

**METRO YATIRIM
MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2015 ARA
HESAP DÖNEMİNE
AİT ÖZET FİNANSAL
TABLOLAR VE
DİPNOTLARI**

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1 OCAK – 30 EYLÜL 2015 TARİHLİ DÖNEME
AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

İÇİNDEKİLER	Sayfa
FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR	6-50

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
30.09.2015 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30.09.2015	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2014
Dönen Varlıklar		20.868.770	14.166.450
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	294.456	71.438
Finansal Yatırımlar			
<i>İlişkili Taraflara Ait Finansal Yatırımlar</i>	7	17.714.714	11.496.698
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ait Finansal Yatırımlar</i>	7	29	47
Ticari Alacaklar			
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	9,22	1.348.710	936.985
<i>İlişkili Olmayanlardan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	9	1.390.951	1.265.453
Diğer Alacaklar			
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	10,22	--	297.260
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	10	41.530	91.680
Peşin Ödenmiş Giderler	11	74.223	3.142
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	20	4.157	3.747
Duran Varlıklar		3.352.736	2.196.369
Finansal Yatırımlar	7	2.068.748	1.928.299
Diğer Alacaklar			
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	10	128.612	117.799
Maddi Duran Varlıklar, net	12	73.913	86.700
Maddi Olmayan Duran Varlıklar, net	13	17.548	9.569
Ertelenmiş Vergi Aktifi	20	1.063.915	54.002
TOPLAM VARLIKLAR		24.221.506	16.362.819

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
30.09.2015 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30.09.2015	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2014
Kısa Vadeli Yükümlülükler		2.033.390	1.064.230
Finansal Borçlar	8	10.000	--
Ticari Borçlar, net			
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	9,22	2.738	41.012
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	9	1.137.074	839.879
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15	27.792	19.155
Diğer borçlar			
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	10,22	672.344	--
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	10	36.032	28.848
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	15	49.468	15.558
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	16	97.942	119.778
Uzun Vadeli Yükümlülükler		105.378	677.146
Uzun Vadeli Karşılıklar			
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalar İçin Karşılıklar</i>	15	86.635	56.365
Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü	20	18.743	620.781
ÖZKAYNAKLAR		22.082.738	14.621.443
Ödenmiş Sermaye	17	25.000.000	10.125.000
Sermaye Düzeltmesi Farkı	17	192.342	192.342
Aktüeryal Kazanç/Kayıp		(11.643)	(9.003)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	17	972.321	870.857
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	17	3.340.783	2.048.951
Net Dönem Karı / (Zararı)	21	(7.411.065)	1.393.296
TOPLAM KAYNAKLAR		24.221.506	16.362.819

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI
GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	<i>Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.01.- 30.09.2015</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.07.- 30.09.2015</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.01.- 30.09.2014</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.07.- 30.09.2014</i>
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER					
Hasılat	18	15.288.773	5.535.944	182.841.257	9.335.838
Satışların Maliyeti (-)	18	(14.468.121)	(5.648.622)	(182.169.597)	(8.938.766)
BRÜT ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		820.652	(112.678)	671.660	397.072
Genel Yönetim Giderleri		(1.694.469)	(606.298)	(1.535.359)	(488.443)
Pazarlama Giderleri		(169.289)	(61.584)	(89.039)	(23.778)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		2.964	(13.442)	97.223	21.485
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		(125.505)	4.170	(191.331)	(191.330)
ESAS FAALİYET ZARARI		(1.165.647)	(789.832)	(1.046.846)	(284.994)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	19	1.120.605	168.332	955.680	(1.400.716)
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	19	(8.962.071)	(2.349.884)	(584.622)	611.636
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET ZARARI		(9.007.113)	(2.971.384)	(675.788)	(1.074.074)
Finansman Gelirleri		--	--	12.625	--
Finansman Giderleri		(15.243)	(3.444)	(3.351)	(1.012)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ ZARARI		(9.022.356)	(2.974.828)	(666.514)	(1.075.086)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		1.611.291	999.977	(10.978)	(12.862)
-Dönem Vergi Geliri/Gideri		--	--	--	--
-Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	20	1.611.291	999.977	(10.978)	(12.862)
DÖNEM ZARARI		(7.411.065)	(1.974.851)	(677.492)	(1.087.948)
Dönem Zararının Dağılımı		(7.411.065)	(1.974.851)	(677.492)	(1.087.948)
Ana Ortaklık Payları	21	(7.411.065)	(1.974.851)	(677.492)	(1.087.948)
Pay Başına Kayıp		(0,39)	(0,11)	(0,07)	(0,11)
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kayıp	21	(0,39)	(0,11)	(0,07)	(0,11)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(2.640)	(10.802)	227	454
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	15	(3.300)	(13.502)	284	568
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	20	660	2.700	(57)	(114)
DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER)		(2.640)	(10.802)	227	454
TOPLAM KAPSAMLI GİDER		(7.413.705)	(1.985.653)	(677.265)	(1.087.494)
Toplam Kapsamlı Giderin Dağılımı		(7.413.705)	(1.985.653)	(677.265)	(1.087.494)
Ana Ortaklık Payları		(7.413.705)	(1.985.653)	(677.265)	(1.087.494)

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
01.01.-30.09.2015 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilmesi Farkları	Aktüeryal Kazanç/Kayıp	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Değer Artış Fonları	Geçmiş Yıllar Karları	Net Dönem Karı /(Zararı)	Özkaynaklar
01.01.2014 bakiyesi	10.125.000	192.342	(12.164)	870.857	--	2.388.142	(339.191)	13.224.986
Transferler	--	--	--	--	--	(339.191)	339.191	--
Toplam Kapsamlı Gelir/Gider	--	--	227	--	--	--	(677.492)	(677.265)
30.09.2014 bakiyesi	10.125.000	192.342	(11.937)	870.857	--	2.048.951	(677.492)	12.547.721
01.01.2015 bakiyesi	10.125.000	192.342	(9.003)	870.857	--	2.048.951	1.393.296	14.621.443
Transferler	--	--	--	101.464	--	1.291.832	(1.393.296)	--
Nakit Sermaye Artırımı	14.875.000	--	--	--	--	--	--	14.875.000
Sermaye Taahhüdü	--	--	--	--	--	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gider	--	--	(2.640)	--	--	--	(7.411.065)	(7.413.705)
30.09.2015 bakiyesi	25.000.000	192.342	(11.643)	972.321	--	3.340.783	(7.411.065)	22.082.738

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
01.01.-30.09.2015 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
NAKİT AKIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Denetimden	Denetimden
	Referansları	Geçmemiş	Geçmemiş
		01.01.-	01.01.-
		30.09.2015	30.09.2014
A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI		(8.471.167)	(1.088.995)
Dönem Zararı		(7.411.065)	(677.492)
Dönem Net Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		(1.570.147)	(239.261)
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	12,13	34.060	51.221
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	15	64.180	10.367
Faiz Gelirleri ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		(56.436)	29.615
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/Kazançları ile İlgili Düzeltmeler		--	(341.442)
Vergi Gideri/Geliri ile İlgili Düzeltmeler	20	(1.611.951)	10.978
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		510.045	(172.242)
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	9	(537.222)	751.340
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	10	347.410	(444.429)
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	9	258.921	(404.658)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	10	679.528	(48.733)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	17	(238.592)	(25.762)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(6.176.865)	689.088
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılmasından Kaynaklanan Nakit Giriş ve Çıktıları	7	(6.217.998)	707.035
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	12,13	(29.253)	(17.947)
Alınan Faizler		70.386	--
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		14.871.050	245.000
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri/Ödemeler	8	10.000	245.000
Sermaye Artışı	17	14.875.000	--
Ödenen Faiz		(13.950)	--
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ		223.018	(154.907)
Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	6	71.438	186.862
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri	6	294.456	31.955

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Genel Bilgi

Metro Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi (‘Şirket’), 20.12.1996 tarihinde ‘Toprak Menkul Değerler A.Ş.’ unvanı ile İstanbul Ticaret Sicili ’ne tescil ve 27.12.1996 tarih, 4197 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi’nde ilan edilerek kurulmuştur. Şirket, 28.10.2004 tarih ve 1.50.2004 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile unvanının ‘Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.’ olarak değiştirilmesine karar vermiş ve 08.02.2005 tarih ve 6235 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi’nde ilan ile unvan değişikliği işlemi gerçekleşmiştir.

Şirket’in Ana Faaliyet Alanı;

Şirket, sermaye piyasasında aracılık hizmetleri ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföylerin işletilmesi faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Şirket’in Sermaye Piyasası Kurulu’ndan alınmış yetki belgeleri aşağıda sunulmaktadır:

<u>Yetki Belgesi Türü</u>	<u>Yürürlük Tarihi</u>
- Türev Araçlarının Alım Satımına Aracılık Yetki Belgesi	14.12.2009
- Alım Satım Aracılık Yetki Belgesi	02.03.2005
- Halka Arza Aracılık Yetki Belgesi	02.03.2005
- Portföy Yöneticiliği Yetki Belgesi	02.03.2005
- Yatırım Danışmanlığı Yetki Belgesi	02.03.2005
- Kredili Menkul Kıymet, Açığa Satış ve Menkul Kıymetlerin Ödünç Alma ve Verme İşlemleri İzin Belgesi	02.03.2005

Şirket 23.06.2015 tarihinde 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ile ilgili yasal düzenlemeler çerçevesinde faaliyet izininin yenilenmesi amacıyla başvuruda bulunmuştur.

