Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	(298.186)	(291.551)
Net Borç	3.021.526	2.791.368
Toplam Özkaynak	24.082.900	24.987.047
<b>Borç / Özkaynak Oranı</b>	<b>12,55%</b>	<b>11,17%</b>

Şirket yönetimi, mevcut borçların yönetilebilmesi için daha yüksek tutarda karlılık ve özkaynak düzeyine ulaşmayı hedeflemektedir.



**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA**  
**ÖZET İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**18.FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)**

**b) Finansal Risk Faktörleri**

Şirket faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Şirket’in risk yönetimi programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

**b.1) Kredi Riski**

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket’e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket, söz konusu alacağın kredi güvenilirliğini yüksek olarak değerlemektedir. Alacaklar dışında kalan finansal araçlarda kredi riski bulunmamaktadır.

## METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## 31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA ÖZET İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 18. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

## b) Finansal Risk Faktörleri (Devamı)

b.1) Kredi Riski

Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri:

31.03.2016

	Alacaklar				Nakit ve Nakit Benzerleri		
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Borsa Para Piyasasından Alacaklar	Finansal Yatırımlar
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
<b>Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C) (1)</b>	<b>1.333.507</b>	<b>1.663.421</b>	<b>--</b>	<b>157.528</b>	<b>283.466</b>	<b>2.790</b>	<b>23.300.033</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	1.333.507	1.663.421	--	157.528	283.466	2.790	23.300.033
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların defter değeri (3)	--	--	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğramış varlıkların net defter değerleri (4)	--	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	147	--	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	(147)	--	--	--	--	--

## 18. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

## METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## 31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA ÖZET İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**b.1) Kredi Riski(devamı)****Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri:****31.12.2015**

	Alacaklar				Nakit ve Nakit Benzerleri		
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Borsa Para Piyasasından Alacaklar	Finansal Yatırımlar
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
<b>Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C) (1)</b>	<b>1.469.763</b>	<b>1.584.305</b>	<b>--</b>	<b>168.090</b>	<b>285.675</b>	<b>3.282</b>	<b>24.103.853</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	1.469.763	1.584.305	--	168.090	285.675	3.282	24.103.853
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların defter değeri (3)	--	--	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğramış varlıkların net defter değerleri (4)	--	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	52	--	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	(52)	--	--	--	--	--

(1) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar, şirketin halihazırda ticari ilişkilerinin devam ettiği, tahsilat sorunu yaşamadığı müşteri bakiyelerinden oluşmaktadır.

(3) Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış borçların tespitinde, vadesi geçmiş alacakların yaşlandırılması, borçlu firma ile olan ticari ilişkilerin devamı ve önceki dönemde tahsilat sorunu yaşanıp yaşanmaması gibi unsurlar dikkate alınmıştır.

(4) Vadesi geçmiş ve değer düşüklüğüne uğramış alacakların tespitinde, vadesi geçmiş alacakların yaşlandırmasının yanısıra kullanılan ödeme araçlarının kalitesi ve önceki dönemlerde tahsilat sorunu yaşanıp yaşanmaması gibi unsurlar göz önüne alınmıştır.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA**  
**ÖZET İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**18.FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)**

**b) Finansal Risk Faktörleri (Devamı)**

**b.2) Likidite Riski**

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, yönetim kuruluna aittir. Şirket, likidite riskini tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle, yönetir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

31.03.2016 ve 31.12.2015 tarihleri itibarıyla finansal borçların vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

**31.03.2016**

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca			
		Nakit Çıkışlar Toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>2.070.833</b>	<b>2.070.833</b>	<b>2.070.833</b>	--	--
Finansal Borçlar	725.000	725.000	725.000	--	--
Ticari Borçlar	1.284.677	1.284.677	1.284.677	--	--
Diğer Borçlar	61.156	61.156	61.156	--	--

**31.12.2015**

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca			
		Nakit Çıkışlar Toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>1.848.183</b>	<b>1.848.183</b>	<b>1.848.183</b>	--	--
Finansal Borçlar	335.000	335.000	335.000	--	--
Ticari Borçlar	1.441.282	1.441.282	1.441.282	--	--
Diğer Borçlar	71.901	71.901	71.901	--	--

**b.3) Piyasa Riski Yönetimi**

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir.

**b.3.1) Kur Riski Yönetimi**

Bulunmamaktadır (31.12.2015: Bulunmamaktadır).

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA**  
**ÖZET İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

**18.FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)**

**b) Finansal Risk Faktörleri (Devamı)**

**b.3) Piyasa Riski Yönetimi (Devamı)**

**b.3.2) Faiz Oranı Riski Yönetimi**

Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Şirket'in, faiz oranına duyarlı finansal yükümlülükleri bulunmamakta, sahip olduğu ters repo alacakları günlük olması nedeniyle, önemli bir faiz riskine maruz kalmamaktadır.

**b.3.3) Fiyat Riski**

Şirket faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in risk yönetimi programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır. Şirket, çeşitli finansal risklerden korunmak amacı ile türev ürünleri kullanmamaktadır.