Şirket’in merkez adresi: Büyükdere Caddesi Metrocity A Blok Kat:17 No: 171 1. Levent – İstanbul olup, şubesi bulunmamaktadır.

30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 18 kişidir. (31.12.2014:13 kişi).

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Uygulanan Muhasebe Standartları

İlişikteki ara dönem finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Şirket Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları’nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS/TFRS”) uygulamaktadır.

Şirket’in 30 Eylül 2015 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tabloları Türkiye Muhasebe Standardı No.34 ”Ara Dönem Finansal Raporlama” standardı uyarınca hazırlanmıştır.

Şirket’in ara dönem özet finansal tabloları yıl sonu konsolide finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Şirket’in 31 Aralık 2014 tarihli finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2015 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket’ in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

1 Ocak 2015 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar aşağıdaki gibidir:

TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar – Tanımlanmış Fayda Planları: Çalışan katkıları (Değişiklik)

TMS 19’a göre tanımlanmış fayda planları muhasebeleştirilirken çalışan ya da üçüncü taraf katkıları göz önüne alınmalıdır. Değişiklik, katkı tutarı hizmet verilen yıl sayısından bağımsız ise, işletmelerin söz konusu katkıları hizmet dönemlerine yaymak yerine, hizmetin verildiği yılda hizmet maliyetinden düşerek muhasebeleştirileceklerini açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik, 1 Temmuz 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

TFRS ‘deki İyileştirmeler

KGK, Eylül 2014’de ‘2010-2012 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler’ ve ‘2011-2013 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler’ ile ilgili olarak aşağıdaki standart değişikliklerini yayımlanmıştır. Değişiklikler 1 Temmuz 2014’den itibaren başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

Yıllık iyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi

TFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler:

Hakediş koşulları ile ilgili tanımlar değişmiş olup sorunları gidermek için performans koşulu ve hizmet koşulu tanımlanmıştır. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

TFRS 3 İşletme Birleşmeleri

Bir işletme birleşmesindeki özkaynak olarak sınıflanmayan koşullu bedel, TFRS 9 Finansal Araçlar kapsamında olsun ya da olmasın sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değerinden ölçülerek kar veya zararda muhasebeleşir. Değişiklik işletme birleşmeleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

TFRS 8 Faaliyet Bölümleri

Değişiklikler şu şekildedir: i) Faaliyet bölümleri standardın ana ilkeleri ile tutarlı olarak birleştirilebilir/ toplulaştırılabilir. ii) Faaliyet varlıklarının toplam varlıklar ile mutabakatı, bu mutabakat işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili yöneticisine raporlanıyorsa açıklanmalıdır. Değişiklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

Yıllık iyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi(Devamı)

TMS 16 Maddi Duran Varlıklar ve UMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

TMS 16.35(a) ve UMS 38.80(a)”daki değişiklik yeniden değerlemenin aşağıdaki şekilde yapılabileceğini açıklığa kavuşturmuştur i) varlığın brüt defter değeri piyasa değerine getirilecek şekilde düzeltilir veya ii) varlığın net defter değerinin piyasa değeri belirlenir ve net defter değeri piyasa değerine gelecek şekilde brüt defter değeri oransal olarak düzeltilir. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

TMS 24 İlişkili Taraf Açıklamaları

Değişiklik, kilit yönetici personeli hizmeti veren yönetici işletmenin ilişkili taraf açıklamalarına tabi ilişkili bir taraf olduğunu açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Yıllık İyileştirmeler - 2011–2013 Dönemi

TFRS 1 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması

Değişiklik ile TFRS finansal tablolarını ilk kez uygulayanlara, henüz uygulaması zorunlu olmamakla birlikte erken uygulanabilecek yeni veya değiştirilmiş standartları uygulamasına izin verilmiştir.

TFRS 3 İşletme Birleşmeleri

Değişiklik ile, i) sadece iş ortaklıklarının değil müşterek anlaşmaların TFRS 3’ün kapsamında olmadığı ve ii) bu kapsam istisnasının sadece müşterek anlaşmanın finansal tablolarındaki muhasebeleşmeye uygulanabilir olduğu açıklığa kavuşturulmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü Karar Gerekçeleri

TFRS 13’deki portföy istisnasının sadece finansal varlık ve finansal yükümlülükler değil TMS 39 kapsamındaki diğer sözleşmelere de uygulanabileceği açıklığa kavuşturulmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul ve sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul olarak sınıflanmasında TFRS 3 ve TMS 40’ın karşılıklı ilişkisini açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Söz konusu değişikliklerin Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Ara dönem finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket’in aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan (Devamı)

TFRS 9 Finansal Araçlar – Sınıflandırma ve Açıklama

Aralık 2012’de ve Şubat 2015’de yapılan değişikliklerle yeni standart, 1 Ocak 2018 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 9’a yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Şirket standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini standardın diğer safhaları KGK tarafından kabul edildikten sonra değerlendirecektir.

TFRS 11 – Müşterek faaliyetlerde edinilen payların muhasebeleştirilmesi

TFRS 11, faaliyeti bir işletme teşkil eden müşterek faaliyetlerde ortaklık payı edinimi muhasebesi ile ilgili rehberlik etmesi için değiştirilmiştir. Bu değişiklik, TFRS 3 İşletme Birleşmeleri’nde belirtildiği şekilde faaliyeti bir işletme teşkil eden bir müşterek faaliyette ortaklık payı edinen işletmenin, bu TFRS’de belirtilen rehberlik ile ters düşenler hariç, TFRS 3 ve diğer TFRS’lerde yer alan işletme birleşmeleri muhasebesine ilişkin tüm ilkeleri uygulamasını gerektirmektedir. Buna ek olarak, edinen işletme, TFRS 3 ve işletme birleşmeleri ile ilgili diğer TFRS’lerin gerektirdiği bilgileri açıklamalıdır. Değişiklikler, 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmayacaktır.

UMS 16 ve UMS 38 – Kabul edilebilir Amortisman ve İtfa Yöntemlerinin Açıklığa Kavuşturulması

UMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yapılan değişiklik gelir bazlı amortisman hesaplaması yöntemlerinin maddi duran varlıkların amortisman hesaplamalarında kullanılmayacağını açıkça ifade etmektedir. UMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar standardında yapılan değişiklik, maddi olmayan duran varlıkların amortismanında gelir bazlı amortisman yöntemlerinin kullanılmasının uygun olmayacağı yönünde aksi kanıtlanılabılır bir varsayım uygulamaya koymaktadır.

Bu değişiklikler 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Standardın erken uygulamasına izin verilmektedir. Değişikliğin Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

TMS 16 Maddi Duran Varlıklar ve TMS 41 Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler (Değişiklikler)

TMS 16’da, “taşıyıcı bitkiler’in muhasebeleştirilmesine ilişkin bir değişiklik yapılmıştır. Yayınlanan değişiklikte üzüm asma, kauçuk ağacı ya da hurma ağacı gibi canlı varlık sınıfından olan taşıyıcı bitkilerin, olgunlaşma döneminden sonra bir dönemden fazla ürün verdiği ve işletmeler tarafından ürün verme ömrü süresince tutulduğu belirtilmektedir. Ancak taşıyıcı bitkiler, bir kere olgunlaştıktan sonra önemli biyolojik dönüşümden geçemedikleri için ve işlevleri imalat benzeri olduğu için, değişiklik taşıyıcı bitkilerin TMS 41 yerine TMS 16 kapsamında muhasebeleştirilmesi gerektiğini ortaya koymakta ve “maliyet modeli” ya da “yeniden değerlendirme modeli” ile değerlendirilmesine izin vermektedir. Taşıyıcı bitkilerdeki ürün ise TMS 41’deki satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değer modeli ile muhasebeleştirilecektir. Değişiklikler, 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan (Devamı)

TMS 27 – Bireysel Mali Tablolarda Özkaynak Yöntemi (TMS 27’de Değişiklik)

Şubat 2015’de Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGGK), işletmelerin bireysel finansal tablolarında bağlı ortaklıklar ve iştiraklerdeki yatırımların muhasebeleştirilmesinde özkaynak yönteminin kullanılması seçeneğini yeniden sunmak için TMS 27’de değişiklik yapmıştır.

Buna göre işletmelerin bu yatırımları:

- Maliyet değeriyle
- TFRS 9 uyarınca

veya

- TMS 28’de tanımlanan özkaynak yöntemini kullanarak muhasebeleştirilmesi gerekmektedir.

İşletmelerin aynı muhasebeleştirmeyi her yatırım kategorisine uygulaması gerekmektedir. Bu değişiklik 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerli olup, geçmişe dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmekte olup, erken uygulama açıklanmalıdır. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklikler

Şubat 2015’de, TFRS 10 ve TMS 28’deki bir iştirak veya iş ortaklığına verilen bir bağlı ortaklığın kontrol kaybını ele almadaki gereklilikler arasındaki tutarsızlığı gidermek için TFRS 10 ve TMS 28’de değişiklik tanımlandığı şekli ile bir işletme teşkil eden varlıkların satışı veya katkısından kaynaklanan kazanç veya kayıpların tamamının yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesi gerektiği açıklığa kavuşturulmuştur. Eski bağlı ortaklıkta tutulan yatırımın gerçeğe uygun değerden yeniden ölçülmesinden kaynaklanan kazanç veya kayıplar, sadece ilişiksiz yatırımcıların o eski bağlı ortaklıktaki payları ölçüsünde muhasebeleştirilmelidir. İşletmelerin bu değişikliği, 1 Ocak 2016 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için ileriye dönük olarak uygulamaları gerekmektedir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklikler Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28: Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon istisnasının uygulanması (TFRS 10 ve TMS 28’de Değişiklik)

Şubat 2015’de, TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar standardındaki yatırım işletmeleri istisnasının uygulanması sırasında ortaya çıkan konuları ele almak için TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28’de değişiklikler yapmıştır: Değişiklikler 1 Ocak 2016 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklikler Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TMS 1: Açıklama İnisiyatifi (TMS 1’de Değişiklik)

Şubat 2015’de, TMS 1’de değişiklik yapmıştır. Bu değişiklikler; Önemlilik, Ayırıştırma ve alt toplamlar, Dipnot yapısı, Muhasebe politikaları açıklamaları, Özkaynakta muhasebeleştirilen yatırımlardan kaynaklanan diğer kapsamlı gelir kalemlerinin sunumu alanlarında dar odaklı iyileştirmeler içermektedir. Bu değişiklikler 1 Ocak 2016 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişikliklerin Şirket’in finansal tablo dipnotları üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan (Devamı)

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (‘UMSK’) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir; fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır/ yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS’ nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket, finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

Yıllık İyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü

Karar Gerekçeleri’nde açıklandığı üzere, üzerlerinde faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

Yıllık İyileştirmeler - 2011–2013 Dönemi

TFRS 15 - Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat

UMSK Mayıs 2014’de TFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat standardını yayınlamıştır. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatı uygulananak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. TFRS 15, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 15’e geçiş için iki alternatif uygulama sunulmuştur; tam geriye dönük uygulama veya modifiye edilmiş geriye dönük uygulama. Modifiye edilmiş geriye dönük uygulama tercih edildiğinde önceki dönemler yeniden düzenlenmeyecek ancak mali tablo dipnotlarında karşılaştırmalı rakamsal bilgi verilecektir. Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 9 Finansal Araçlar – Nihai Standart (2014)

UMSK, Temmuz 2014’te TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardının yerine geçecek olan ve sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal riskten korunma muhasebesi aşamalarından oluşan projesi TFRS 9 Finansal Araçlar’ı nihai olarak yayınlamıştır. TFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanında muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir beklenen kredi kaybı modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. Buna ek olarak, TFRS 9, banka ve diğer işletmelerin, finansal borçlarını gerçeğe uygun değeri ile ölçme opsiyonun seçtikleri durumlarda, kendi kredi değerliliklerindeki düşüşe bağlı olarak finansal borcun gerçeğe uygun değerindeki azalmadan dolayı kar veya zarar tablosunda gelir kaydetmeleri sonucunu doğuran “kendi kredi riski” denilen sorunu ele almaktadır. Standart ayrıca, risk yönetimi ekonomisini muhasebe uygulamaları ile daha iyi ilişkilendirebilmek için geliştirilmiş bir finansal riskten korunma modeli içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir; ancak, erken uygulamaya izin verilmektedir. Ayrıca, finansal araçların muhasebesi değiştirilmeden ‘kendi

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan (Devamı)

TFRS 9 Finansal Araçlar – Nihai Standart (2014) (Devamı)

kredi riski ile ilgili değişikliklerinin tek başına erken uygulanmasına izin verilmektedir. Şirket standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

KGK, Şubat 2015’de “TFRS Yıllık İyileştirmeler, 2012-2014 Dönemi”ni yayınlamıştır. Doküman, değişikliklerin sonucu olarak değişikliğe uğrayan standartlar ve ilgili Gereçekler hariç, dört standarda beş değişiklik getirmektedir. Etkilenen standartlar ve değişikliklerin konuları aşağıdaki gibidir:

TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

Değişiklik, işletmelerin varlıkların (veya varlık gruplarının) elden çıkarılması yöntemini değiştirdikleri ve bu varlıkların dağıtım amaçlı elde tutulan varlık kriterine artık uymadığı durumlarda TFRS 5 gerekliliklerini açıklığa kavuşturmuştur.

TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar

TFRS 7, işletmenin devredilen finansal varlıklarla ilgisinin devam ettiği ve bu varlıkların finansal durum tablosu dışı bırakıldığı durumlardaki hizmet anlaşmalarının bu standardın gerekli kıldığı açıklamaların kapsamına girdiği durumları açıklığa kavuşturmak amacıyla değiştirilmiştir. TFRS 7 aynı zamanda Açıklamalar: Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (TFRS 7’de değişiklikler) tarafından getirilen ek açıklama gerekliliklerini açıklığa kavuşturmak üzere değiştirilmiştir.

TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar

TMS 19 iskonto oranının belirlenmesinde kullanılan yüksek kaliteli özel sektör tahvillerinin veya devlet tahvillerinin, faydaların ödeneceği para birimi ile aynı olması konusuna açıklık getirecek şekilde değiştirilmiştir.

TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama

TMS 34 bazı açıklamaların ara dönem finansal tablolara ait dipnotlara dahil edilmemesi durumunda, bu açıklamaların “ara dönem raporlamanın başka bölümlerinde” sunulabileceği konusuna açıklık getirmek üzere değiştirilmiştir. Örneğin, ara dönem finansal raporlara gönderme yaparak finansal raporlamanın başka bölümlerinde (yönetim yorumları veya risk raporları) bu bilgiler açıklanabilir.

Bu değişiklikler 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliklerin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

KGK tarafından yayınlanan ilke kararları

Yukarıda belirtilenlere ek olarak KGK Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulanmasına yönelik aşağıdaki ilke kararlarını yayımlamıştır. “Finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi” yayınlanma tarihi itibarıyla geçerlilik kazanmıştır ancak diğer kararların 31 Aralık 2012 tarihinden sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere uygulanmıştır.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan (Devamı)

2013-1 Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi

KGK, 20 Mayıs 2013 tarihinde finansal tablolarının yeknesak olmasını sağlamak ve denetimini kolaylaştırmak amacıyla “Finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi” yayınlamıştır. Bu düzenlemede yer alan finansal tablo örnekleri, bankacılık, sigortacılık, bireysel emeklilik veya sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak üzere kurulan finansal kuruluşlar dışında TMS’yi uygulamakla yükümlü olan grupların hazırlayacakları finansal tablolara örnek teşkil etmesi amacıyla yayınlanmıştır. Şirket bu düzenlemenin gerekliliklerini yerine getirmek amacıyla Not 2.1’de belirtilen sınıflama değişikliklerini yapmıştır.

2013-2 Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi

Karara göre i) ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin hakların birleşmesi (pooling of interest) yöntemi ile muhasebeleştirilmesi gerektiği, ii) dolayısıyla finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemesi gerektiği ve iii) hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tabloların düzeltilmesi ve ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulması gerektiği hükme bağlanmıştır. Söz konusu kararın Şirket’ in finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

2013-3 İntifa Senetlerinin Muhasebeleştirilmesi

İntifa senedinin hangi durumlarda finansal bir borç hangi durumlarda ise özkaynağa dayalı finansal araç olarak muhasebeleştirilmesi gerektiği konusuna açıklık getirilmiştir. Söz konusu kararın Şirket’ in finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

2013-4 Karşılıklı İştirak Yatırımlarının Muhasebeleştirilmesi

Bir işletmenin iştirak yatırımı olan bir işletmede kendisine ait hisselerin bulunması durumu karşılıklı iştirak ilişkisi olarak tanımlanmış ve karşılıklı iştiraklerin muhasebeleştirilmesi konusu, yatırımın türüne ve uygulanan farklı muhasebeleştirme esaslarına bağlı olarak değerlendirilmiştir. Söz konusu ilke kararı ile konu aşağıdaki üç ana başlık altında değerlendirilmiş ve her birinin muhasebeleştirme esasları belirlenmiştir.

- i) Bağlı ortaklığın, ana ortaklığın özkaynağa dayalı finansal araçlarına sahip olması durumu,
- ii) İştiraklerin veya iş ortaklığının yatırımcı işletmenin özkaynağa dayalı finansal araçlarına sahip olması durumu
- iii) İşletmenin özkaynağa dayalı finansal araçlarına, TMS 39 ve TFRS 9 kapsamında muhasebeleştirdiği bir yatırımının bulunduğu işletme tarafından sahip olunması durumu.

Söz konusu kararın Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.3 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.4 Kullanılan Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir.