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA ÖZET İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**18. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

Şirket yönetimi, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

31.03.2016	Gerçeğe Uygun Değeri Üzerinden Gösterilen Finansal Varlıklar	Krediler ve Alacaklar (Nakit ve Nakit Benzerleri Dahil)	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	İtfa Edilmiş Değerlerden Finansal Yükümlülükler	Defteri Değeri	Dipnot
<b>Finansal Varlıklar</b>						
Nakit ve Nakit Benzerleri	--	298.186	--	--	298.186	6
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	--	1.333.507	--	--	1.333.507	9
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	--	1.663.421	--	--	1.663.421	9
Finansal Yatırımlar	23.140.322	--	159.711	--	23.300.033	7
<b>Finansal Yükümlülükler</b>						
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Borçlar	--	--	--	1.282.694	1.282.694	9
İlişkili Taraflardan Ticari Borçlar	--	--	--	1983	1983	9

## METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## 31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA ÖZET İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**18. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (DEVAMI)**

31.12.2015	Gerçeğe Uygun Değeri Üzerinden Gösterilen Finansal Varlıklar	Krediler ve Alacaklar (Nakit ve Nakit Benzerleri Dahil)	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	İtfa Edilmiş Değerlerden Finansal Yükümlülükler	Defteri Değeri	Dipnot
<b>Finansal Varlıklar</b>						
Nakit ve Nakit Benzerleri	--	291.551	--	--	291.551	6
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	--	1.469.763	--	--	1.469.763	9
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	--	1.584.305	--	--	1.584.305	9
Finansal Yatırımlar	23.944.142	--	159.711	--	24.103.853	7
<b>Finansal Yükümlülükler</b>						
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Borçlar	--	--	--	1.440.398	1.440.398	9
İlişkili Taraflardan Ticari Borçlar	--	--	--	884	884	9

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**19. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (DEVAMI)**

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direk ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilir.

Gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen finansal varlıkların seviye sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

	31.03.2016	Raporlama Tarihi İtibariyle Gerçeğe Uygun Değer Seviyesi		
		1. Seviye (TL)	2. Seviye (TL)	3. Seviye (TL)
<b>Finansal Yatırımlar</b>				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar / (Zarar)'a Yansıtılan Finansal Varlıklar				
-Paylar	21.113.526	21.113.526	--	--
-Kamu Kesimi Tahvil, Senet ve Bonoları	2.026.796	2.026.796	--	--
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	159.711	--	--	159.711
<b>Toplam</b>	<b>23.300.033</b>	<b>23.140.322</b>	<b>--</b>	<b>159.711</b>

	31.12.2015	Raporlama Tarihi İtibariyle Gerçeğe Uygun Değer Seviyesi		
		1. Seviye (TL)	2. Seviye (TL)	3. Seviye (TL)
<b>Finansal Yatırımlar</b>				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar / (Zarar)'a Yansıtılan Finansal Varlıklar				
-Paylar	21.974.143	21.974.143	--	--
-Kamu Kesimi Tahvil, Senet ve Bonoları	1.969.999	1.969.999	--	--
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	159.711	--	--	159.711
<b>Toplam</b>	<b>22.133.854</b>	<b>23.944.142</b>	<b>--</b>	<b>159.711</b>



**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

**20.MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**

Şirket aleyhine Talip Öztürk tarafından İstanbul 10. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2014/ 963 E. Sayılı dosyası ile (Eski 32. Asliye Ticaret Mahkemesi) açılan 12.11.2013 tarihli dava bulunmaktadır.

Bu davanın davalıları;

- 1- Ankara Metro Turizm Taşımacılık Ltd. Şti.
- 2- Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
- 3- Şekerbank T.A.Ş.

Davacı tarafından açılan alacak davasının konusunu Davacının, Şirketimizde bulunan hisselerinin sahte imza ve belgelerle Ankara Metro' ya devredildiği hususunda açılmış olup, davacı tarafından Mahkemeden istenen talepler;

- Hisselerin 3. kişilere devir ve temlikinin engellemesi amacıyla İHTİYATİ TEDBİR kararı verilmesi talebi,
- Dava sonucunda (fazlaya dair tazminat haklarımız saklı kalmak kaydıyla) şirket hisselerinin Ankara Metro tarafından devir alındığı tarihten bu yana işleyecek ticari işler için uygulanan faizi ile birlikte 6.929.930 TL ödenmeyen hisse bedelinin Ankara Metro' dan davalıdan tahsiline ve Şirketten Müşterek ve Mütessesilen tahsiline,
- Mahkeme aksi kanaatte ise davalı Ankara Metro Turizm Taşımacılık Ltd. Şti.'ne yapılmış olarak görünen 2008 tarihli hisse devrinin iptali ile davacı adına tespit ve tesciline karar verilmesi talepli dava dilekçesidir.

Yargılama devam ederken Davacı tarafından Şekerbank T.A.Ş. aleyhine İstanbul 6. Asliye Ticaret Mahkemesinde açılmış olan alacak davası iş bu dava ile birleşmiş olup, dosya imzaların kime ait olduğunun tespitinin araştırılması aşamasındadır.

Davacı tarafından talep edilen ihtiyatlı tedbir kararı reddedilmiş olup, davacılar tarafından son celse de "birleşen dava yönünden davanın kabulü" talep edilmiş olup yargılama devam etmektedir.

**21. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Yoktur.