2.5 Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Mali tabloların hazırlanmasında izlenen önemli değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

Hazır Değerler

Nakit, banka mevduatları ve tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Hasılat

Şirket, portföyündeki menkul kıymetlerin satış gelirlerini, satış anında tahsil edilebilir hale geldiğinde; temettü ve benzeri gelirleri ise bu gelirlerin vadesinde tahsil edilebilir hale geldiğinde gelir kaydetmektedir.

Faiz gelir ve giderleri gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz gelirleri, sabit getirili menkul kıymetlerden alınan kupon faizlerini içermektedir. Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelir, sözleşmenin tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir. Bu kapsamda hizmet sözleşmenin yada hizmetin tamamlanmasını müteakip ücret ve komisyonlar, fon yönetim ücreti komisyonları, portföy yönetimi komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası İşlemleri

Vadeli işlem ve opsiyon piyasasında işlem yapmak için verilen nakit teminatlar nakit ve nakit benzerleri olarak sınıflandırılmaktadır. Dönem içinde yapılan işlemler sonucu oluşan kar ve zararlar gelir tablosunda 'Hasılat' kalemi altındaki 'Esas faaliyetlerden diğer gelirler' bölümünde raporlanmaktadır. Açık olan işlemlerin piyasa fiyatları üzerinden değerlendirilmesi sonucunda gelir tablosuna yansıyan değerlendirme farkları ve teminat tutarının nemalandırması sonucu oluşan faiz gelirleri netleştirilerek nakit ve nakit benzerleri olarak gösterilmektedir.

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, kayıtlı değerlerinden birikmiş amortismanın ve oluşmuş olan değer kayıplarının düşülmesi ile gösterilmektedir. Maddi duran varlıklar doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulmuştur. Maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda gösterilmiştir:

Maddi duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

<u>Sabit Kıymet Cinsi</u>	<u>Yıl</u>
Tesis, Makine ve Cihazlar	3-50
Demirbaşlar	4-10
Diğer Maddi Duran Varlıklar	5-10

Maddi duran varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar ve zararlar faaliyet karına dahil edilirler.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre finansal tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Amortisman, bütün maddi olmayan duran varlıklar için doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında hesaplanmıştır. İktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermekte olan maddi olmayan duran varlıklar iktisap edildikleri tarihten itibaren 3-15 yıl arasındaki faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismanına tabi tutulmaktadır. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

Maddi olmayan duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

<u>Sabit Kıymet Cinsi</u>	<u>Yıl</u>
Haklar	3-15
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3-15

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maliyet Yöntemi

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, maliyet değerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarlar ile gösterilmektedirler. Kabul gören kriterlere uyması durumunda bilançoda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmını değiştirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan günlük bakımlar dahil değildir.

Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerinin raporlanmasında maliyet yöntemini kullanmıştır.

Şirket’in kendi kullanımında bulunan gayrimenkuller maddi duran varlıklar içerisinde gösterilmiştir.

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olmalıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

Kiralama İşlemleri

Faaliyet Kiralaması

- Şirket - kiracı olarak

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflanır.

Finansal kiralama alacakları Şirket’in kiralamadaki net yatırım tutarı kadar kaydedilir. Finansal kiralama geliri, Şirket’in finansal kiralama net yatırımına sabit dönemsel getiri oranı sağlayacak şekilde muhasebe dönemlerine dağıtılır.

Faaliyet kiralamasına ilişkin kira gelirleri, ilgili kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile muhasebeleştirilir. Kiralamanın gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri kiralanın varlığın maliyetine dahil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

İlişkili Taraflar

Şirket'in ilişkili tarafları, hissedarlık, sözleşmeye dayalı hak, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları kapsamaktadır. Ekteki finansal tablolarda Şirket'in hissedarları ve bu hissedarlar tarafından sahip olunan şirketlerle, bunların kilit yönetici personeli ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler, ilişkili taraflar olarak tanımlanmıştır.

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır:

- i) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
 - Şirket'i kontrol etmesi, Şirket tarafından kontrol edilmesi ya da
 - Şirket ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
 - Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- ii) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;
- iii) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
- iv) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- v) Tarafın, (i) ya da (iv) maddelerinde bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- vi) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (iv) ya da (v) maddelerinde bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması; veya
- vii) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Finansal Araçlar

Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır. Finansal varlıklar "alım-satım amaçlı finansal varlıklar", "vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar", "satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "kredi ve alacaklar" olarak sınıflandırılır.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirininki ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır. Alım-Satım amaçlı finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Alım-satım amaçlı finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılır.

Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Şirket'in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Alım-satım amaçlı finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü (Devamı)

Bütün finansal varlıklarda (diğer alt başlıklarda tanımlanan alacak ve krediler hariç), değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir. Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve kayıttan çıkarılması

Şirket, finansal varlık veya yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansıtılmaktadır. Şirket finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkarır. Şirket finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkarır.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Ticari Borçlar

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülmürlür.

Pay Başına Kazanç

Pay başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının; sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç/zarar miktarı ise, sürdürülen faaliyetlerden dönem kar/zararının Şirket paylarının dönem içindeki zaman ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, ortaklarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları ‘bedelsiz pay’ yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip ‘bedelsiz pay’ dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş pay gibi değerlendirilir.

Pay başına kazancın hesaplanmasında, düzeltme yapılmasını gerekli kılabacak imtiyazlı pay veya seyreltme etkisi olan potansiyel pay bulunmamaktadır.

Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar, raporlama tarihi ile finansal tabloların yayınlanması için onaylandığı tarih arasında, Şirket lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Düzeltme yapılıp yapılmamasına göre, iki tür durum tanımlanmaktadır:

- raporlama döneminden sonra düzeltme gerektiren olaylar; raporlama tarihi itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin kanıtları gösteren koşulların bulunduğu durumlar,

- ilgili olayların raporlama tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren gelişmeler (bilanço sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar)

Şirket’in ilişikteki finansal tablolarında, raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olaylar kayda alınmıştır ve raporlama tarihi sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar dipnotlarda gösterilmiştir.

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Koşullu Yükümlülükler

Karşılıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Şirketten çıkmalarının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenli bir biçimde tahmin ediliyor olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılmaktadır. Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Şirket yönetimi tarafından yapılan en gerçekçi tahminine göre hesaplanmakta ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek için iskonto edilmektedir.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Koşullu Yükümlülükler (Devamı)

Koşullu Yükümlülükler

Bu gruba giren yükümlülükler, geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile mevcudiyeti teyit edilebilecek olan yükümlülükler koşullu yükümlülükler olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir. Çünkü yükümlülüğün yerine getirilmesi için, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimali bulunmamakta veya yükümlülük tutarı yeterince güvenilir olarak ölçülememektedir. Şirket ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmaları ihtimali çok uzak olmadıkça, koşullu yükümlülüklerini finansal tablo dipnotlarında göstermektedir.

Koşullu Varlıklar

Şirket’te geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, koşullu varlık olarak değerlendirilmektedir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girişi kesin değil ise koşullu varlıklar finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödemesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilmekte ve raporlanmaktadır.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna dahil edilir (Dipnot 19). Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Dönem vergi gideri, bilanço tarihi itibarıyla Şirket’in özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının faaliyet gösterdiği ülkelerde yürürlükte olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır.

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda yer alan değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Bununla birlikte, işletme birleşmeleri dışında, hem ticari hem de mali karı veya zararı etkilemeyen varlık ve yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınması durumunda ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü mali tablolara alınmaz. Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, yürürlükte olan veya bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır.

Başlıca geçici farklar, maddi duran varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki farktan, hâlihazırda vergiden indirilemeyen/vergiye tabi gider karşılıklarından ve kullanılmayan vergi indirim ve istisnalarından doğmaktadır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (Devamı)

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar ve Kıdem Tazminatları

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in Türk İş Kanunu uyarınca personelin emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bugünkü değerini ifade eder. Türkiye'de geçerli olan çalışma hayatını düzenleyen yasalar ve Türk İş Kanunu uyarınca, Şirket, en az bir yıllık hizmetini tamamlayan kendi isteği ile işten ayrılması veya uygunsuz davranışlar sonucu iş akdinin feshedilmesi dışında kalan sebepler yüzünden işten çıkarılan, vefat eden veya emekliye ayrılan her personeline toplu olarak kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Tanımlanmış sosyal yardım yükümlülüğünün bugünkü değeri ile ilgili ayrılan karşılık öngörülen yükümlülük yöntemi kullanılarak hesaplanır. Tüm aktüeryal karlar/ zararlar kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Nakit Akış Tablosu

Şirket net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve vadesiz banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Temettüler

Adi paylar, özsermaye olarak sınıflandırılır. Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak beyan edildiği dönemde yükümlülük olarak finansal tablolara yansıtılır

2.7 Önemli muhasebe tahminleri ve varsayımlar

Varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri üzerinde önemli etkisi olan muhasebe tahminleri aşağıdaki gibidir:

Faydalı ömür:

Maddi ve maddi olmayan varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca amortismanına ve itfaya tabi tutulmuştur.

Kıdem tazminatı:

Kıdem tazminatı karşılığı, personel devir hızı oranı geçmiş yıl tecrübeleri ve beklentiler doğrultusunda devir hızı hesaplanarak bilanço tarihindeki değerine indirgenmiştir.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.7 Önemli muhasebe tahminleri ve varsayımlar

İzin karşılıkları:

Çalışanların kazanılmış ama kullanılmayan izin günlerinin parasal karşılığıdır. Kullanılmamış izin günü ile günlük brüt ücretin çarpılmasıyla hesaplanmıştır.

Kullanılan tahminler ilgili muhasebe politikalarında veya dipnotlarda gösterilmektedir. Tahminlerin kullanıldığı başlıca dipnotlar aşağıdaki gibidir:

Dipnot 15 - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Bulunmamaktadır (31.12.2014: Bulunmamaktadır).

4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Bulunmamaktadır (31.12.2014: Bulunmamaktadır).

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından finansal performansları ayrı takip edilen bölümleri olmadığından faaliyet bölümlerine göre raporlama yapılmamıştır

6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30.09.2015	31.12.2014
Kasa	17.577	17.275
Bankalar		
- Vadesiz mevduat	275.488	51.869
Borsa Para Piyasasından Alacaklar	1.391	2.294
Toplam	294.456	71.438

30.09.2015 tarihi itibari ile Şirket banka hesapları üzerinde 248.020 TL blokaj bulunmaktadır.
(31.12.2014: 1.800 TL).

7. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

30.09.2015	Maliyet Değeri	Cari Değeri	Değer Artışı/Azalışı
Alım-satım amaçlı finansal varlıklar	22.729.722	17.714.743	(5.014.979)
Toplam	22.729.722	17.714.743	(5.014.979)

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

7. FİNANSAL YATIRIMLAR (DEVAMI)

31.12.2014	Maliyet Değeri	Cari Değeri	Değer Artışı/Azalışı
Alım-satım amaçlı finansal varlıklar	8.521.411	11.597.398	3.075.987
Toplam	8.521.411	11.597.398	3.075.987

30.09.2015 tarihi itibarıyla 17.714.743 TL (31.12.2014: 11.496.745 TL) tutarındaki Finansal Yatırımlar’ın 17.714.714 TL (31.12.2014: 11.496.698 TL) tutarındaki kısmı İlişkili Taraflara ait hisse senetlerinden oluşmaktadır. İlişkili Taraflara Ait Olan Finansal Yatırımlar’ın toplam varlıklara oranı %73’tir. (31.12.2014:%70).

Finansal yatırımlardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Dipnot 23’ de açıklanmıştır.

Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar / Zarara Yansıtılan Finansal Yatırımlar

	30.09.2015	31.12.2014
Borsada İşlem Gören Diğer Paylar	29	47
İlişkili Taraflara Ait Borsada İşlem Gören Paylar	17.714.714	11.496.698
Toplam	17.714.743	11.496.745

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

30.09.2015	Maliyet Değeri	Cari Değeri	Değer Artışı/Azalışı
Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar	1.813.803	1.909.037	95.234
Satılmaya hazır finansal varlıklar (*)	159.711	159.711	--
Toplam	1.973.514	2.068.748	95.234

31.12.2015	Maliyet Değeri	Cari Değeri	Değer Artışı/Azalışı
Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar	1.738.507	1.768.588	30.081
Satılmaya hazır finansal varlıklar (*)	159.711	159.711	--
Toplam	1.898.218	1.928.299	30.462

(*)Aktif bir piyasası olmadığı için maliyetle değerlendirilen finansal yatırımlar kalemi; şirketin sahip olduğu BİAŞ hissesine aittir.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. FİNANSAL YATIRIMLAR (DEVAMI)

Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar	30.09.2015	31.12.2014
Devlet tahvili	1.909.037	1.768.588
Toplam	1.909.037	1.768.588

Satılmaya hazır finansal varlıklar	30.09.2015	31.12.2014
Borsa İstanbul A.Ş.	159.711	159.711
Toplam	159.711	159.711

8. FİNANSAL BORÇLAR

	Faiz Oranı (%)	30.09.2015	Faiz Oranı (%)	31.12.2014
TL Krediler(*)	13%	10.000	--	--
Toplam		10.000		--

(*)İlgili kredi firmanın Borsa Para Piyasasından aldığı krediden oluşmaktadır. Vadesi 1 gündür (01.10.2015).

9. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

a) Ticari Alacaklar

	30.09.2015	31.12.2014
Ticari Alacaklar	1.373.251	1.265.453
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar(Not:22)	1.348.710	936.985
Alınan Çekler	17.700	--
Şüpheli Ticari Alacaklar	53	316
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(53)	(316)
Toplam	2.739.661	2.202.438

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (DEVAMI)

Ticari Alacaklar	30.09.2015	31.12.2014
Müşteriler	422	397
Kredili Müşteriler	1.730	10.660
Ödünç Alınan Menkul Kıymetlerden Alacaklar	--	1.250
Vob Merkezinden Alacaklar	1.371.100	1.253.146
Şüpheli Ticari Alacaklar	53	316
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(53)	(316)
Toplam	1.373.251	1.265.453

Şirket dönem içinde 263 TL tutarında şüpheli alacak karşılığı iptal etmiştir. (31.12.2014:162 TL)

Uzun Vadeli Ticari Alacaklar

Bulunmamaktadır (31.12.2014 bulunmamaktadır).

b) Ticari Borçlar

	30.09.2015	31.12.2014
<u>Kısa Vadeli Ticari Borçlar</u>		
Satıcılar	1.137.074	839.879
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar(Not:22)	2.738	41.012
Toplam	1.139.812	880.891

Ticari Borçlar	30.09.2015	31.12.2014
Satıcılar	--	--
VOB ve Takas Merkezine Borçlar	1.125.884	808.018
Müşteri Alacak Bakiyesi	11.190	30.611
Ödünç Alınan Menkul Kıymetler İçin Verilen Teminatlar	--	1.250
Toplam	1.137.074	839.879

Uzun Vadeli Ticari Borçlar

Bulunmamaktadır (31.12.2014: Bulunmamaktadır).

10. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

	30.09.2015	31.12.2014
<u>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</u>		
Diğer Alacaklar	41.530	91.680
İlişkili Taraflardan Alacaklar(Not:22)	--	297.260
Toplam	41.530	388.940

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (DEVAMI)

	30.09.2015	31.12.2014
<u>Uzun Vadeli Diğer Alacaklar</u>		
Verilen Depozito ve Teminatlar	128.612	117.799
Toplam	128.612	117.799

Diğer alacaklardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Dipnot 23'de verilmiştir.

	30.09.2015	31.12.2014
<u>Kısa Vadeli Diğer Borçlar</u>		
Ödenecek Vergi ve Fonlar	36.032	28.115
İlişkili Taraflara Borçlar	672.344	--
Diğer	--	733
Toplam	708.376	28.848

30.09.2015 tarihi itibarıyla diğer borçların yaşlandırılması ve likidite riski analizi Dipnot 23'de detaylı olarak açıklanmıştır.

Uzun Vadeli Diğer Borçlar

Bulunmamaktadır (31.12.2014: Bulunmamaktadır).

11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Peşin Ödenmiş Giderler	30.09.2015	31.12.2014
Gelecek Aylara Ait Giderler(*)	74.223	3.142
Toplam	74.223	3.142

(*)Gelecek aylara ait giderler hesabının 60.382TL lik kısmı yetki belgesi harç giderinden oluşmaktadır.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

12. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Cari Dönem	01.01.2015	İlaveler	Çıkışlar	30.09.2015
Maliyet				
Tesis Makine Cihazlar	114.721	--	--	114.721
Demirbaşlar	1.144.646	10.392	--	1.155.038
Diğer	280.881	3.752	--	284.633
	1.540.248	14.144	--	1.554.392
Birikmiş amortisman				
Tesis Makine Cihazlar	111.450	1.121	--	112.571
Demirbaşlar	1.105.204	12.746	--	1.117.950
Diğer	236.894	13.064	--	249.958
	1.453.548	26.931	--	1.480.479
Net kayıtlı değer	86.700			73.913

Önceki Dönem	01.01.2014	İlaveler	Çıkışlar	31.12.2014
Maliyet				
Tesis Makine Cihazlar	114.721	--	--	114.721
Demirbaşlar	1.124.501	20.145	--	1.144.646
Diğer	280.881	--	--	280.881
	1.520.103	20.145	--	1.540.248
Birikmiş amortisman				
Tesis Makine Cihazlar	109.234	2.216	--	111.450
Demirbaşlar	1.074.889	30.315	--	1.105.204
Diğer	214.434	22.460	--	236.894
	1.398.557	54.991	--	1.453.548
Net kayıtlı değer	121.546			86.700

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Cari Dönem	01.01.2015	İlaveler	Çıkışlar	30.09.2015
Maliyet				
Bilgisayar Programları ve Yazılımları	497.151	15.110	--	512.261
	497.151	15.110	--	512.261
Birikmiş itfa payı				
Bilgisayar Programları ve Yazılımları	487.582	7.129		494.712
	487.582	7.129	--	494.712
Net kayıtlı değer	9.569			17.548

Önceki Dönem	01.01.2014	İlaveler	Çıkışlar	31.12.2014
Maliyet				
Bilgisayar Programları ve Yazılımları	497.151	--	--	497.151
	497.151	--	--	497.151
Birikmiş itfa payı				
Bilgisayar Programları ve Yazılımları	475.500	12.082	--	487.583
	475.500	12.082	--	487.583
Net kayıtlı değer	21.651			9.569

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

14. KİRALAMA İŞLEMLERİ

Faaliyet Kiralamaları

Kiracı durumunda Şirket

Kiralama sözleşmeleri:

Şirket’in kiracı durumunda olduğu 1 adet sözleşmesi bulunmaktadır:

- Kiralama sözleşmesi, kiralama dönemi 1 yıl olup, ofis binasıyla ilgilidir.

Tüm faaliyet kiralamaları Şirket’in yenileme hakkını kullanması durumunda piyasa şartlarına göre koşulların yeniden gözden geçirilmesine ilişkin bir ibare taşır.

<u>Gider olarak muhasebeleştirilen ödemeler</u>	30.09.2015	31.12.2014
Asgari kira ödemeleri	224.790	284.970

15. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar

	30.09.2015	31.12.2014
İzin Karşılığı	49.468	15.558
Toplam	49.468	15.558

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar

	30.09.2015	31.12.2014
Kıdem Tazminatı Karşılığı	86.635	56.365
Toplam	86.635	56.365

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Borçlar

	30.09.2015	31.12.2014
Sosyal Güvenlik Kesintileri	27.792	19.155
Toplam	27.792	19.155

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, Şirket bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25 kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş (kadınlarda 58, erkeklerde 60 yaş) personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket’in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

15. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (DEVAMI)

geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Bilanço tarihindeki karşılıklar yıllık % 6,00 enflasyon oranı ve % 9,20 iskonto oranı varsayımına göre, % 3,02 reel iskonto oranı ve aşağıdaki emekli olma varsayımlarına göre hesaplanmıştır.

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanmaktadır.

Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı yıllık ayarlandığı için, 01 Temmuz 2015 tarihinden itibaren geçerli olan 3.828,37 TL (31.12.2014: 3.438 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30.09.2015	31.12.2014
Açılış Bakiyesi	56.365	59.587
Ödenen Kıdem Tazminatı	--	(10.264)
Faiz Maliyeti	1.461	1.986
Cari Hizmet Maliyeti	25.509	9.007
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm, (Kazanç)/ Kayıpları	3.300	(3.951)
Toplam Kıdem Tazminatı	86.635	56.365

16. KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	30.09.2015	31.12.2014
Dava Karşılıkları (Not:16.2)	96.743	96.743
Diğer	1.199	23.035
Toplam	97.942	119.778

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

16. KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (DEVAMI)

16.1. Verilen/alınan teminatlar/ipotekler/rehinler

Şirket’in 30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla verdiği teminat/rehin/ipotek aşağıdaki gibidir;

Şirket Tarafından Verilen TRİ’ler	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	128.612	117.799
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	--	--
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	--	--
D. Diğer Verilen TRİ’lerin Toplam Tutarı	--	--
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	--	--
iii.C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	--	--
Toplam	128.612	117.799

16.2. Dava ve İhtilaflar

Şirket aleyhine açılmış ve devam eden davalar;

Şirket aleyhine açılmış 1 adet dava bulunmaktadır. Davanın toplam değeri 96.743 TL’dir ve tamamına karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2014 – 96.743 TL).

Şirket tarafından açılmış davalar;

Şirket tarafından açılmış dava bulunmamaktadır. (31 Aralık 2014 –Bulunmamaktadır).

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

a) Sermaye:

Şirketin sermayesi her biri 1.000(Bin) TL değerinde 25.000 adet paydan oluşmaktadır (2014: Her biri 1 (Bir) Kuruş, 1.012.500.000 adet pay). İmtiyazlı pay bulunmamaktadır.

Şirket'in 30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihlerindeki ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortak Adı Soyadı / Unvanı	30.09.2015		31.12.2014	
	Ortaklık Payı (%)	Ortaklık Payı (TL)	Ortaklık Payı (%)	Ortaklık Payı (TL)
Ankara Metro Seyahat Tur. Taş. A.Ş.	--	--	99,25%	10.048.961
Fatma Öztürk Gümüşsu	100%	25.000.000	0,75%	76.039
Nominal Sermaye	100%	25.000.000	100%	10.125.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		192.342		192.342
Sermaye Toplamı	100%	25.192.342	100%	10.317.342

b) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 519. maddesine göre işletmeler yıllık kârlarının %5'ini ödenmiş sermayelerinin %20'sini buluncaya kadar genel kanuni yedek akçe olarak ayırırlar. İşletmenin geçmiş yıllar zararları varsa %5'in hesabında yıllık kardan düşülür. TTK'nun 519. maddesinin c bendi gereğince pay sahiplerine %5 oranında kar payı ödendikten sonra pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılan kısmın %10'u da genel kanuni yedek akçeye eklenir.

	30.09.2015	31.12.2014
Kardan Ayrılan Kısıtlandırılmış Yedekler	972.321	870.857
Toplam	972.321	870.857

c) Geçmiş Yıllar Kar/(Zararları)

Geçmiş yıl kar / (zararları)	01.01.-30.09.2015	01.01.-31.12.2014
Olağanüstü yedekler	3.340.783	4.747.782
Geçmiş yıl kar/ (zararları)	--	(2.698.831)
Toplam	3.340.783	2.048.951

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18. HASILAT

	01.01. 30.09.2015	01.07. 30.09.2015	01.01. 30.09.2014	01.07. 30.09.2014
<u>Satış Gelirleri</u>				
Pay ve Geçici İlmühaber Satışları	13.841.295	5.034.927	181.599.316	8.969.144
Diğer Gelirler	--	--	307.878	--
Toplam	13.841.295	5.034.927	181.907.194	8.969.144
<u>Hizmet Gelirleri</u>				
Pay Alım/Satım Aracılık Komisyonları	633.883	191.240	271.860	81.751
Danışmanlık ve Diğer Hizmet Gelirleri	730.377	277.768	591.286	257.856
Toplam	1.364.260	469.008	863.146	339.607
<u>Esas Faaliyetlerden Faiz Gelirleri</u>				
Müşterilerden Alınan Faiz Gelirleri	84.933	32.809	82.691	27.087
Müşterilere Komisyon İadeleri(-)	(1.715)	(800)	(11.774)	--
Satış Gelirleri (net)	15.288.773	5.535.944	182.841.257	9.335.838
<u>Satışların Maliyeti (-)</u>				
Pay ve Geçici İlmühaber Alışları	(14.468.121)	(5.648.622)	(181.848.005)	(8.938.766)
Devlet Tahvil Alışları	--	--	(321.592)	--
Toplam	(14.468.121)	(5.648.622)	(182.169.597)	(8.938.766)
Brüt Kar/(Zarar)	820.652	(112.678)	671.660	397.072

19. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / (GİDERLER)

	01.01. 30.09.2015	01.07. 30.09.2015	01.01. 30.09.2014	01.07. 30.09.2014
<u>Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler</u>				
Faiz Gelirleri	70.386	25.464	29.615	12.637
Menkul Kıymet Gelir Reeskontları	1.050.219	142.868	926.065	(1.413.353)
Toplam	1.120.605	168.332	955.680	(1.400.716)

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19.YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / (GİDERLER) (DEVAMI)

	01.01. 30.09.2015	01.07. 30.09.2015	01.01. 30.09.2014	01.07. 30.09.2014
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler				
Türev piyasa işlemleri giderleri	267.306	123.644	584.622	(611.636)
Menkul kıymet gider reeskontları	8.694.765	2.226.240	--	--
Toplam	8.962.071	2.349.884	584.622	(611.636)

20. GELİR VERGİLERİ

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Dönen Varlıklar	01.01.-30.09.2015	01.01.-31.12.2014
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	4.157	3.747
Toplam	4.157	3.747

Ertelenmiş Vergi:

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünü muhasebeleşirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %20'dir (2014 :%20).

	Toplam Geçici Farklar		Ertelenmiş Vergi Etkisi	
	30.09.2015	31.12.2014	30.09.2015	31.12.2014
Kıdem tazminatı karşılığı	86.635	56.365	17.327	11.273
Dava Karşılıkları	96.743	96.743	19.349	19.349
Kullanılmamış İzin Karşılık Gideri	49.468	15.558	9.894	3.112
Finansal Varlık Değer Artışları	(71.697)	(3.075.988)	(14.339)	(615.198)
Şüpheli Alacak Karşılığı	53	316	10	61
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Kayıtlı Değerleri ile Vergi Matrahlar Arasındaki Fark	(22.019)	(27.920)	(4.404)	(5.583)
Finansal Varlık Değer Azalışları	5.086.677	101.034	1.017.335	20.207
Ertelenen vergi varlıkları	5.319.576	270.016	1.063.915	54.002
Ertelenen vergi yükümlülükleri	(93.716)	(3.103.908)	(18.743)	(620.781)
Ertelenen Vergi Varlıkları, Net	5.225.860	(2.833.892)	1.045.172	(566.779)

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20. GELİR VERGİLERİ (DEVAMI)

Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlükleri):	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	(566.779)	41.657
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	1.611.291	(607.646)
Aktüeryal kazanç/kayıp	660	(790)
Kapanış bakiyesi	1.045.172	(566.779)

21. PAY BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının; sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç/zarar miktarı ise, sürdürülen faaliyetlerden dönem kar/zararının Şirket hisselerinin dönem içindeki zaman ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Pay başına kazancın hesaplanmasında, düzeltme yapılmasını gerekli kılabacak imtiyazlı hisse ve seyreltme etkisi olan potansiyel pay bulunmamaktadır.

	01.01.-	01.07.-	01.01.-	01.07.-
	30.09.2015	30.09.2015	30.09.2014	30.09.2014
Dönem başı	10.125.000	10.125.000	10.125.000	10.125.000
Nakit sermaye arttırımı	14.875.000	14.875.000	--	--
Dönem sonu	25.000.000	25.000.000	10.125.000	10.125.000
Çıkarılmış hisselerinin ağırlıklı ortalama adedi	18.802.084	18.802.084	10.125.000	10.125.000
Net zarar	(7.411.065)	(1.974.851)	(677.492)	(1.087.948)
Tam TL cinsinden hisse başına kayıp	(0,39)	(0,11)	(0,07)	(0,11)

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

01.01.- 30.09.2015 ve 01.01.- 31.12.2014 dönemlerinde ilişkili taraflarla olan bakiyeler aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflarla Olan Bakiyeler	Alacaklar		Borçlar	
	Kısa Vadeli		Kısa Vadeli	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	15.510	--	2.642	--
Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1.050	--	--	--
Metro Tic.Ve Mali Yat.Holding A.Ş.	81.666	--	--	--
Metro Turizm Sey.Org.Tic.Aş.	82.966	--	--	--
Mepet Metro Petrol Ve Tesisleri San.Tic.A.Ş.	89.340	--	--	--
Avrasya Petrol Ve Turis. Tes. Yat. A.Ş	22.890	--	24	--
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş	1.016.294	--	--	--
Vanet Gıda San.İç Ve Dış Tic.A.Ş.	38.689	--	--	--
Sampi Gıda Üretim Pazarlama Ve	299	--	--	--
Elit Otelcilik Tur.Seyahat	--	--	--	--
Miranda Otel İşl.Tic.A.Ş.	--	--	23	--
Atlas Konaklama Hiz.Otel.A.Ş.	--	--	5	--
Ankara Metro Seyahat A.Ş.	--	--	44	--
Fatma Öztürk Gümüşsu	5	--	--	672.344
Toplam	1.348.710	--	2.738	672.344

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

22. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (DEVAMI)

31.12.2014

	Alacaklar		Borçlar	
	Kısa Vadeli		Kısa Vadeli	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
İlişkili Taraflarla Olan Bakiyeler				
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	--	1.606	--
Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	--	1.124	--
Mepet Metro Petrol Ve Tesisleri San.Tic.A.Ş.	--	--	26.142	--
Avrasya Petrol Ve Turis. Tes. Yat. A.Ş	19.088	--	23	--
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş	900.768	--	--	--
Vanet Gıda San.İç Ve Dış Tic.A.Ş.	16.935	--	512	--
Sampi Gıda Üretim Pazarlama Ve	175	--	--	--
Elit Otelcilik Tur.Seyahat	--	--	11.490	--
Miranda Otel İşl.Tic.A.Ş.	19	--	--	--
Atlas Konaklama Hiz.Otel.A.Ş.	--	--	5	--
Abdulkerim Emek	--	--	66	--
Ankara Metro Seyahat A.Ş.	--	--	44	--
Fatma Öztürk Gümüşsu	--	287.460	--	--
Kaan Şahin	--	9.800	--	--
Toplam	936.985	297.260	41.012	--

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

22. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (DEVAMI)

01.01.- 30.09.2015 ve 01.01.- 30.09.2014 dönemlerinde ilişkili taraflarla olan işlemler aşağıdaki gibidir:

30.09.2015

İlişkili Taraflarla Olan İşlemler	Komisyon Gelirleri	Piyasa Yapıcılığı	Danışmanlık Gelirleri	Likidite Sağalama Geliri	Kredi Faizi	Faiz Gideri	Kira Gideri	Diğer
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	8.174	--	82.500	15.000	--	2.774	190.500	67.500
Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.	448.802	9.000	--	--	--	--	--	--
Metro Ticari Ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	22.625	--	90.000	18.000	1.484	--	--	--
Mepet Metro Petrol Ve Tesisleri San.Tic.A.Ş.	213	--	110.000	15.000	1.702	--	--	--
Metro Turizm Seyahat Org.Ve Tic. A.Ş.	2	--	67.500	--	2.810	--	--	521
Avrasya Petrol Ve Turis. Tes. Yat. A.Ş	--	6.000	33.750	15.000	2.042	--	--	12.600
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş	21.534	--	135.000	--	85.187	--	--	--
Efes Tur Seyahat A.Ş.	9.937	--	--	--	24	--	--	--
Vanet Gıda San.İç Ve Dış Tic.A.Ş.	166	9.000	9.000	--	2.663	--	--	--
Galip Öztürk	4.220	--	--	--	--	--	--	--
Fatma Öztürk Gümüşsu	11.847	--	--	--	18.851	--	--	--
Ayten Öztürk	1.468	--	--	--	--	--	--	--
Sampi Gıda Üretim Pazarlama Ve Tic.A.Ş.	101	--	--	--	17	--	--	--
Miranda Otel İşletmeciliği Turz. Ve Tic.A.Ş.	14	--	--	--	--	--	--	--
Hülya Öztürk	45	--	--	--	--	--	--	--
Çiğdem Öztürk	182	--	--	--	--	--	--	--
Toplam	529.330	24.000	527.750	63.000	114.780	2.774	190.500	80.621

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (DEVAMI)

30.09.2014

İlişkili Taraflarla Olan İşlemler	Komisyon Gelirleri	Piyasa Yapıcılığı	Danışmanlık Gelirleri	Faiz Gelirleri	Kira Gideri	Diğer
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	7.181	--	97.500	--	214.170	--
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. B Tipi Fonu	147	--	--	--	--	--
Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.	79.930	3.433	--	--	--	--
Metro Ticari Ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	24.523	--	90.000	273	--	--
Mepet Metro Petrol Ve Tesisleri San.Tic.A.Ş.	2.155	--	77.500	--	--	271.455
Metro Turizm Seyahat Org.Ve Tic. A.Ş.	7.043	--	67.500	3	--	521
Avrasya Petrol Ve Turis. Tes. Yat. A.Ş	--	--	33.750	--	12.744	--
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş	5.576	--	110.000	75.455	--	--
Vanet Gıda San.İç Ve Dış Tic.A.Ş.	1.245	3.433	9.000	--	--	--
Efes Tur Seyahat A.Ş.	12.385	--	--	193	--	--
Galip Öztürk	41.489	--	--	713	--	--
Fatma Öztürk Gümüşsuyu	187	--	--	7.843	--	--
Ayten Öztürk	258	--	--	--	--	--
Toplam	182.119	6.866	485.250	84.480	226.914	271.976

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (DEVAMI)

Şirket'in üst düzey yöneticileri, yönetim kurulu başkanı ve üyeleri ile genel müdürden oluşmaktadır. 1 Ocak – 30 Eylül 2015 ve 1 Ocak - 30 Eylül 2014 dönemlerinde üst yönetime sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

Üst Yönetime Sağlanan Faydalar	01.01.30.09.2015	01.01.30.09.2014
Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar (*)	215.679	166.486
Toplam	215.679	166.486

(*) 30.09.2015 tarihi itibarıyla çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar içerisinde 42.774 TL huzur hakkı bulunmaktadır. (30.09.2014 : 43.684 TL)

23. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

a) Sermaye Risk Yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını arttırmayı hedeflemektedir.

Şirket'in sermaye risk yönetimi hesaplanırken, borçlar, ve sırasıyla nakit ve nakit benzerleri, ödenmiş sermaye, tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler ile geçmiş yıl kar / (zararları) içeren özkaynak kalemleri dikkate alınır.

Şirket sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısının yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni pay ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Şirket, sermaye yeterliliğini borç / özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam özsermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterilen ticari ve diğer borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

	01.01.-30.09.2015	01.01.-31.12.2014
Toplam Borçlar	2.138.768	1.741.376
Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	(294.456)	(71.438)
Net Borç	1.844.312	1.669.938
Toplam Özkaynak	22.082.738	14.621.443
Borç / Özkaynak Oranı	8,35%	11,42%

Şirket yönetimi, mevcut borçların yönetilebilmesi için daha yüksek tutarda karlılık ve özkaynak düzeyine ulaşmayı hedeflemektedir.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23.FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(DEVAMI)

b) Finansal Risk Faktörleri

Şirket faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in risk yönetimi programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

b.1) Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket, söz konusu alacağın kredi güvenilirliğini yüksek olarak değerlemektedir. Alacaklar dışında kalan finansal araçlarda kredi riski bulunmamaktadır.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

23. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

b) Finansal Risk Faktörleri (Devamı)

b.1) Kredi Riski

Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri:

30.09.2015

	Alacaklar		Nakit ve Nakit Benzerleri				
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Borsa Para Piyasasından Alacaklar	Finansal Yatırımlar
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C) (1)	1.348.710	1.390.951	--	170.142	275.488	1.391	19.783.491
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	1.348.710	1.390.951	--	170.142	275.488	1.391	19.783.491
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların defter değeri (3)	--	--	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğramış varlıkların net defter değerleri (4)	--	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	53	--	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	(53)	--	--	--	--	--

23. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

b.1) Kredi Riski(devamı)

Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri:

31.12.2014

	Alacaklar		Nakit ve Nakit Benzerleri				
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Borsa Para Piyasasından Alacaklar	Finansal Yatırımlar
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C) (1)	936.985	1.265.453	297.260	209.479	51.869	2.294	13.425.044
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	936.985	1.265.453	297.260	209.479	51.869	2.294	13.425.044
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların defter değeri (3)	--	--	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğramış varlıkların net defter değerleri (4)	--	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	316	--	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	(316)	--	--	--	--	--

(1) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar, şirketin halihazırda ticari ilişkilerinin devam ettiği, tahsilat sorunu yaşamadığı müşteri bakiyelerinden oluşmaktadır.

(3) Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış borçların tespitinde, vadesi geçmiş alacakların yaşlandırılması, borçlu firma ile olan ticari ilişkilerin devamı ve önceki dönemde tahsilat sorunu yaşanıp yaşanmaması gibi unsurlar dikkate alınmıştır.

(4) Vadesi geçmiş ve değer düşüklüğüne uğramış alacakların tespitinde, vadesi geçmiş alacakların yaşlandırmasının yanı sıra kullanılan ödeme araçlarının kalitesi ve önceki dönemlerde tahsilat sorunu yaşanıp yaşanmaması gibi unsurlar göz önüne alınmıştır.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23.FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

b) Finansal Risk Faktörleri (Devamı)

b.2) Likidite Riski

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, yönetim kuruluna aittir. Şirket, likidite riskini tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle, yönetir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

30.09.2015 ve 31.12.2014 tarihleri itibariyle finansal borçların vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

30.09.2015

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca			
		Nakit Çıkışlar Toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	1.885.980	1.885.980	1.885.980	--	--
Finansal Borçlar	10.000	10.000	10.000	--	--
Ticari Borçlar	1.139.812	1.139.812	1.139.812	--	--
Diğer Borçlar	736.168	736.168	736.168	--	--

31.12.2014

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit			
		Çıkışlar Toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	928.894	928.894	928.894	--	--
Ticari Borçlar	880.891	880.891	880.891	--	--
Diğer Borçlar	48.003	48.003	48.003	--	--

b.3) Piyasa Riski Yönetimi

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir.

b.3.1) Kur Riski Yönetimi

Bulunmamaktadır (31.12.2014: Bulunmamaktadır).

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

23.FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

b) Finansal Risk Faktörleri (Devamı)

b.3) Piyasa Riski Yönetimi (Devamı)

b.3.2) Faiz Oranı Riski Yönetimi

Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket’in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Şirket’in, faiz oranına duyarlı finansal yükümlülükleri bulunmamakta, sahip olduğu ters repo alacakları günlük olması nedeniyle, önemli bir faiz riskine maruz kalmamaktadır.

b.3.3) Fiyat Riski

Şirket faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Şirket’in risk yönetimi programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır. Şirket, çeşitli finansal risklerden korunmak amacı ile türev ürünleri kullanmamaktadır.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

24. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Şirket yönetimi, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

30.09.2015	Gerçeğe Uygun Değeri Üzerinden Gösterilen Finansal Varlıklar	Krediler ve Alacaklar (Nakit ve Nakit Benzerleri Dahil)	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	İtfa Edilmiş Değerlerden Finansal Yükümlülükler	Defteri Değeri	Dipnot
Finansal Varlıklar						
Nakit ve Nakit Benzerleri	--	294.456	--	--	294.456	6
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	--	1.348.710	--	--	1.348.710	9
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	--	1.390.951	--	--	1.390.951	9
Finansal Yatırımlar	19.623.780	--	159.711	--	19.783.491	7
Finansal Yükümlülükler						
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Borçlar	--	--	--	1.137.074	1.137.074	9
İlişkili Taraflardan Ticari Borçlar	--	--	--	2.738	2.738	9

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (DEVAMI)

31.12.2014	Gerçeğe Uygun Değeri Üzerinden Gösterilen Finansal Varlıklar	Krediler ve Alacaklar (Nakit ve Nakit Benzerleri Dahil)	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	İtfa Edilmiş Değerlerden Finansal Yükümlülükler	Defteri Değeri	Dipnot
Finansal Varlıklar						
Nakit ve Nakit Benzerleri	--	71.438	--	--	71.438	6
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	--	936.985	--	--	936.985	9
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	--	1.265.453	--	--	1.265.453	9
Finansal Yatırımlar	13.265.333	--	159.711	--	13.425.044	7
Finansal Yükümlülükler						
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Borçlar	--	--	--	839.879	839.879	9
İlişkili Taraflardan Ticari Borçlar	--	--	--	41.012	41.012	9

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (DEVAMI)

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilir.

Gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen finansal varlıkların seviye sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

Finansal Yatırımlar	30.09.2015	Raporlama Tarihi İtibariyle Gerçeğe Uygun Değer Seviyesi		
		1. Seviye (TL)	2. Seviye (TL)	3. Seviye (TL)
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar / (Zarar)'a Yansıtılan Finansal Varlıklar				
-Paylar	17.714.743	17.714.743	--	--
-Kamu Kesimi Tahvil, Senet ve Bonoları	1.909.037	1.909.037	--	--
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	159.711	--	--	159.711
Toplam	19.783.491	19.623.780	--	159.711

Finansal Yatırımlar	31.12.2014	Raporlama Tarihi İtibariyle Gerçeğe Uygun Değer Seviyesi		
		1. Seviye (TL)	2. Seviye (TL)	3. Seviye (TL)
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar / (Zarar)'a Yansıtılan Finansal Varlıklar				
-Paylar	11.496.745	11.496.745	--	--
-Kamu Kesimi Tahvil, Senet ve Bonoları	1.768.588	1.768.588	--	--
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	159.711	--	--	159.711
Toplam	13.425.044	13.265.333	--	159.711

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

25.MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

1. Şirket aleyhine Talip Öztürk tarafından T.C. İstanbul 10. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde (Eski 32. Asliye Ticaret Mahkemesi) açılan 12.11.2013 tarihli dava bulunmaktadır. Davanın konusu şöyledir:

Davacı : Talip Öztürk
Davalılar : 1- Ankara Metro Turizm Taşımacılık Ltd. Şti.
2- Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Öncelikle; 1 nolu davalı aynı zamanda 2 nolu davalının çoğunluk hissedarı Ankara Metro Turizm Taşımacılık Ltd. Şti.'nin 2 nolu davalı Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. şirketinde bulunan 31.03.2008 tarihi itibarıyla davacı Talip ÖZTÜRK adına kayıtlı, 6.929.930 TL değerindeki %98,999 oranındaki hisselerin, halen kayden maliki olan 1 nolu davalı tarafından 3. kişilere devir ve temlikinin engellemesi zımında, HMK'nın ilgili hükümlerine binaen Ticaret Sicil Kaydına ve 1 nolu davalının pay defterine İHTİYATİ TEDBİR konulmasına karar verilmesine.

Dava sonucunda, fazlaya dair tazminat haklarımız saklı kalmak kaydıyla, 1 nolu davalı Ankara Metro Turizm Taşımacılık Ltd. Şti.'nin müvekkile ait 2 nolu davalıda bulunan şirket hisselerini hukuka aykırı ve sahte devir kararlarıyla şirket hisselerini hukuka aykırı olarak, sahte belge ve kararlarla devir aldığı tarihten bu yana işleyecek ticari işler için uygulanan faizi ile birlikte (faize dair) fazlaya dair haklarımız saklı kalmak kaydıyla 6.929.930 TL ödenmeyen hisse bedelinin 1 nolu davalıdan tahsiline, Sayın Mahkeme aksi kanaatte ise 1 numaralı davalı Ankara Metro Turizm Taşımacılık Ltd. Şti.'ne yapılmış olarak görünen 2008 tarihli hisse devrinin iptali ile, 2 nolu davalı Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de bulunan 1 nolu davalıya ait %98,999 hisse devrinin iptali ile işbu hisselerin davacı şirketin pay defterine davacı adına tespit ve tesciline karar verilmesi talepli dava dilekçesidir."

Davacı tarafından talep edilen ihtiyatlı tedbir kararı reddedilmiş olup, yargılama devam etmektedir.

26. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.